

**Městský úřad Strážnice**  
**Stavební úřad**  
**náměstí Svobody 503, 69662 Strážnice**

---

Tel. 518 306 030, fax. 518 306012, e-mail: [helena.novotna@straznice-mesto.cz](mailto:helena.novotna@straznice-mesto.cz)

Vyřizuje: Bc. Helena Novotná

Čj. MÚ/4498/2018-HN/ÚRzm.využ.

Sp.Zn.:SPMU/380/2018-HN

Strážnice 31.08.2018

## Veřejná vyhláška

### R O Z H O D N U T Í

Dne **16.07.2018** podal: **Obec Tvarožná Lhota, Tvarožná Lhota č. p. 190, IČ: 00285412, 696 62 Strážnice** (dále jen „žadatel“), u Městského úřadu Strážnice, stavebního úřadu, žádost podle § 86 ve spojení s § 80 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 4 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, o vydání územního rozhodnutí o změně využití území na terénní úpravy „**Cykloresort Strážnicko – rozvoj terénní cyklistiky – I. etapa**“ na pozemcích parc.č. 2828/1, 2813/4, 2813/18 a 2813/21 v k. ú. Tvarožná Lhota.

Městský úřad Strážnice, stavební úřad, jako věcně a místně příslušný stavební úřad I. stupně, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) a e), v souladu s § 84 odst. 1 stavebního zákona posoudil v územním řízení žádost podle § 80 a § 90 stavebního zákona a vydává podle § 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

#### **ú z e m n í   r o z h o d n u t í   o   z m ě n ě   v y u ž i t í   ú z e m í**

na terénní úpravy „**Cykloresort Strážnicko – rozvoj terénní cyklistiky – I. etapa**“ na pozemcích parc.č. 2828/1, 2813/4, 2813/18 a 2813/21 v k. ú. Tvarožná Lhota.

Popis záměru:

- jedná se o provedení terénních úprav, kterými dojde k vytvoření nových single-trackových tratí a interaktivních prvků pro děti v blízkých lesích u obce Tvarožná Lhota, především v okolí rozhledny a kopce Travičná. Jedná se o nový záměr přírodních cyklistických stezek pro terénní cyklistiku a také nový záměr provedení stezky s interaktivními prvky pro děti – dětská naučná stezka. Objekt jako celek bude sloužit potřebám široké cyklistické veřejnosti s důrazem na terénní cyklistiku, ale také pěším turistům (případ naučné stezky). Cílem je větší rozvoj venkovské turistiky a sportovní či aktivní dovolené.

Stavební záměr je členěn:

**SO1- Singletrail – Travičná- stoupající trail č. „21“** - na pozemku parc.č. 2828/1 v k. ú. Tvarožná Lhota.

### **SO.01.01 – klesající trail Travičná**

Trail je navržen v oblasti rozhledny Travičná a jihovýchodním směrem od ní směrem k silnici propojující Lučinu s obcí Radějov. Linie trailu bude vedena lesním porostem zhruba z 90%. Trail vede lesními porosty a je rozdělen na tři úseky A, B, C, kdy trasy A a B jsou navrženy jako klesající traily v délkách cca 850 a 800 m. Trasa C je navržena jako skill centrum a bude délky cca 650 m. Bude začínat a končit u rozhledny Travičná.

Od rozhledny Travičná trail pojedě ve dvou zhruba stejně dlouhých liniích, které budou nastaveny ve stylu sklil centra /výukových a dovednostních prvků/. Bude nutno vymýtit a pokácet linii trailu cca na 3 metry v délkách cca 400 metrů v hustém porostu východním směrem od rozhledny. Oba začátky trailu se u výstupu z lesa spojí do jedné linie, kde je pak trail veden k původní cestě a zde bude tento úsek vyveden zpět k rozhledně Travičná.

