

Starostka obce

Žádost o prodej části pozemku – parcela č. 447/49 kú. obce Blšany u Loun.

Na pozemku č. 447/49 v kú. obce Blšany u Loun jsou vybudovány komunikace a vedle pozemku č.447/73, kterým jsem majitelem, vznikla část uvedeného pozemku nedotčeného výstavbou. (Zakreslen na mapě vedle pozemku 447/73 a 447/72). Mám zájem o koupi 3,5 metru širokého pásu sousedícího s mým pozemkem.

Na pozemku 447/49 je situován hydrant (na mapě označen H). Ochranné pásmo okolo hydrantu je 1,5, metru. Odkoupením části parcely nebude ochranné pásmo narušeno.

Na části pozemku, kterou chci odkoupit, nejsou žádné inženýrské sítě, ani jiné úpravy či porosty.

Odkoupená část pozemku bude sloužit k parkování mých dvou vozidel. Ve prospěch obce zůstanou tedy volná parkovací místa, kterých je zde nedostatek.

Pozemek 447/49 je stále veden jako orná půda – viz výpis z katastru nemovitostí.

K žádosti přikládám výpočet jednotkové ceny za 1 m² uvedeného pozemku, který zpracoval Emil Malý znalec z oboru určování cen a odhadů nemovitostí. Parcela je podle územního plánu rozvoje obce plánována pro zástavbu, při čemž dosud nebylo vydáno na tu část předmětné parcely č. 447/49 vedle mého pozemku č. 447/73, žádné územní rozhodnutí ani stavební povolení.

Odůvodnění žádosti:

- 1) Druh zaměstnání vyžaduje dvě motorová vozidla pro naši rodinu.
- 2) Při realizaci odstavných ploch podél komunikace dodavatel stavby komunikace Ekostavby Louny podstatně snížil počet parkovacích ploch, takže v současnosti není k dispozici potřebný počet parkovacích nebo odstavných ploch.
- 3) Prodejem ušetří obec finanční prostředky, které by musel vynaložit na zhotovení dalších parkovacích ploch.

Přílohy:

- 1) Kopie územního plánu obce s označeným zájmovým územím
- 2) Kopie žádosti o vydání stanoviska SČVaK ze dne 15.8.2017
- 3) Výpis z katastru nemovitostí na parcelu č. 447/49 v kú. obce Blšany u Loun
- 4) Mapový snímek – užší vztahy vyznačením plochy požadované části pozemku č. 447/49
- 5) Mapová snímek - širší vztahy

Poznámka:

V případě schválení mé žádosti bude vypracován podrobný znalecký posudek, který bude předložen obci ve věci určení ceny pozemku.

Výměra pozemku k prodeji je zhruba 3,5 metru x 13 metrů. Tzn. cca 45,5 m². Vypracování geometrického plánu bude zadáno po schválení záměru prodeje. Výměra pozemku bude upravena dle posouzení obce.

Prosím o projednání mé žádosti

Bc. Radek Štefí

