

Věc : žádost o prodej části pozemku.-parcely č.447/49 kú Blšany u Loun

Na základě předběžného jednání předkládám tímto písemnou žádost o odprodej části pozemku-parcely č.447/49 kú Blšany u Loun.Na tomto pozemku byly vybudovány komunikace a z části pak je pozemek nedotčen výstavbou a to v místě pod parcelou č.:447/72 / na této parcele stojí můj rodinný dům/.

Na této dosud výstavbou nedotčené části parcely č. 447/72 ku Blšany je situován hydrant/dále jen H/.Při projednání záležitosti stanoviska SČVaK s panem Lu%dkem Pěchotou tento prohlásil,že nemá zásadních námitek proti prodeji části pozemku parcely 447/ 49ku Blšany s tím,že ochranné pásmo H je 1,5m.Současně požádal o dodání oficiální písemné žádosti o vyjádření-což jsem učinil dle 15.8.2017 a očekávám brzké dodání kladného vyjádření k záměru odprodeje části pozemku –parcely č.447/49.Jakmile toto vyjádření obdržím předložím jej obci Blšany k zařazení do spisu.

Na části pozemku –parcely č. 447/49, kterou mám v záměru odkoupit - nejsou žádné inženýrské sítě, ani jiné úpravy, či porosty.

Oddělená část parcely č-447/49 bude sloužit pro parkování osobních aut, které vlastním .Povrch pozemku bude upraven tak,že se provede pouze zpevnění dvou pásů pro možnost pojezdu aut a to travními tvárniciemi a dále bude provedena úprava vjezdu z komunikace..

Pozemek –parcela č. 447/49 ku Blšany u Loun je vedena v současnosti stále jako orná půda –viz výpis z katastru nemovitostí ze dne 10.8.2017.

K žádosti jako přílohu pak příkládám výpočet jednotkové ceny za 1m² uvedeného pozemku.Parcela č.447/49 je podle územního plánu rozvoje obce plánována pro zástavbu,při čemž dosud nebylo vydáno na tu část parcely, která se nachází severozápadně od moji parcely č. 447/72 žádné územní rozhodnutí ani stavební povolení.

O d ů v o d n ě n í ž á d o s t i

01..Druh zaměstnání mého i mé přítelkyně vyžaduje vlastnit dvě motorová vozidla a to zejména k cestám za zaměstnání do Loun,případně též do školky v Lounech.

02..Při realizaci odstavných parkovacích ploch podél vybudované komunikace dodavatel stavby komunikace / Ekostavby Louny/při realizaci stavby podstatně snížil parkovací plochy vedle komunikace,takže v současnosti není k dispozici plánovaný limit odstavných ploch a jsou v místě potíže při parkování vozidel.

Současně přikládám v příloze

- 01..kopii územního plánu obce s označením zájmového území
- 02..kopii žádosti o vydání stanoviska SČVak ze dne 15.8.2017
- 03..výpis z katastru nemovitostí na parcelu č. 447/49 kú Blšany ze dne 10.8.2017
- 04..mapový snímek –užší vztahy s vyznačením plochy požadované části pozemku 447/49
- 05..mapový snímek- širší vztahy

Poznámka :

Přílohou k žádosti je výpočet jedn.ceny za 1m² pozemku, který byl proveden v souladu s platnou oceňovací vyhláškou a v případě schválení žádosti bude vypracován podrobný znalecký posudek, který bude předložen obci.

