**Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce**

**Blšany u Loun z 21. 4. 2017**

**Zastupitelé: Pavel Prail, Miroslav Neuman, Josef Kaplan, Alena Smolková, Eva Schedivá, Jiří Hájek, Libor Konečný , Jiří Kozák - omluven**

**Hosté: viz prezenční listina**

**Program:**

1. **Zahájení**
2. **Schválení programu a volba ověřovatelů zápisu**
3. **Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce**
4. **OZV o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí**
5. **Veřejnoprávní smlouva ISÚI – RÚIAN s městem Louny**
6. **Zpevnění komunikace p. č. 271/15 a p. č. 447/49**
7. **Nákup komunální techniky – malotraktor + příslušenství**
8. **Záměr obce prodat Multicaru M25**
9. **Pasportizace kanalizace + čištění a videoinspekce**

**10)Zpráva auditora za rok 2016 – Hospodářské přezkoumání**

**11)Nabídka na prodej pozemku v lokalitě „za nádražím“**

**12)Zápach v obci**

**13)Rybářský spolek Blšany u Loun – „pochod alpských čertů“**

**14)Schválení usnesení**

**15)Různé-diskuse**

**16)Závěr**

**1) Paní starostka přivítala přítomné zastupitele a hosty a zahájila zasedání.**

**2) Paní starostka přečetla program. Ověřovateli zápisu byli navrženi Emilie Svobodová a Josef Prail.**

**3) Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce – paní starostka přečetla zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce, kdy bylo konstatováno, že všechny body usnesení jsou splněny.**

**4) Paní starostka předložila přítomným zastupitelům a hostům novou vyhlášku o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, kde došlo ke snížení místního koeficientu ze 3 na 2 a zrušení veškerých osvobození. Rozpočtu obce se to výrazně nedotkne.**

**5) Paní starostka přečetla veřejnoprávní smlouvu o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace, adres a nemovitostí, která by byla v případě schválení uzavřena s městem Louny. Obci to ušetří mnoho práce a starostí.**

**6) Paní starostka navrhla zastupitelstvu obce provedení zpevnění komunikace na p. č. 271/15 a p. č. 447/49. Je to potřeba z důvodu většího provozu na této komunikaci, jelikož zde vyjíždějí občané ze sídliště „Za školou“. První nabídka od firmy EUROVIA je na částku 392 148, 90. Budou osloveny další firmy a následně proběhne výběr na firmu, která opravu komunikace provede.**

**7) Zastupitelstvo obce se rozhodlo pro nákup malotraktoru od firmy Zahrada-Dílna-Stroje s. r. o., která byla vybrána jako nejvýhodnější nabídka. Malotraktor bude zafinancován z úvěru od společnosti Raiffeisen.**

**8) Zastupitelstvo obce se rozhodlo prodat multikáru, jelikož jí skončila technická a vzhledem k jejímu stavu novou neprojde. Obci sloužila 17 let. Stanovená částka pro prodej je 40 000,- Kč.**

**9) Obec Blšany u Loun obdržela nabídku od firmy PATOK a. s. Louny na pasportizaci páteřní kanalizace v obci a čištění a monitoring kanalizace v obci. Zastupitelstvo obce se rozhodlo pasportizaci zatím odložit a bude provedeno čištění a monitoring kanalizace pouze na úseku od sídliště „Za Školou“ směrem dolů, jelikož někde dochází k prosáknutí a vlhne dům čp. 48.**

**10) Paní účetní přečetla zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce za období od 1. 1. Do 31. 12. 2016 a dala přítomným občanům k nahlédnutí.**

**11) Zastupitelstvo obce se rozhodlo prodat pozemek p. č. 58/95, který je součástí vinice firmě Vinařství Pod Chlumem s. r. o., se sídlem U Lesa 1324, Ratíškovice. Záměr obce prodat tento pozemek byl řádně vyvěšen na úřední desce a výše uvedená firma byla jediným zájemcem.**

