

Městský úřad Strážnice
Stavební úřad
náměstí Svobody 503, 696 62 Strážnice

Tel. 518 306 030, fax. 518 306012, e-mail: helena.novotna@straznice-mesto.cz

Vyřizuje: Bc. Helena Novotná
Čj. MÚ/3952/2018-HN/VVozn.
Sp.Zn.:SPMU/380/2018-HN
Strážnice 23.07.2018

Veřejná vyhláška

Oznámení o zahájení územního řízení a nařízení veřejného ústního jednání

Dne **16.07.2018** podal: **Obec Tvarožná Lhota, Tvarožná Lhota č. p. 190, IČ: 00285412, 696 62 Strážnice** (dále jen „žadatel“), u Městského úřadu Strážnice, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území na terénní úpravy „**Cykloresort Strážnicko – rozvoj terénní cyklistiky – I. etapa**“ na pozemcích parc.č. 2828/1, 2813/4, 2813/18 a 2813/21 v k. ú. Tvarožná Lhota, podle § 86 ve spojení s § 80 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a § 4 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Popis záměru:

- jedná se o provedení terénních úprav, kterými dojde k vytvoření nových single-trackových tratí a interaktivních prvků pro děti v blízkých lesích u obce Tvarožná Lhota, především v okolí rozhledny a kopce Travičná. Jedná se o nový záměr přírodních cyklistických stezek pro terénní cyklistiku a také nový záměr provedení stezky s interaktivními prvky pro děti – dětská naučná stezka. Objekt jako celek bude sloužit potřebám široké cyklistické veřejnosti s důrazem na terénní cyklistiku, ale také pěším turistům (případ naučné stezky). Cílem je větší rozvoj venkovské turistiky a sportovní či aktivní dovolené.

Stavební záměr je členěn:

SO1- Singletrail – Travičná- stoupající trail č. „21“ - na pozemku parc.č. 2828/1 v k. ú. Tvarožná Lhota.

SO.01.01 – klesající trail Travičná

Trail je navržen v oblasti rozhledny Travičná a jihovýchodním směrem od ní směrem k silnici propojující Lučinu s obcí Radějov. Linie trailu bude vedena lesním porostem zhruba z 90%. Trail vede lesními porosty a je rozdělen na tři úseky A, B, C, kdy trasy A a B jsou navrženy jako klesající trailu v délkách cca 850 a 800 m. Trasa C je navržena jako skill centrum a bude délky cca 650 m. Bude začínat a končit u rozhledny Travičná.

Od rozhledny Travičná trail pojedě ve dvou zhruba stejně dlouhých liniích, které budou nastaveny ve stylu skil centra /výukových a dovednostních prvků/. Bude nutno vymýtit a pokácet linii trailu cca na 3 metry v délkách cca 400 metrů v hustém porostu východním směrem od rozhledny. Oba začátky trailu se u výstupu z lesa spojí do jedné linie, kde je pak trail veden k původní cestě a zde bude tento úsek vyveden zpět k rozhledně Travičná.

SO.01.02 – dětská naučná trasa

Jedná se o dětskou naučnou a hravou stezku s interaktivními prvky obsahující 6 stanovišť a jedno koncové stanoviště. Délka naučné stezky bude cca 150 m. Součástí tohoto objektu budou navrženy i

dvě „hledáčky“ s 8 zastaveními. Součástí objektu SO.01.02 je i mobiliář specifikovaný ve výkazu výměr a projektové dokumentaci.

SO.01.03 – stoupací trail Travičná

Délka úseku tratě bude cca 800 metrů. Její navržené průměrné stoupání bude 3,9%. V nejprudším místě pak trať dosáhne maximálního podélného sklonu 6%, v určitých místech bude mít trať sklon blízký se k nule procentům. Trail povede z velké části lesními pozemky.

Skladba trailové tratě bude provedena z místních, lokálních materiálů, tedy hlíny a případně kameniva – šterku.

Skladba konstrukcí trailové tratě:

Spodní podkladová vrstva bude po sejmutí humusové vrstvy – hrabanky, či ornice, jež bude dále použita zpětně v daném místě pro zesílení okolní humusovité vrstvy. Po sejmutí humusovité vrstvy bude podloží namodelováno pomocí zeminy z místa samého a následně zhutněno vibrační deskou. Poté bude na takto připravenou pláň, jež musí dodržovat zásady příčného odklonu a také svahování v zářezech lokálně dle nutnosti a potřeby navezena vrstva kameniva – šterku. Toto kamenivo se předpokládá frakce 0-32 mm. Bude v mocnosti vrstvy 50 mm a bude hutněno vibrační deskou. Kamenivo bude ručně rozvrstvováno pomocí hrabel.

