

# STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE OBCE KOZLY



**PRO ROKY 2023-2027**

Schváleno zastupitelstvem obce dne 23.02.2023  
usnesením číslo 3/4/2023

OBSAH	
1/ Úvodní slovo	1
2/ Historie obce	2
3/ Charakteristika obce	3
3.1 Poloha	3
3.2 Demografická struktura	3
3.3 Ekonomické ukazatele + nezaměstnanost	3
3.4 Občanská vybavenost a infrastruktura	4
3.5 Životní prostředí	4
3.5.1 Odpady	4
3.6 Spolky, kultura	5
4) SWOT analýza	6
5) Strategické cíle v plánovacím období	7
5.1 Občanská vybavenost	8
5.2 Technická infrastruktura	8
6) Hospodaření obce	10
7) Použité zdroje	11

# 1. Úvodní slovo

Strategický plán rozvoje obce Kozly představuje pětileté období v životě územněsamosprávného celku. Jedná se o dokument, který patří k základní výbavě každé moderní obce. Strategický plán rozvoje krátce popisuje historii, obšírněji současnost a především představuje a konkretizuje plány, jakými bychom se společně měli ubírat. Z tohoto pohledu je úzce provázán s dalším důležitým dokumentem – územním plánem.

Tento základní strategicko-taktický dokument formuluje záměry na zvolené období 2023 – 2027 a konkretizuje strategické cíle a rozvojové priority ve formě konkrétních opatření a projektů.

Dokument je třeba vnímat jako ucelený sociálně ekonomický plán rozvoje obce (obcí), vytvořený pro zásadní cíle:

- 1/ předurčovat formování budoucích rozpočtů a rozpočtových výhledů obce,
- 2/ deklarovat priority v souvislosti s dotační politikou státu, případně Ústeckého kraje nebo z dalších zdrojů.

Strategický plán rozvoje obce je formován jako střednědobý. Pětileté období je pro tento typ dokumentu standardní plánovací úsek, který umožňuje na jedné straně v dostatečném horizontu plánovat strategii rozvoje, na druhé straně je přiměřeným obdobím, aby vytýčené síly korespondovaly s duchem a potřebami doby.

Je nutné si uvědomit, že celospolečenský vývoj a politické vlivy mohou způsobit, že některé naše plány se nebudou realizovat. Strategický plán však není tím, co by nás mělo svazovat. Naopak – měl by to být nástroj, který nám všem pomůže aspoň o něco vylepšit životní podmínky tam, kde žijeme a kde se cítíme doma.

.....  
Marie Doudová  
starostka

## 2. Historie obce

Nejstarší zmínka o vsi je z roku 1352, kdy náležela obvodu třebenického děkanátu. Na kozlovské tvrzi sídlil rod Kozlovských z Kozlova ještě před druhou polovinou 14. století, kdy se část vsi stala církevním majetkem. Na druhé polovině vsi, na tvrzi, se střídaly drobné šlechtické rody, tehdy spřízněné s původním rodem Kozlovským buď sňatkem nebo dědictvím.

Tvrz se dokládá už v roce 1382, kdy na ní sídlil Přeck ze Žižkova, jeho manželka byla z rodu Kozlovských. Potomci jejich připomínají se ještě v roce 1430. Potom připadl statek královské komoře a král Ladislav Pohrobek ho postoupil v roce 1454 Jakubovi Lankašovi z Nepomyšle. Tvrz se připomíná ještě v roce 1571, kdy ji vlastnil Kuneš a Tloskova. Za jeho syna Viléma, který zemřel před rokem 1531, nebo vnuka Jana Kuneše koupila Kozly pražská kapitula, která je držela až do českého stavovského povstání 1618-1620.

V roce 1620 prodali čeští stavové Kozly Janu Charvátovi z Berštejna. Ale již v roce 1623 v rámci rekatolizace byly Kozly opět odebrány Janu Charvátovi a kapitula se stala opět majetkem vsi. V té době byla také zrušena tvrz. V archivu se pouze uvádí dvě krčmy v Kozlech, avšak tvrz již zanikla.