### **SO.01.02 – dětská naučná trasa**

Jedná se o dětskou naučnou a hravou stezku s interaktivními prvky obsahující 6 stanovišť a jedno koncové stanoviště. Délka naučné stezky bude cca 150 m. Součástí tohoto objektu budou navrženy i dvě „hledáčky“ s 8 zastaveními. Součástí objektu SO.01.02 je i mobiliář specifikovaný ve výkazu výměr a projektové dokumentaci.

### **SO.01.03 – stoupací trail Travičná**

Délka úseku tratě bude cca 800 metrů. Její navržené průměrné stoupání bude 3,9%. V nejprudším místě pak trať dosáhne maximálního podélného sklonu 6%, v určitých místech bude mít trať sklon blízký se k nule procentům. Trail povede z velké části lesními pozemky. Skladba trailové tratě bude provedena z místních, lokálních materiálů, tedy hlíny a případně kameniva – šterku.

#### **Skladba konstrukcí trailové tratě:**

Spodní podkladová vrstva bude po sejmutí humusové vrstvy – hrabanky, či ornice, jež bude dále použita zpětně v daném místě pro zesílení okolní humusovité vrstvy. Po sejmutí humusovité vrstvy bude podloží namodelováno pomocí zeminy z místa samého a následně zhutněno vibrační deskou. Poté bude na takto připravenou pláň, jež musí dodržovat zásady příčného odklonu a také svahování v zářezech lokálně dle nutnosti a potřeby navezena vrstva kameniva – šterku. Toto kamenivo se předpokládá frakce 0-32 mm. Bude v mocnosti vrstvy 50 mm a bude hutněno vibrační deskou. Kamenivo bude ručně rozvrstváno pomocí hrabel.

Objekty a prostor budoucího záměru bude napojen na stávající zpevněnou komunikaci. Zábory staveniště jsou navrženy jako dočasné na dobu realizace. Plocha záboru má činit 260 m<sup>2</sup>.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, žadatel: Obec Tvarožná Lhota, Tvarožná Lhota č. p. 190, IČ: 00285412, 696 62 Strážnice.

#### **Pro nové využití území a terénní úpravy se stanovují tyto podmínky:**

1. Terénní úpravy budou provedeny na pozemcích parc.č. 2828/1, 2813/4, 2813/18 a 2813/21 v k. ú. Tvarožná Lhota, tak, jak je zakresleno v projektové dokumentaci, kterou vypracoval Ing. Vlastimil Rapant, IČ: 76405966, Sklářská 63, 756 05 Karolinka zodp. projektant Ing. Arch. Martina Hovořáková, autorizovaný architekt, IČ: 00279978, Č.A. 3386, Dlouhé 627, 755 01 Vsetín.

