

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 099639/2018/Pri

Spisová značka: 2RP16880/2013-523207

Vyřizuje.: Ing. Miroslava Priessnitzová

Tel.: 602559300

ID DS: z49per3

E-mail: m.priessnitzova@spucr.cz

Datum: 27. 2. 2018

Obdrží:
vlastníci nemovitostí zahrnutých do
obvodu pozemkových úprav

SPU 099639/2018/Pri



000445567981

Jednoduché pozemkové úpravy v katastrálním území Rudka, lokalita „Židovky“ – oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků, lhůta pro uplatnění námitek

V rámci zpracování návrhu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálním území Rudka, lokalita „Židovky“ zabezpečil Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno (dále jen „pobočka“) v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene.

Vyhotovením soupisu nároků (vč. ocenění pozemků) byl pověřen zpracovatel návrhu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálním území Rudka, lokalita „Židovky“ (dále jen „JPÚ“) – firma EKOS T, spol. s r.o., Bezručovna 68, 674 01 Třebíč.

Tento soupis nároků je počínaje dnem **12. 3. 2018** vyložen **po dobu 15 dnů** na **Obecním úřadě v Rudce**. Současně je také k nahlédnutí na **Pobočce Brno**, Kotlářská 53, Brno, 5. patro, v kanceláři č. 506. Do obvodu JPÚ jsou zahrnuty i pozemky z k.ú. Zbraslav na Moravě. Odpovídající část soupisu nároků pro k.ú. Zbraslav na Moravě je k nahlédnutí také na Obecním úřadě ve Zbraslavi. Zároveň pobočka doručí příslušné soupisy nároků konkrétním vlastníkům, jejichž pobyt je znám.

Úřední hodiny Pobočky Brno:

pondělí, středa 8:00 - 17:00 hod.

Možnost nahlédnout do dokumentace mimo úřední hodiny lze dohodnout na tel. čísle 602 559 300.

Úřední hodiny Obecního úřadu v Rudce:

středa 9:00 – 10:00, 17:40 – 19:00

čtvrtek 9:00 – 10:00

Možnost nahlédnout do dokumentace mimo úřední hodiny lze dohodnout na tel. čísle 546 441 152.

Úřední hodiny Obecního úřadu ve Zbraslavi:

pondělí 7:30 – 11:30, 13:00 – 17:00

středa 7:30 – 11:30, 13:00 – 17:00

Možnost nahlédnout do dokumentace mimo úřední hodiny lze dohodnout na tel. čísle 546 453 210.

Podkladem pro vypracování soupisu nároků byly údaje z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov, Úzká 471/6, 602 00 Brno a výsledky zaměření skutečného stavu řešeného území a zjišťování průběhu hranic pozemků (stanovení obvodu pozemkových úprav). Soupis nároků obsahuje všechny pozemky evidované katastrálním úřadem na Vašem listu vlastnictví (listech vlastnictví).

Pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav – řešených dle § 2 zákona se podle ust. § 8 odst. 3 zákona použije zvláštní právní předpis platný ke dni vyložení soupisu nároků. V tomto případě se jedná o zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o ocenění majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. Dle ustanovení § 8 odst. 4 a 5 zákona jsou základem pro ocenění zemědělských pozemků bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) evidované v číselných a mapových podkladech. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle BPEJ evidovaných v celostátní databázi a vztážených k zaměření skutečného stavu v terénu. Upozorňujeme, že tato cena slouží

vyhradně pro řízení o pozemkových úpravách a nezohledňuje možné přírážky a srážky z ceny uvedené v oceňovací vyhlášce.

Podle ust. § 8 odst. 6 zákona se u chmelnic, vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem v nárocích uvede cena pozemku a cena porostu odděleně a s členěním podle druhu porostu. U ostatních druhů pozemků se cena porostu uvede jen na žádost vlastníka pozemku. Upozorňujeme vlastníky, na jejichž pozemku se nachází dřeviny rostoucí mimo les, že ve lhůtě do **27. 3. 2018** mají možnost požádat o jejich ocenění.

V souladu s ust. § 11 odst. 3 vyhlášky pozemkový úřad poučuje vlastníky o postupu při udělování souhlasu s řešením pozemků uvedených v § 3 odst. 3 zákona. V § 3 odst. 3 zákona je ustanoveno: Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu, pozemky vodních toků a pozemky chráněné podle zvláštních předpisů lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí hřbitovy, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu původních pozemků; nelze-li toto zjistit, oceňují se podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. V případě pozemků v obvodu JPÚ u kterých je uvedena poznámka *(§3), se jedná o pozemky na nichž se nachází registrované významné krajinné prvky chráněné podle zákona č. 144/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Vlastníci pozemků uvedených v § 3 odst. 3 zákona mají v soupise nároků v části „*Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené dle § 2 zákona*“ ve sloupci „*Další údaje*“ uveden u konkrétních dotčených parcel text *(§3) a ve „*Vyjádření vlastníků*“ je doplněna věta „*Souhlasím se zařazením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. do pozemkových úprav a jejich řešením ve smyslu § 2 zákona*“.

Za souhlas s řešením ve smyslu § 2 zákona se dle §3 odst. 3 považuje i pokud se vlastník ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří. Ve smyslu §3 odst. 3 zákona stanovil pozemkový úřad tuto lhůtu **do 27. 3. 2018**.

K předloženému soupisu nároků mohou vlastníci pozemků uplatnit námitky u pobočky, a to v termínu **do 27. 3. 2018**; k námitkám proti opravám výměr pozemků vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu v terénu se nepřihlíží. Námitky projedná pobočka se sborem zástupců, popřípadě s katastrálním úřadem, jde-li o námitky proti údajům vedeným v katastru nemovitostí. O vyřízení námitek budou vlastníci pobočkou písemně vyrozuměni.

Ve Vašem vlastním zájmu Vás žádáme o překontrolování a odsouhlasení všech údajů uvedených v soupisu nároků (jméno, adresa, rodné číslo příp. jiný identifikátor, spoluvlastnický podíl, údaje o pozemcích atd.). Pokud zjistíte v těchto údajích nesrovnalosti, popřípadě budete mít k těmto údajům námitky, uveďte tyto na poslední stranu soupisu nároků nebo v samostatné příloze. Soupis nároků Vám zasílá pobočka ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení (s orientačním mapovým

zákresem parcel ve Vašem vlastnictví) si ponechte pro vlastní potřebu, druhé (podepsané, včetně uvedení případných námitek) zašlete nejpozději do výše uvedeného data (tj. 27. 3. 2018) na adresu Pobočky Brno, Kottlářská 931/53, 602 00 Brno.

Kontakt na zpracovatele JPÚ:

EKOS T, spol. s r.o., Bezručovna 68, 674 01 Třebíč

projektant: Ing. Květoslav Havlíček, e-mail: havlicek@ekos-t.cz, tel.: 568 846 270, 605 742 845

Ing. Petr Grmela
vedoucí Pobočky Brno
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Soupisy nároků + přehledná mapa uspořádání stávajících pozemků
2. Kopie zápisu z úvodního jednání k JPÚ