Z Kozlů se dodávalo na pražskou kapitolu víno, které bylo odebíráno z Chrámců, svěřeného panství, kterého se církev nezmocnila. V Chrámcích je z tehdejší doby pojmenován sv. kopeček Weinberg, na jehož jižní straně se pěstovalo víno.

Původní rod Kozlů, který vlastnil tvrz a ves již před rokem 1300, pocházel z drobné šlechty české, která byla v průběhu dějin likvidována rozpínavostí církve a po Bílé hoře se uchýlila na méně exponovaná místa v Čechách a na Moravě. V Kozlech byl tlak na získávání vsí a majetků ze strany církve a bílinských hradních pánů, především Mikuláše Lobkowice, který spolupracoval s církví, a potomky Albrechta z Koldic, jehož rod pocházel z Míšeňska. Albrecht byl věrným přívržencem a rádcem Zikmundovým a jako člen, velmi horlivý, strany podjednou bojoval proti husitům.

Původně gotický kostel sv. Martina (patrné jsou z něj opěráky presbytáře) byl barokně přestavěn roku 1717. Zachovalo se v něm mnoho barokních not, které byly předány do hudebního oddělení Národního muzea v Praze. Je v něm také rodinná hrobka Chotků.

Socha sv. Jana Nepomuckého na návsi pochází ze 2. čtvrti 18. století.

Chasa v Kozlech nebyla nikdy daleko od rány. V roce 1605 byl ve rvačce v jedné ze dvou hospod zabit zdejší sedlák Izajáš. Dramatičtější případ se stal o jedenáct let později. Majitel Bělušic, Adam Charvát z Berštejna, se se svou čeledí dostavil na tancovačku v Kozlech. Neurvale nutil místní selky, aby s ním tančily. Došlo k pranici, během níž byl šlechtic lynčován a zranění podlehl. Svědky vyslyšal lounský soud.

Kozly byly za 1. republiky převážně německou obcí. Roku 1921 tu žilo jen 17% Čechů. Nejvíc obyvatel měla obec, k našemu okresu připojená teprve 1960, roku 1869 – celkem 265. V roce 1993, kdy se obec osamostatnila odčleněním od obce Libčeves, zde bylo hlášeno 98 obyvatel, o 50 méně než při minulém sčítání.

Obec Kozly vznikla ke dni 1. 1. 1993 rozhodnutím Ministerstva vnitra České republiky na základě návrhu obce Libčeves rozdělit obec Libčeves na tři samostatné obce: Kozly, Libčeves a Želkovice. Předcházelo tomu místní referendum konané dne 12. 9. 1992, které skončilo s kladným výsledkem pro oddělení části Kozly od obce Libčeves.

## 3. Charakteristika obce

### 3.1 Poloha

Obec Kozly se nachází v okrese Louny v Ústeckém kraji. Ve vzdálenosti 10 km severně leží město Bílina, 11 km jižně město Louny, 11 km severozápadně statutární město Most a 17 km severně město Duchcov. Západně od obce se nachází přírodní památka Tobiášův vrch, východně pak přírodní rezervace Čičov. Obec spadá do území, v němž se projevují vlivy zájmy ochrany přírody, konkrétně správy CHKO České středohoří.

### 3.2 Demografická struktura

Ke 14. 1. 2023 měla obec Kozly ve své evidenci 124 obyvatel (včetně 1 cizince). Z toho dospělých 103 (muži 52, ženy 51), 4 děti ve věku 15 - 18 let (1 chlapec, 3 dívky), 16 dětí do 15 let (8 dívek, 3 chlapci). Průměrný věk obyvatel činil 46,40.