2. Územní rozhodnutí v souladu s § 93 odst. 1 stavebního zákona platí 2 let ode dne nabytí právní moci a podle § 93 odst. 4 písm. a) stavebního zákona, územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.
3. Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce jeho žadatele a ostatní účastníky územního řízení.
4. Při nálezu kulturně cenných předmětů bude postupováno v souladu s § 176 stavebního zákona.
5. Stavebník předloží doklady o předání odpadů z realizace stavby oprávněné osobě v rozsahu odpovídajícím průběžné evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady (§39 odst. 1 zákona o odpadech) a dále doklady o využití, respektive odstranění odpadů v konkrétním zařízení v rozsahu platném pro přejímku odpadů do zařízení, a to pro konkrétní množství těchto druhů odpadů, jak byla uvedena ve schválené projektové dokumentaci, jako podmínku kolaudace. Pokud nebude vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady MěÚ Veselí nad Moravou, OŽÚP, před zahájením užívání stavby.
6. Těžba vzrostlých stromů bude prováděna jen v nejnútnejším případě po dohodě s vlastníkem lesa.
7. Práce budou prováděny tak, aby nedošlo k poškození okolních lesních porostů.
8. K pracím budou použity technologie minimalizující dopady na životní prostředí, v lesích budou použity jen stroje s biologicky odbouratelnými biologickými kapalinami.
9. Při vzniku případných škod na lese budou číněna potřebná opatření k jejich minimalizaci.
10. Podle § 27 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou vlastníci pozemků povinni, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zajistit péči o ně tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosů půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny.
11. Stavba – terénní úpravy, musí být prováděny tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod v daném území.
12. Provádění zemních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
13. V případě, že při realizaci kamenných prvků nebude použit kámen místní provenience, je nutno užít pouze kámen, který bude přímo odsouhlasen RP Správou CHKO Bílé Karpaty, na základě doloženého atestu.
14. Na budování trailů i na následné ohumusování bude použita pouze místní zemina.
15. V průběhu stavby, provádění terénních úprav, a po jejím dokončení bude monitorován výskyt a šíření invazivních druhů rostlin a realizována opatření k jejich eliminaci.
16. V rámci dětské naučné stezky nebudou v prostoru lesního porostu na pozemku 2813/4 v k. ú. Tvarožná Lhota umístěovány žádné stavby či dřevěné prvky.
17. Případné změny v projektové dokumentaci budou projednány s RP Správou CHKO Bílé Karpaty.
18. Bude zajištěno aby cyklisté byli dostatečně informováni a nevyjížděli do volné krajiny a lesního porostu mimo značené stezky a okruhy.
19. Subjekty, které budou stavbu realizovat budou poučeni o nutnosti dodržet podmínky obsažené v tomto rozhodnutí, při provádění terénních úprav a stavebních prací.
20. Případné havárie, které by mohly mít vliv na životní prostředí (např. únik pohonných hmot budou bezprostředně hlášeny na RP Správu CHKO Bílé Karpaty.

21. Při realizaci stavby bude minimalizována prašnost.
22. Po vydání územního rozhodnutí je nutné požádat o omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).
23. Po dokončení terénních úprav může být započato s užíváním stavby pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.
24. Budou dodrženy podmínky a připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů uplatněných ve stanoviscích a vyjádření:
  - koordinované stanovisko MěÚ Veselí nad Moravou, OŽPÚP, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou, ze dne 25.06.2018 vydané pod č.j. MVNM/18185/2018,
  - stanovisko orgánu státní správy lesů, MěÚ Veselí nad Moravou, OŽPÚP, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou, ze dne 25.09.2018 vydané pod č.j. MVNM/27954/2018,
  - závazné stanovisko z hlediska zákona o odpadech, MěÚ Veselí nad Moravou, OŽPÚP, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou, ze dne 05.06.2018 vydané pod č.j. MVNM/18192/2018,
  - závazné stanovisko oddělení územního plánování, MěÚ Veselí nad Moravou, OŽPÚP, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou, ze dne 06.06.2018 vydané pod č.j. MVNM/18177/2018,
  - závazné stanovisko AOPK ČR, regionální správa CHKO Bílé Karpaty, Nádražní 318, 763 26 Luhačovice, ze dne 23.08.2018 vydané pod č.j.: 01396/BK/17/Fr SR/0167/BK/2017-2,
  - E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Hodonín, Husova 3947/1, 69501 Hodonín, vyjádření o existenci distr. soustavy (el síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s., a podmínkách práce v jeho blízkosti, ze dne 05.06.2018 pod zn. E7456-16256430,
  - GridServices, s.r.o., s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, ze dne 27.06.2018, zn. 5001735733,
  - CETIN, a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3, 130 00, vyjádření ze dne 13.06.2018, č.j.: 631902/18.

Jiné námítky nebo připomínky nebyly vzneseny.

### **Odůvodnění**

Dne 15.06.2015 podal žadatel u Městského úřadu Strážnice, stavebního úřadu, žádost o vydání územního souhlasu podle § 96 stavebního zákona, stavební úřad usnesením ze dne 29.06.2015 rozhodl o projednání záměru v územním řízení podle § 96 odst. 5 stavebního zákona a dále stavební úřad postupoval v souladu s § 86 ve spojení s § 80 stavebního zákona a § 4 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, o vydání rozhodnutí o změně využití území na terénní úpravy nazvané „Cykloresort Strážnicko – rozvoj terénní cyklistiky – I. etapa“ na pozemcích parc.č. 2828/1, 2813/4, 2813/18 a 2813/21 v k. ú. Tvarožná Lhota.

