



MULNX00ZSQ4C

Městský úřad Louny

odbor stavebního úřadu

Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

Spisová značka: MULN/3477/2020/SU/AK
Číslo jednací: MULNCJ 27727/2020

Louny 20.04.2020

Arch. č.: ÚR-SÚ 612/2020

**Oprávněná
úřední osoba:** Kateřina Aksamitová
Sídlo: Pod Nemocnicí 2379, Louny
Telefon: 415 621 206
E-mail: k.aksamitova@mulouny.cz

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (veřejná vyhláška)

Výroková část

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.02.2020 podala Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Veltěže, IČO 65108434, Kpt. Nálepky 2232, 440 01 Louny 1, kterou zastupuje Marie Benešová, IČO 44254598, Jana Roháče z Dubé 2337, 440 01 Louny 1 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

„vodovodní přípojka pro automat na vodu a oplocení“ (dále jen "stavba") **na pozemku parc. č. 447/147** (orná půda), **parc. č. 564/1** (ostatní plocha) **v katastrálním území Blšany u Loun, parc. č. 1008/6** (ostatní plocha) **v katastrálním území Veltěže.**

Druh a účel umísťované stavby:

- Vodovodní přípojka bude provedena z trub polyetylenových PE velikosti 32x1,9mm SDR 17 RC PLUS v celkové délce 14,3 m do vodoměrné šachty, kde bude osazena vodoměrná sestava. Dále bude voda pokračovat do výdejního automatu na vodu, který bude umístěn na místě přístupném pro zahrádkáře na pozemku obce.
- Prostor pro výdejní automat na vodu bude nově oplocen. Oplocení bude provedeno 2 ks sloupků s pletivem do výšky 1,6 m.
- Vodovodní přípojka bude vedena v hloubce 136-214cm v jednotných spádech dle podélného profilu. Přípojka z veřejného vodovodního řádu do vodoměrné šachty bude vedena v jednotném spádu 3,19% směrem k veřejnému vodovodnímu řádu.
- Ve vodoměrné šachtě bude osazen uzavírací ventil s vypouštěním, kterým se doporučuje v zimním období výdejní automat a jeho přívod vypouštět, aby nedošlo k zamrznutí.

- Napojení na veřejný vodovodní řad bude provedeno navrtávacím pasem např. Navrtávací pas HAKU č. 5250 110/1", zemní souprava č. 9601 s poklopem KAST 1650. Dále bude osazeno šoupátko č. 2800.

Umístění stavby na pozemcích:

Stavba bude umístěna v souladu se situací v měřítku 1:1000 – č. v. D.2b-2 z 01/2020, kterou ověřila Benešová Marie (ČKAIT – 0400559).

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Dokumentace záměru z 01/2019, kterou ověřila Benešová Marie (ČKAIT – 0400559).
2. Za správnost, úplnost a proveditelnost zpracované projektové dokumentace zodpovídá projektant.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení stavby.
4. **Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
5. Stavebník zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
6. V místě stavby se nacházejí sítě technické infrastruktury. Je povinností stavebníka (stavbyvedoucího) zajistit vytyčení a ochranu tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
7. Stavebník je povinen předem oznámit zahájení prací vlastníkům, popř. nájemcům jednotlivých pozemků a projednat s nimi datum vstupu na jejich pozemek.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a NV č. 591/2006 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Stavební práce budou prováděny tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost osob a aby okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
10. Pro provedení stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a ustanovení § 156 stavebního zákona.
11. Hlučnost mechanismů a zařízení používaných na stavbě nesmí přesáhnout hodnoty stanovené hygienickými předpisy.
12. Všechny pozemky dotčené stavbou budou po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu a škody způsobené touto stavbou budou uhrazeny vlastníkům pozemků, popř. zde hospodařícím subjektům.
13. V průběhu stavby investor zajistí přístup a příjezd na pozemky sousedící se stavbou.
14. Při stavbě nebudou znečišťovány veřejné komunikace.
15. Budou dodrženy podmínky vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. ze dne 14.02.2020 zn. O20690014039/ÚTPCMO/Pě.
16. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 17.02.2020 zn. 0101259113 a ze dne 09.08.2018 zn. 1099663136.
17. Budou dodrženy podmínky vyjádření Městského úřadu Louny, odboru životního prostředí ze dne 21.08.2018 č. j. MULNCJ 54811/2018.
18. Budou dodrženy podmínky vyjádření Městského úřadu Louny, odboru životního prostředí (odpadové hospodářství) ze dne 21.08.2018 č. j. MULNCJ 54812/2018:
 - Po dokončení stavby budou doklady o předání druhů odpadů do zařízení (vážní lístky ze zařízení, faktury, potvrzení sběrného dvora obce apod.) předloženy orgánu odpadového hospodářství, který závazné stanovisko vydal.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Veltěže, Kpt. Nálepky 2232, 440 01 Louny 1.