Při posledním sčítání lidí v roce 2021 to bylo 125 osob a průměrný věk činil 44,7, čili obyvatelstvo mírně stárne. Sedm osob se hlásí k víře. Co se týká rodinného stavu, 52 je svobodných, 44 rozvedených, 7 ovdovělých a 44 ženatých/vdaných. Ze 105 osob ve věku nad 15 let jsou dvě bez vzdělání, 14 osob má základní vzdělání, 53 střední včetně vyučení, 16 úplné střední (s maturitou) a šest vysokoškolské; u 14 osob není vzdělání zjištěno. Sedm desítek osob se přihlásilo k české národnosti, dvě ke slovenské; ostatní neudaly žádnou národnost.

Co se týká zjištěných údajů o ženách ve věku 15 a více let podle počtu narozených dětí, tak devět je bezdětných, 12 má jedno dítě, 21 dvě děti, 9 žen tři děti a 1 čtyři děti.

Ve výkazech ČSÚ figuruje celkem 50 domů, z toho je 46 rodinných (obydleno 37), 2 bytové a 2 ostatní. V Kozlech se podle zmíněného sčítání lidí nachází 68 bytů, z toho 56 je obydlených – 55 z nich je v rodinných domech (obydleno 43). Osm je v bytových domech (8 obydleno), a pět v ostatních budovách (obydleno).

### 3.3 Ekonomické informace + nezaměstnanost

V obci fungují pouze dva živnostníci: Zahradnictví Kozly a Autodoprava Černý. Podle údaje Úřadu práce Louny míra nezaměstnanosti v průběhu roku 2022 činila v průměru 8 % (6 – 8 osob bez práce), nejvyšší

byla v prosinci – 9,6 % (v rámci Ústeckého kraje činila 5,5 %).

### 3.4 Občanská vybavenost a infrastruktura

#### Doprava

Stěžejními komunikacemi jsou silnice I/28 Louny – Most, I/15 Bělušice – Libčeves a silnice II/257, mezi nimiž se obec nachází. Přímo obcí prochází komunikace III/5692. Jižním okrajem obce prochází železniční trať č. 113 Lovosice – Most.

**Občanská vybavenost:** v Kozlech je obecní úřad, zajišťující služby czechpointu pro získání dat z veřejných i neveřejných systémů. Funkční je fotbalové hřiště a dvě dětská hřiště, jež by si ovšem zasloužila postupnou obměnu a doplnění herních prvků. Další občanská vybavenost chybí.

**Elektřina:** Kapacita stávajících elektrických rozvodů je dostatečná, a to i pro případný rozvoj. S ohledem na aktuální problematiku ve výrobě elektřiny v ČR je však záhodné zabývat se opatřeními na alternativní zdroje, především fotovoltaikou na střechách, minimálně v rozsahu zajišťujícím pokrytí dodávek pro objekty vlastněné obcí (komunitní fotovoltaika).

**Kanalizace a zásobování vodou:** Obec je napojena na vodojem Bělušice přívodním řadem. Naopak do Bělušic jsou odváděny na tamní čistírnu odpadní vody. Kapacita ČOV je ovšem již plně vytížena a není možné na ni napojovat další objekty. To zásadně ovlivňuje potenciální rozvoj výstavby nebytových a bytových objektů; pokud se tato situace nevyřeší intenzifikací ČOV, mohou nově vzniklé objekty využívat jen alternativní řešení jako jsou menší domovní čistírny. Pokud by vlastník ČOV – Severočeská vodárenská společnost – řešil intenzifikaci, musí obec analogicky s obdobnými případy v regionu počítat s finanční participací.

### 3.5 Životní prostředí

Určujícím prvkem je fakt, že celé katastrální území Kozel spadá do III. a IV. zóny oblasti CHKO České středohoří, konkrétně do podoblasti Lounské středohoří. Území obce se nachází u pramene potoka a na rozvodí řek Ohře a Bílina. Potok je situován 15 – 20 metrů pod nejnižše položenou zástavbou v obci a nepředstavuje záplavovou hrozbu.