Objekty a prostor budoucího záměru bude napojen na stávající zpevněnou komunikaci.

Zábory staveniště jsou navrženy jako dočasné na dobu realizace. Plocha záboru má činit 260 m².

Městský úřad Strážnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 písm. d) a e) stavebního zákona, oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a 3 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání návrhu ústní jednání spojené s místním šetřením na den

pátek 31.08.2018 v 10.00 hod.

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti MěÚ Strážnice, I. patro, dveře č. 8.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři Městského úřadu Strážnice, stavební úřad, v úřední dny, pondělí a středa od 7.00 do 17.00 hodin, jinak po telefonické domluvě na č. tel. 518 306 030.

- Účastníci řízení jsou ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 správního řádu oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Dle ustanovení § 36 odst. 2 mají účastníci právo vyjádřit v řízení své stanovisko; ve smyslu ustanovení § 52 správního řádu jsou povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení.
- Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska (dle § 149 odst. 1 správního řádu) nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ustanovení § 136 odst. 4 správního řádu, v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu.
- Účastníci řízení a jejich zástupci mají, ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 správního řádu, právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části.
- Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři zdejšího stavebního úřadu před dnem ústního jednání nebo při ústním jednání.
- Účastník si může dle ustanovení § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce. Účastník nebo jeho zástupce je ve smyslu ustanovení § 36 odst. 4 správního řádu povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

- Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.
- Dle § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek, k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.
- Dle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

„otisk úředního razítka“

Bc. Helena Novotná
vedoucí stavebního úřadu

Účastníci územního řízení podle ust. § 85 odst.1 a 2 písm.a) stavebního zákona a dotčené orgány (doručeno jednotlivě):

1. Obec Tvarožná Lhota, Tvarožná Lhota č. p. 190, IČ: 00285412, 696 62 Strážnice
2. Lesy ČR, s.p., Správa toků – Oblast Povodí Moravy, U Skláren 781, 755 01 Vsetín det. prac. Uherskobrodská 81, Luhačovice 763 26
3. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové zast. Lesy ČR, s.p.
4. Obec Tvarožná Lhota, Tvarožná Lhota 190, 696 62 Strážnice – **SÚ zároveň žádá o vyvěšení na úředních deskách obecního úřadu**
5. MěÚ Veselí nad Moravou, odbor ŽPÚP, Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
6. AOPK ČR, Správa CHKO Bílé Karpaty a KS Zlín, Nádražní 318, 763 26 Luhačovice
7. Obec Radějov, č.p. 130, 696 67 Radějov, **SÚ zároveň žádá o vyvěšení na úředních deskách obecního úřadu**
8. Obec Kněždub, č.p. 140, 696 64 Kněždub, **SÚ zároveň žádá o vyvěšení na úředních deskách obecního úřadu**
9. SÚ Strážnice – spis.

Účastníci územního řízení dle § 85 odst.2 písm. b) a c) stavebního zákona (doručováno veřejnou vyhláškou) vlastníci pozemků:

Sousední pozemky stoupací trail Travičná SO.01.03 stoupací trať Travičná - pozemky KN parc.č. 2828/4, 2829/2, 2835/57, 2828/10, 2828/9, 2829/7, 2835/10, 2835/93, 2835/92, 2835/90, 2827/40, 2828/3, st. 339, 2828/2, 2828/6, 2827/8 v k. ú. Tvarožná Lhota. Sousední pozemky stoupací trati Travičná SO.01.03 - pozemky KN parc.č. 4795, 4800/2, 4796/1 v k. ú. Kněždub. Pozemky PK parc.č. 2813/1, pozemky KN parc.č. 404, 405, 248/36, 248/46, 2814, 2813/9, 2813/20, 403, 591 v k. ú. Tvarožná Lhota. Pozemky PK parc.č. 248/46, PK parc.č. 407 až PK parc.č. 609 v k. ú. Tvarožná Lhota. Sousední parcely skill centum Travičná – SO.01.01 kúesající trail Travičná A+B+C a SO.01.02 interaktivní dětské prvky. Pozemky KN parc.č. 2126/1, 2125, 2124/1 v k. ú. Radějov.

Pozn. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr zasahující do území několika obcí, doručuje se toto oznámení a další úkony v řízení ve smyslu ustanovení § 87 odst. 3 stavebního zákona vyvěšením na úředních deskách příslušných obecních úřadů. Obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) se doručuje jednotlivě. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.