Při ustanovení okruhu účastníků řízení stavební úřad vycházel z dikce § 27 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, § 85 odst. 1 stavebního zákona, § 85 odst. 2 stavebního zákona. Účastníky územního řízení byli stanoveni: žadatel a zároveň vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn tj.: Obec Tvarožná Lhota, Tvarožná Lhota č. p. 190, IČ:

00285412, 696 62 Strážnice a obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Obec Tvarožná Lhota 190, 696 62 Strážnice také ti, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno dle § 85 odst 2 písm. b) stavebního zákona: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové, dále vlastníci pozemků KN parc.č. 2828/4, 2829/2, 2835/57, 2828/10, 2828/9, 2829/7, 2835/10, 2835/93, 2835/92, 2835/90, 2827/40, 2828/3, st. 339, 2828/2, 2828/6, 2827/8; dále poz. parc. č. 4795, 4800/2, 4796/1 v k. ú. Kněždub. Vlastníci pozemků PK parc.č. 2813/1, pozemků KN parc.č. 404, 405, 248/36, 248/46, 2814, 2813/9, 2813/20, 403, 591 v k. ú. Tvarožná Lhota. Vlastníci pozemků PK parc.č. 248/46, PK parc.č. 407 až PK parc.č. 609 v k. ú. Tvarožná Lhota. Vlastníci pozemků KN parc.č. 2126/1, 2125, 2124/1 v k. ú. Radějov.

Městský úřad Strážnice, stavební úřad, oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení opatřením ze dne 23.07.2018 č.j. MU/3952/2018-HNVV/ozn., a k projednání návrhu současně oznámil nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 31.08.2018. Z ústního jednání byl sepsán protokol. Námitky ani připomínky nebyly uplatněny.

V průběhu územního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 80, § 86 stavebního zákona a § 4 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, projednal ji s účastníky řízení a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl doložen:

- projektovou dokumentací, zpracovanou projektantem v rozsahu stanoveném vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,

- vyjádření a stanoviska dotčených orgánů:

- koordinované stanovisko MěÚ Veselí nad Moravou, OŽPÚP, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou, ze dne 25.06.2018 vydané pod č.j. MVNM/18185/2018,

- stanovisko orgánu státní správy lesů, MěÚ Veselí nad Moravou, OŽPÚP, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou, ze dne 25.09.2018 vydané pod č.j. MVNM/27954/2018,

- závazné stanovisko z hlediska zákona o odpadech, MěÚ Veselí nad Moravou, OŽPÚP, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou, ze dne 05.06.2018 vydané pod č.j. MVNM/18192/2018,

- závazné stanovisko oddělení územního plánování, MěÚ Veselí nad Moravou, OŽPÚP, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou, ze dne 06.06.2018 vydané pod č.j. MVNM/18177/2018,

- závazné stanovisko AOPK ČR, regionální správa CHKO Bílé Karpaty, Nádražní 318, 763 26 Luhačovice, ze dne 23.08.2018 vydané pod č.j.: 01396/BK/17/Fr SR/0167/BK/2017-2,

- E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Hodonín, Husova 3947/1, 69501 Hodonín, vyjádření o existenci distr. soustavy (el síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s., a podmínkách práce v jeho blízkosti, ze dne 05.06.2018 pod zn. E7456-16256430,

- GridServices, s.r.o., s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, ze dne 27.06.2018, zn. 5001735733,