#### 3.5.1 Odpady

Odpadové hospodářství představuje nejkomplicovanější oblast životního prostředí, především s ohledem na fakt, že nejvýznamnějším faktorem je lidský činitel, resp. jeho odpovědnost. Obyvatelé finančně participují na celkových obecních nákladech za odpady. Je ale otázka, zda bude tento systém do budoucna pro obecní rozpočet nadále udržitelný bez vyšší finanční participace rezidentů. Novelizovaná odpadová legislativa ve snaze potlačovat skládkování totiž stanovuje v příštích letech poměrně dramatický nárůst cen za ukládání odpadů na klasické skládky. Je nicméně zřejmé, že obec

musí přesto, a nebo právě proto, vyvíjet trvalý tlak na snižování množství směsného komunálního odpadu na straně jedné, a na zvyšování vyříděného množství odpadu na straně druhé všemi dostupnými prostředky – jak působením na odpovědnost producentů odpadů (zejména domácnosti), tak i realizací technicko-logistických opatření v podobě zajištění dostatečné sítě sběrných nádob na jednotlivé komodity tříděného odpadu. Obec musí rovněž podnikat všechna dostupná opatření proti vzniku nelegálních skládek a řešit likvidaci těch již vzniklých. Územní plán předpokládá i vznik sběrného dvora, který by jistě přispěl ke kvalitativně i kvantitativně lepšímu nakládání s vyřiditelnými odpady. Ovšem jeho zřízení představuje rovněž významné finanční náklady a tedy i dopad do rozpočtu obce. Také podmínky stanovené právními předpisy pro provoz sběrných dvorů se neustále zpřísňují, což by mělo vliv na administrativní, personální a technické zajištění provozu. V budoucnu bude nutné vypořádat se s černými skládkami u Tobiášova vrchu a u rybníčka pod vsí.

### **3.6 Spolky a kultura**

V Kozlech je fakticky funkční pouze fotbalový klub FK Kozly. Hraje okresní přebor, nicméně kromě vlastní sportovní činnosti se významně podílí na kulturně-společenském životě a je tak významným partnerem obce. Obec a FK Kozly každoročně zajišťují pořádání dětského dne, fotbalového turnaje, mikulášské a oslav MDŽ.

## 4. SWOT analýza

Jde o komplexní metodu hodnocení, která je neodmyslitelnou součástí strategického plánování a odrazem, resp. východiskem pro strategické vize. Základ metody spočívá v klasifikaci a ohodnocení jednotlivých faktorů, které jsou rozděleny do 4 výše uvedených základních skupin. Vzájemnou interakcí faktorů silných a slabých stránek na jedné straně vůči příležitostem a nebezpečím na straně druhé lze získat nové kvalitní informace, které charakterizují a hodnotí úroveň jejich vzájemného střetu.

<p><b>S – Silné stránky</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Zdravé hospodaření s rozpočtem</li><li>• Slibná poloha v CHKO z hlediska rozvoje rekreačního bydlení a turismu</li><li>• Výhodná pozice z hlediska dopravy</li><li>• Klidné prostředí pro bydlení</li><li>• Lidský potenciál</li></ul>	<p><b>W – slabé stránky</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Značné rezervy ve vzdělanostní struktuře obyvatel a jejich prac. kvalifikaci</li><li>• Nedostatečná vybavenost službami pro turisty</li><li>• Chybějící služby pro obyvatele</li><li>• Vysoká dopravní zátěž a s ní spojené emise</li><li>• Chybějící obecní pozemky určené pro výstavbu bydlení</li></ul>
<p><b>O – Příležitosti</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Poloha v blízkosti regionálních center (Louny, Litoměřice, Most, Teplice)</li><li>• Aktivní tvorba projektů pro čerpání dotací (kraj, stát, EU)</li><li>• Posílení občanské vybavenosti</li></ul>	<p><b>T - Hrozby</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Stárnutí a úbytek obyvatelstva</li><li>• Omezené množství pracovních příležitostí</li><li>• Snižující se dotace obecního rozpočtu</li><li>• Narůstající deficit spodních vod</li><li>• Sloučení obce do většího územněsamosprávného celku</li></ul>



## 5. Strategické cíle

Všechny výše uvedené charakteristiky určitým způsobem a měrou ovlivňují i současné a budoucí potřeby obce a místních částí. Zásadním cílem je eliminace nepříznivého demografického vývoje (především úbytek a stárnutí obyvatel, snižování počtu narozených, podpora rodin s dětmi). Finančně nejnáročnější je zajištění údržby a rozvoje technické infrastruktury, následované zachováním obecního majetku přinejmenším v současné kvalitě a hodnotě, optimálně však její zvyšování.

