

Zápis č. 7/2018/R z jednání obecní rady dne 8. listopadu 2018

Přítomní: dle prezenční listiny –

Program:

- 1) Rozpočtové opatření č. 10/2018
- 2) Pozemek pod obecní prodejnou – podmínky přímého prodeje stanovené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
- 3) Příprava návrhu rozpočtu obce na rok 2019
- 4) Program jednání zastupitelstva dne 19. listopadu 2018
- 5) Zakoupení nového osvětlení na vánoční strom
- 6) Diskuse, závěr

Přítomní: dle prezenční listiny

Bod č. 1

Rozpočtové opatření 10/2018

Rada projednala návrh rozpočtového opatření č. 10/2018

Návrh usnesení č. 1:

Obecní rada schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2018

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení 1 bylo schváleno

Bod č. 2

Pozemek pod obecní prodejnou – podmínky přímého prodeje stanovené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových

Pozemek pod obecní prodejnou a přilehlé parkoviště je ve vlastnictví státu – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (par. č. st. 162, 265 m², parc. č. 66/6, 395 m²). Obec o tyto pozemky před lety požádala a úřad je odmítl vydat, dokud nebudou vypořádané církevní restituční - tento pozemek byl původně majetkem Českobratrské církve evangelické. Obci však v roce 2009 zaslal výzvu na zaplacení nájemného (bezdůvodné obohacení za užívání těchto pozemků) zpětně od roku od doby vzniku Úřadu, tedy od roku 2003. Protože však může vlastník pozemku zpětně účtovat nájemné pouze za dva roky, uhradili jsme tehdy pouze odpovídající část požadované částky.

Teprve letos se po mnoha urgencích začal Úřad převodem pozemků na obec zabývat a výsledkem je opět výzva k úhradě zaplacení „dlužného nájemného“ od roku 2003. Cena stanovená za přímý prodej pak je 158 600 Kč, což je více než 240 Kč za 1 m².

Navrhuji proto připravit na jednání zastupitelstva posouzení celé záležitosti právníkem.

Návrh usnesení č. 2:

Obecní rada ukládá starostovi obce zajistit právní posouzení požadavku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na úhradu „bezdůvodného obohacení“ za

užívání pozemků parc. č. st.162 a 66/6 a současně požádat o znalecký posudek, na základě kterého byla stanovena cena.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení 2 bylo schváleno

Bod č. 3

Příprava návrhu rozpočtu obce na rok 2019

Starosta obce předložil obecní radě rozpracovaný návrh rozpočtu na rok 2019 a dále předložil požadavky zaslané na obecní úřad v termínu do 5. listopadu 2018. Rada o předložených požadavcích diskutovala a návrh rozpočtu doplnila a upřesnila. Upravený návrh rozpočtu bude předložen zastupitelstvu obce na jednání 19. listopadu 2018. Pokud bude návrh zastupitelstvem schválen, bude zveřejněn min. 15 dní na úřední desce a poté znovu projednán a schválen zastupitelstvem obce.

Rozpočet je připraven jako vyrovnaný ve výši 10 297 000 Kč a nezahrnuje předpokládaný zůstatek na účtu obce je konci roku 2018 ve výši cca 3 mil. Kč. Tyto finanční prostředky budou ponechány jako rezerva, která by měla být z části využita na opravu komunikací a z části na demolici stávající kolny u školy (je v havarijním stavu) a novou stavbu. Na ni je již vydáno stavební povolení. Až proběhnou výběrová řízení a budou známy konkrétní částky, budou příslušné částky převedeny z rezervy rozpočtovým opatřením.

Návrh usnesení č. 3:

Obecní rada bere na vědomí návrh rozpočtu obce na rok 2019

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení 3 bylo schváleno

Bod č. 4

Program jednání zastupitelstva dne 19. listopadu 2018

Obecní rada připravila program jednání zastupitelstva:

1. Rozpočtové opatření č. 11/2018
2. Návrh smlouvy na vypracování projektové dokumentace na stavbu: Autobusové zastávky s přístřešky podél silnice I/19-km 164,5
3. Návrh smlouvy na vypracování projektové dokumentace na stavbu: Autobusové zastávky s přístřešky podél silnice III/35011
4. Pozemek pod obecní prodejnu – podmínky přímého prodeje stanovené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
5. Žádosti o pronájem obecní prodejny
6. Návrh rozpočtu obce na rok 2019
7. Volba členů finančního výboru
8. Volba členů kontrolního výboru
9. Zřízení inventurní komise a komise pro životní prostředí
10. Stanovení podmínek pro výběr obecního zaměstnance
11. Diskuse, závěr

Bod č. 5

Zakoupení nového osvětlení na vánoční strom

Místostarosta požádal radu o schválení částky 8000 Kč na nové osvětlení vánočního stromu.

Návrh usnesení č. 5:

Obecní rada schvaluje částku 8 000 Kč na zakoupení nového osvětlení vánočního stromu.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení 5 bylo schváleno

Bod č. 6

Místostarosta požádal radu o schválení částky 1000 Kč na občerstvení při rozsvěcení vánočního stromu. Peníze budou vyplaceny proti pokladnímu dokladu.

Návrh usnesení č. 6:

Obecní rada schvaluje částku 1 000 Kč na občerstvení při rozsvěcení vánočního stromu.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení 6 bylo schváleno

Bod č. 7

Zápis do kroniky za rok 2018

Návrh usnesení č. 7

Rada ukládá starostovi obce předložit do konce března zápis do kroniky za rok 2018. Ostatní chybějící roky budou předkládány průběžně.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 1
Usnesení 7 bylo schváleno

starosta

místostarosta