Odůvodnění

Dne 20.02.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15.04.2020 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Předložené doklady:

- Dokumentace z 01/2020, kterou ověřila Benešová Marie (ČKAIT – 0400559);
- Plné moci k zastupování žadatele;
- Informace o parcelách;
- Zápis z členské schůze ZO ČSZ ve Veltěžích dne 28.04.2018;
- Usnesení členské schůze ZO ČSZ ve Veltěžích dne 03.06.2017;
- Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 447/147 v k.ú. Veltěže (Jaromír Laksa);
- Vyjádření: vlastníci sousedních pozemků, obec Blšany u Loun, obec Veltěže, Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče, ČEZ ICT Services, a. s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ČD – Telematika, a.s., Telco Pro Services, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a.s., České radiokomunikace a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., GridServices, s.r.o., Vodafone Czech Republic a.s., Ministerstvo obrany České republiky, Městský úřad Louny, odbor životního prostředí;
- Závazné stanovisko: Městský úřad Louny, odbor životního prostředí (odpadové hospodářství) ze dne 21.08.2018 č. j. MULNCJ 54812/2018.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: obec Blšany u Loun, obec Veltěže, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Jaromír Laksa.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 432 v katastrálním území Blšany u Loun, parc. č. 987/2, 1008/2, 1078 v katastrálním území Veltěže.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Upozornění

Veškeré zamýšlené stavby, při kterých dojde k zemním pracím, je stavebník povinen již od doby jejich přípravy oznámit v předstihu ve smyslu § 22 odst. 2 památkového zákona Archeologickému ústavu Akademie Věd České republiky, Letenská 4, 118 01 Praha 1. Tiskopis žádosti oznámení je dostupný na www.arup.cas.cz.

Stavební povolení ani ohlášení nevyžaduje dle § 103 odst. 1 písm. e) bodu 14 stavebního zákona stavba: oplocení.

Stavební povolení ani ohlášení nevyžadují dle § 103 odst. 1 písm. e) bodu 10 stavebního zákona stavby: vodovodní, kanalizační a energetické přípojky a přípojky elektronických komunikací včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní.

Užívání stavby - Žadatel ohlásí stavebnímu úřadu dokončení stavby. K tomu je povinen v souladu s § 152 zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.

Ing. Kateřina Todtová
vedoucí odboru stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce v příslušné obci a úřední desce Městského úřadu Louny po dobu nejméně 15 dnů. Poté je třeba potvrzené oznámení s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit Městskému úřadu Louny, odboru stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Podpis, razítko

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Přílohy (žadatel, obec Veltěže, obec Blšany u Loun)

Ověřená dokumentace záměru

Obdrží

účastníci (dodejky)

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Veltěže, Kpt. Nálepky č.p. 2232, 440 01 Louny 1, zastoupená Marií Benešovou, Jana Roháče z Dubé č.p. 2337, 440 01 Louny 1
Obec Blšany u Loun, IDDS: mvharsz, sídlo: Blšany u Loun č.p. 2, 440 01 Louny 1
Obec Veltěže, IDDS: jhkbp45, sídlo: Perucká č.p. 73, Veltěže, 440 01 Louny 1
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns, sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2
Jaromír Laksa, Blšany u Loun č.p. 14, 440 01 Louny 1

účastníci (veřejná vyhláška)

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 432 v katastrálním území Blšany u Loun, parc. č. 987/2, 1008/2, 1078 v katastrálním území Veltěže

dotčené správní úřady

Městský úřad Louny, odbor životního prostředí, Pod Nemocnicí č.p. 2379, 440 01 Louny 1