**12) Zápach v obci – zastupitelstvo obce se rozhodlo řešit neúnosný zápach v obci, který vychází z fermentorů, jelikož stížnosti občanů obce přibývají. V loňském roce byla podána stížnost na ČIŽP, která bohužel nic nevyřešila. Paní starostka oslovila i firmu Xaverov a obci Černčice, které se přidají k obci Blšany u Loun a půjdou „do boje“ s tímto zápachem společně. Pokud nepomůže odbor životního prostředí na Městském úřadě v Lounech, bude následovat stížnost na Ministerstvo životního prostředí a následně budou oslovena i média, případně se přistoupí k sepsání petice.**

**13) Paní starostka předala slovo panu Františku Růžičkovi, který seznámil přítomné zastupitele a hosty s připravovanou akcí „pochod alpských čertů“, která se bude konat 11. 11. 2017. Obec Blšany u Loun věnuje Rybářskému spolku Blšany u Loun sponzorský dar 17 500,- Kč.**

**14) Schválení usnesení – viz níže.**

**15) Diskuse proběhla po každém bodu. Paní starostka vysvětlila prořez stromů u rybníka. Dochází k tomu z důvodu bezpečnosti lidí. Stromy jsou staré a nemocné. Vše probíhá v součinnosti s Městským úřadem Louny a dendrologem. Obec samozřejmě vysází i nové vrbičky okolo rybníka.**

**16) Paní starostka poděkovala přítomným zastupitelům a hostům za účast a ukončila dnešní zasedání zastupitelstva obce.**

**USNESENÍ**

**Ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 21. 4. 2017**

1. **K bodu 2 programu**

**Program dnešního zasedání byl schválen a tvoří přílohu usnesení. Ověřovateli zápisu byli zvoleni Emilie Svobodová a Josef Prail.**

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

1. **K bodu 4 programu**

**Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2017 o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí. Dokument tvoří přílohu usnesení.**

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

1. **K bodu 5 programu**

**Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy dle § 63 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, s Městem Louny pro výkon přenesené působnosti – zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace adres a nemovitostí (ISÚI - RÚIAN) podle zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů, za těchto podmínek:**

* **Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíce**
* **Úhrada nákladů ve výši 300,- Kč za každý provedený úkon (editace jednoho údaje) s úhradou čtvrtletně.**

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

1. **K bodu 6 programu**

**Zastupitelstvo obce schvaluje provedení zpevnění komunikace na p. č. 271/15 a p. č. 447/49 firmou, která vzejde s výběrového řízení.**

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

1. **K bodu 7 programu**

**Zastupitelstvo obce schvaluje nákup malotraktoru J27HST od firmy ZAHRADA-DÍLNA-STROJE s. r. o. v ceně 599 918,- Kč, která bude hrazena formou úvěru od společnosti Raiffeisen Leasing s. r. o.**

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

1. **K bodu 8 programu**

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodat Multicaru M25 za cenu 40 000,- Kč.**

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

1. **K bodu 10 programu**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu nezávislého auditora o výsledku hospodaření obce Blšany u Loun za období od 1. 1. do 31. 12. 2016.**

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

1. **K bodu 11 programu**

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 58/95 o výměře 309 m2 firmě Vinařství pod Chlumem s. r. o., se sídlem U Lesa 1324, Ratíškovice v ceně 30,- Kč za m2.**

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

1. **K bodu 13 programu**

**Zastupitelstvo obce schvaluje Rybářskému spolku Blšany u Loun sponzorský dar na akci „pochod alpských čertů“ ve výši 17 500,- Kč.**

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Zapsala: Hana Lebdušková**

**Eva Schedivá – starostka**

**Ověřovatelé zápisu:**

**Svobodová Emilie ………………………………….datum…………………………………..**

**Prail Josef………………………………………………datum……………………………………**