- CETIN, a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3, 130 00, vyjádření ze dne 13.06.2018, č.j.: 631902/18.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Stavební úřad, v územním řízení posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s ustanovením § 90 stavebního zákona. Záměrem dotčené parcely jsou v nezastavěném území, které územně plánovací dokumentace neřeší. Pouze minimální část záměru je podle územního plánu sídelního útvaru Tvarožná Lhota součástí zastavěného území a ploch ZRi, ZRh (zóny rekreace individuální a hromadné) a ZZk (zóna zeleně krajinné v zastavěném území). Záměr nepředstavuje změnu v území. Záměr není v rozporu s územně plánovací dokumentací. Řešený záměr není v rozporu s platným územním plánem sídelního útvaru obce Tvarožná Lhota. Předložený záměr není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, protože záměr přispívá k rozvoji území a nesníží podmínky pro příznivé životní prostředí. Záměr byl přezkoumán z hlediska dodržení požadavků stavebního zákona a jejich prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území a bylo konstatováno, že je navržen v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Na základě zjištěných skutečností, doložených doklady a provedeného ústního jednání rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 3000,- Kč.

## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 odst.1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jm kraje odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 60182 Brno, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník dostal jeden stejnopis a dále, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů odvolání, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Strážnice, stavební úřad.

„otisk úředního razítka“

Bc. Helena Novotná  
vedoucí stavebního úřadu

Účastníci územního řízení podle ust. § 85 odst.1 a 2 písm.a) stavebního zákona a dotčené orgány (doručeno jednotlivě):

1. Obec Tvarožná Lhota, Tvarožná Lhota č. p. 190, IČ: 00285412, 696 62 Strážnice

2. Lesy ČR, s.p., Správa toků – Oblast Povodí Moravy, U Skláren 781, 755 01 Vsetín det. prac. Uherskobrodská 81, Luhačovice 763 26
3. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové zast. Lesy ČR, s.p.
4. Obec Tvarožná Lhota, Tvarožná Lhota 190, 696 62 Strážnice – **SÚ zároveň žádá o vyvěšení na úředních deskách obecního úřadu**
5. MěÚ Veselí nad Moravou, odbor ŽPÚP, Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
6. AOPK ČR, Správa CHKO Bílé Karpaty a KS Zlín, Nádražní 318, 763 26 Luhačovice
7. Obec Radějov, č.p. 130, 696 67 Radějov, **SÚ zároveň žádá o vyvěšení na úředních deskách obecního úřadu**
8. Obec Kněždub, č.p. 140, 696 64 Kněždub, **SÚ zároveň žádá o vyvěšení na úředních deskách obecního úřadu**
9. SÚ Strážnice – spis.

Účastníci územního řízení dle § 85 odst.2 písm. b) a c) stavebního zákona (doručováno veřejnou vyhláškou) vlastníci pozemků:

Sousední pozemky stoupací trail Travičná SO.01.03 stoupací trať Travičná - pozemky KN parc.č. 2828/4, 2829/2, 2835/57, 2828/10, 2828/9, 2829/7, 2835/10, 2835/93, 2835/92, 2835/90, 2827/40, 2828/3, st. 339, 2828/2, 2828/6, 2827/8 v k. ú. Tvarožná Lhota. Sousední pozemky stoupací trati Travičná SO.01.03 - pozemky KN parc.č. 4795, 4800/2, 4796/1 v k. ú. Kněždub. Pozemky PK parc.č. 2813/1, pozemky KN parc.č. 404, 405, 248/36, 248/46, 2814, 2813/9, 2813/20, 403, 591 v k. ú. Tvarožná Lhota. Pozemky PK parc.č. 248/46, PK parc.č. 407 až PK parc.č. 609 v k. ú. Tvarožná Lhota. Sousední parcely skill centum Travičná – SO.01.01 kůesající trail Travičná A+B+C a SO.01.02 interaktivní dětské prvky. Pozemky KN parc.č. 2126/1, 2125, 2124/1 v k. ú. Radějov.

Pozn. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr zasahující do území několika obcí, doručuje se toto oznámení a další úkony v řízení ve smyslu ustanovení § 87 odst. 3 stavebního zákona vyvěšením na úředních deskách příslušných obecních úřadů. Obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) se doručuje jednotlivě. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.