Výměra pozemku k prodeji je zhruba:

3,5m šíře pásu pod oplocením pozemku č.parc.447/72 a o délce cca 18m

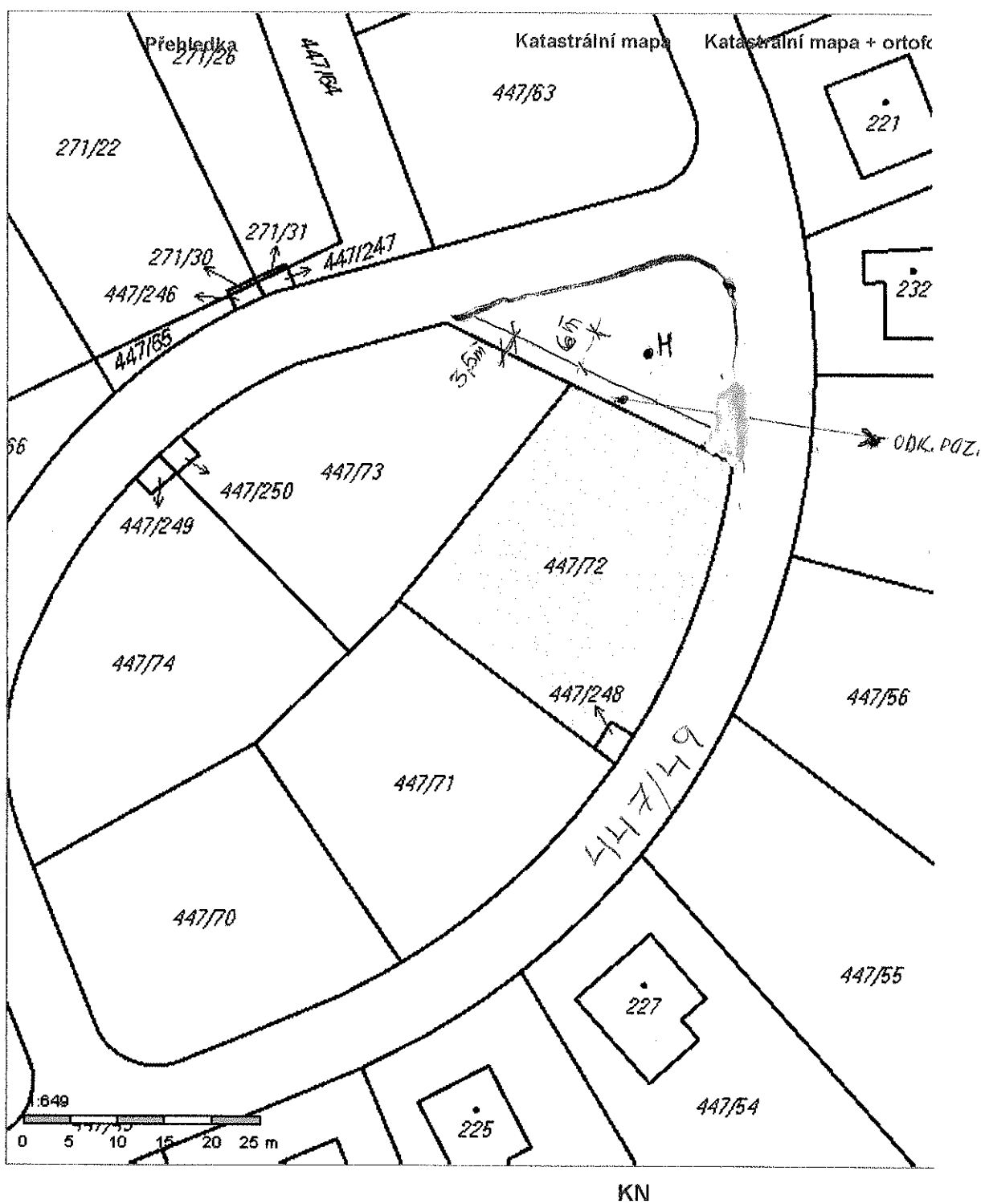
Vypracování geometrického oddělovacího plánu bude mnou zadáno až po schválení záměru prodeje. Výměra odděleného pozemku bude upravena ve výši podle posouzení obce.

Prosím o projednání této žádosti .

S úctou

Michal Malý Blšany





Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) (PDF formát).
Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.