Cíle jsou uvedené v samostatné tabulce.

### 5.1 Občanská vybavenost

**Obecní úřad:** Nynější umístění obecního úřadu v bytovém domě na návsi se může jevit jako dostačující, nicméně provozně se nejedná o zcela ideální stav. Jako řešení se nabízí využití prostor blízkého kulturního domu, kam by se mohl obecní úřad přemístit.

**Obecní byty:** V této oblasti jsou ve hře dvě varianty. Jednak nadále vlastnit a udržovat bytový fond se čtyřmi jednotkami a připravit se na zátěž pro obecní rozpočet. Objekt bude vyžadovat bezesporu řadu oprav (např. elektroinstalace, vodoinstalace), výměnu vstupních otvorů a zateplení. Druhou variantou je objekt odprodat a takto získané prostředky použít na jiné účely.

**Kulturní dům:** Zatím nevyužívaný objekt, tento stav by se ale měl a mohl změnit. Objekt má potenciál se stát středobodem obce. Jak již bylo zmíněno, mohl by se do něj přestěhovat obecní úřad a vzniknout sál pro nejrůznější kulturně-společenské akce. Je třeba počítat s tím, že půjde o v podstatě kompletní rekonstrukci v řádech několika milionů korun, přičemž se jeví vhodné zajistit vytápění a případně i zdroj elektřiny z alternativních zdrojů (fotovoltaika, tepelné čerpadlo).

**Hasičská zbrojnice:** V případě, že se obecní úřad přestěhoval, bude nutné nalézt skladovací prostory a garáž pro obecní komunální techniku. Tady se nabízí využití právě hasičské zbrojnice.

**Místní komunikace:** Jako nanejvýš potřebné se jeví věnovat pozornost rekonstrukci návsi, která během let minulých utrpěla nejrůznějšími zásahy pro vedení inženýrských sítí a vliv má samozřejmě i provoz vozidel. Občané také volají po vybudování chodníku podél průtahové komunikace v obci a po chodníku ke hřbitovu. Tyto záměry souvisejí jednak s udržováním infrastruktury (po opravě či pokládce vedení sítí je nezbytné jako následný krok uvést komunikace do původního, optimálně ještě lepšího stavu), jednak s logickým požadavkem na co nejschůdnější komunikace, a to především pro pěší. Jejich kvalita je i základním požadavkem pro účinnou zimní údržbu.

**Dětská hřiště:** eliminace stárnutí obce, respektive podpory rodin s dětmi. U hřiště na návsi i v areálu fotbalového hřiště bude v příštích letech nutné herní prvky obměnit či doplnit.

**Fotbalové hřiště:** Zhoršující se klimatické poměry (nedostatek srážek rovnoměrně rozložených v čase) na straně jedné a rostoucí cena vody z řady na straně druhé představují výchozí situaci pro to, aby velmi slušný areál disponoval vlastní studnou coby zdrojem pro závlahový systém trávníku. Územní plán počítá s rozšířením areálu včetně parkování.

**Obecní les:** Je třeba počítat s legislativními povinnostmi a udržovat stav lesního porostu v souladu s právními předpisy, především zajišťovat pěstební práce v rámci obnovy porostu.

## 5.2 Technická infrastruktura

Technická infrastruktura jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení, veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení.

### 5.2.1 Vodohospodářské stavby

Obec je napojena na ČOV v Bělušicích. Již bylo uvedeno, jaký je aktuální stav a že bude nutné jej v blízké budoucnosti řešit. Obecní rozpočet musí ale počítat s tím, že bude nutné na intenzifikaci ČOV finančně přispět.

### 5.2.3 Bezpečnostní systém

Podle podkladů Policie ČR se každoročně šetří ve správním obvodu obce Kozly trestná činnost a přestupky v jednotkách událostí. Nejeví se tedy jako smysluplné realizovat technická opatření ve smyslu dohledového kamerového systému, nicméně minimálně ochrana obecních budov může vyžadovat instalaci kamer

Následující tabulka zobrazuje přehled opatření k naplnění výše uvedených potřeb.

Název akce	Předpoklad realizace	Náklady v mil. Kč	Způsob financování	Připravenost projektu	poznámka
1/ Obnova návsi (povrchy, parkové úpravy, vjezdy k domům)	2024-2027	5	Obec, kraj, MMR	záměr	
2/ Chodník ke hřbitovu	2024 - 2027	1	Obec, kraj, MMR	záměr	
3/ Studna a závlahy na fotbalovém hřišti	2024 - 2027	5	Obec, kraj, Mze, MŽP	záměr	
4/ Chodníky v obci	2024 - 2027	5	Obec, kraj, MMR	záměr	

5/ Obnova a doplnění sídelní zeleně (u hřbitova a hřiště)	2024-2027	0,5	Obec, kraj, Mze, CHKO	záměr	
6/ Rekonstrukce kulturního domu	2024 - 2027	8	Obec, kraj, MMR	záměr	
7/ Obměna a doplnění herních prvků na dětských hřištích	2023 - 2027	0,3	Obec, kraj, MMR	záměr	
8/ Udržitelnost opatření v rámci komplexních pozemkových úprav (cesty, zeleň)	2023 - 2027	1	Obec, kraj, MZe		
9/ Rekonstrukce hasičské zbrojnice	2024 - 2027	0,5	Obec, kraj, MMR	záměr	
10/ Obnova a doplnění komunální techniky	2023 - 2027	0,5	Obec, kraj		
11/ Instalace fotovoltaických zdrojů a tepelných čerpadel pro obecní objekt	2024 - 2027	3	Obec, kraj, MŽP	záměr	
12/ Udržení či zvyšování kvality obecního lesa	2023 - 2027	0,2	Obec, kraj, MZe		
13/ Rozšíření sportovního areálu včetně parkování a napojení na komunikaci III. třídy	2024 - 2027	2	Obec, kraj, MŠMT	záměr v ÚP	
14/ Asanace černé skládky u Tobiášova vrchu a u rybníčka pod vsí	2024 - 2027	5	Obec, kraj, MŽP	záměr v ÚP	
15/ Sběrný dvůr	2024 - 2027	3	Obec, kraj, Mze, MŽP	Záměr v ÚP	

## 6. Rozbor hospodaření obce

Obec Kozly v letech 2019 – 2021 na příjmové stránce evidovala od 2,16 do 2,314 milionu korun, na výdajové je rozpětí vyšší – od 1,7 do 5,2 milionu korun. Podíly závazků na rozpočtu územního celku, které oscilují kolem hodnoty 3 %. Pozitivní je 0% podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku i fakt, že obec disponuje ušetřenými aktuálně cca 5,5 miliony korun.

Závazky není vzhledem k režimu hospodaření problém splácet. Závazky z objednávek či poptávkových řízení se hradí dle obchodních zvyklostí v průběhu 14 dnů od splnění dodávky, služeb či ukončení prací.

V průběhu příštích let nelze s ohledem na predikci ekonomického vývoje České republiky očekávat, že by v rámci rozpočtového určení daní rozpočet obce získával výraznější dotace tak, aby bylo možné ryze z vlastních prostředků realizovat náročnější investiční akce.

Použité zdroje:

[www.obeckozly.cz](http://www.obeckozly.cz)

[www.ceskestredohori.nature.cz](http://www.ceskestredohori.nature.cz)

[www.czso.cz](http://www.czso.cz)

archiv obce Kozly

územní plán obce Kozly