



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice
Masarykova třída 2421/66, 415 01 Teplice

Spis. zn.: 2RP56681/2012-130740
Č.j.: SPU 116043/2022

SPU 116043/2022



000647930290

Vyřizuje: Simona Bílková
Telefon: 724024996
E-mail: s.bilkova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Teplicích dne: 3. 5. 2022

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Štrbice zpracovaný jménem firmy Foltánek s.r.o., Perucká 2522/1, 120 00 Praha 2 pod č. zakázky 1098-2014-508101 Ing. Dalimilem Foltánkem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Štrbice (dále jen „KoPÚ v k.ú. Štrbice“) byly zahájeny pozemkovým úřadem v souladu s § 6 odst. 2 zákona z podnětu pozemkového úřadu.

Zahájení řízení KoPÚ v k.ú. Štrbice bylo v souladu s § 6 odst. 4 zákona oznámeno veřejnou vyhláškou (č.j. 231686/2012-MZE-130740 ze dne 18. 12. 2012) vyvěšenou od 19. 12. 2012 po dobu 15 dnů na úřední desce a elektronické úřední desce (dále jen „úřední deska“) pozemkového úřadu a na úřední desce a elektronické úřední desce obce Světec (dále jen „úřední deska obce Světec“). Dnem zahájení pozemkových úprav je poslední den vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. 3. 1. 2013.

Hlavními cíli KoPÚ v k.ú. Štrbice bylo ve veřejném zájmu prostorové a funkční uspořádání pozemků a jejich vlastnických práv, vytvoření podmínek pro racionální hospodaření, zabezpečení přístupnosti pozemků, řešení odtokových poměrů, vytvoření podmínek pro ochranu půdního fondu, zlepšení prostupnosti území, zvýšení ekologické stability krajiny a vyjasnění vlastnických vztahů jako podklad pro další rozvoj obce.

Pobočka vyrozuměla dopisem (č.j. SPU 544800/2014 ze dne 4. 11. 2014) o zahájení řízení příslušné orgány a dotčené správní úřady, které byly zároveň s ohledem na § 6 odst. 6 zákona požádány o stanovení případných podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů a oslovené správní úřady souhlasily s řešením pozemků dle ustanovení § 3 odst. 3 zákona. Jimi stanovené podmínky byly respektovány při vypracování návrhu KoPÚ.

Dne 4. 11. 2014 vyzvala pobočka v souladu s § 5 odst. 1 písmene c) zákona jiné obce, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu KoPÚ v k.ú. Štrbice – obec Hrobčice a obec Kostomlaty pod Milešovkou (č.j. SPU 544844/2014) ke sdělení, zda přistupují jako účastník řízení k řízení o komplexních pozemkových úpravách. Obec Kostomlaty pod Milešovkou dopisem ze dne 12. 11. 2014 (č.j. SPU 563103/2014) sdělila, že přistupuje jako účastník řízení k řízení o KoPÚ. Obec Hrobčice dopise ze dne 26. 11. 2014 (č.j. SPU 591134/2014) sdělila, že nepřistupuje jako účastník řízení k řízení o KoPÚ.

Do obvodu KoPÚ byly zahrnuty též pozemky neřešené ve smyslu ust. § 2 zákona, u kterých se pouze obnovuje soubor geodetických informací. Dohoda o postupu a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky v obvodu KoPÚ neřešené byla pobočkou a Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice (dále jen „katastrální pracoviště Teplice“) uzavřena dne 19. 11. 2014 (č.j. SPU 584342/2014).

Pobočka zajistila odborné zpracování návrhu KoPÚ v souladu s požadavky uvedenými v § 9 odst. 1 zákona. Na základě výběrového řízení byla jako zpracovatel návrhu KoPÚ vybrána firma Foltánek s.r.o., Perucká 2522/1, 120 00 Praha 2. Osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, která zpracovala návrh KoPÚ, je Ing. Dalimil Foltánek (číslo rozhodnutí o udělení úředního oprávnění je 29111/02-5010).

Pobočka písemně pověřila podle ustanovení § 6 odst. 9 zákona osoby ke vstupování a vjíždění na pozemky a k výkonu činností pro KoPÚ po celou dobu jejich trvání. Oznámení o pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činnosti (č.j. SPU 560283/2014 ze dne 11. 11. 2014) bylo vyvěšeno na úřední desce obce Světec a úřední desce pobočky.

Úvodní jednání svolané v souladu s ustanovením § 7 zákona se konalo 23. 11. 2015 v obřadní síni Obecního úřadu Světec. Vlastníci pozemků v obvodu KoPÚ a další účastníci řízení ze svých práv byli pozváni dopisem (č.j. SPU 555114/2015 ze dne 27. 10. 2015). Účastníci řízení

(dále jen „účastníci“) byli na úvodním jednání seznámeni s cílem, účelem, předmětem KoPÚ, právními a oceňovacími předpisy, průběhem řízení, časovým harmonogramem jednotlivých etap KoPÚ a obvodem KoPÚ. Na úvodním jednání byli v souladu s ustanovením § 5 odst. 5 zákona veřejně zvoleni tři členové sboru a jeden náhradník sboru, kteří byli doplněni v souladu s ustanovením § 5 odst. 6 zákona dvěma nevolenými členy (dále jen „sbor“). Z úvodního jednání byl pořizen zápis (č. j. SPU 639522/2015).

Na jaře 2015 byla provedena revize a doplnění podrobného polohového bodového pole a proběhlo zaměření skutečného stavu v terénu v obvodu KoPÚ, na jehož základě došlo ke zjištění nesouladů mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí.

V rámci přípravných prací KoPÚ byly provedeny v první polovině roku 2015 průzkumné práce v terénu a analýza současného stavu území. Byly zjištěny a vyhodnoceny přírodní podmínky, erozní ohroženost pozemků, vodohospodářské poměry, cestní síť, inženýrské sítě, apod. Stanoviska a podmínky dotčených orgánů státní správy, organizací, správců sítí a účastníků řízení byly vyhodnoceny a použity v dalších etapách KoPÚ.

Zjišťování průběhu hranic pozemků provedla komise jmenovaná vedoucí pobočky dle § 9 odst. 5 zákona a na základě dohody s Katastrálním pracovištěm Teplice (č.j. SPU 651520/2015 ze dne 17. 12. 2015) ve složení: Ing. Dalimil Foltánek (předseda komise) a Ing. Jan Daněk – zástupci zpracovatelské firmy, Ing. Martina Kostohryzová a Iveta Šímová – pracovnice Katastrálního pracoviště Teplice, Simona Bílková – zástupce pobočky a Václav Fišer – místostarosta obce Světec. Zjišťování průběhu hranic proběhlo za účasti vlastníků dne 19. 1. – 20. 1. 2016. Dotčeným vlastníkům byla zaslána pozvánka (č.j. SPU 654205/2015 ze dne 16. 12. 2015). Pozvaní vlastníci byli upozorněni na skutečnost, že výsledky šetření budou využity k obnově katastrálního operátu a nepřítomnost vlastníka není překážkou pro využití výsledků šetření hranic. Přítomní vlastníci potvrdili průběh vlastnických hranic, tak jak byly v terénu vyšetřeny, označeny a znázorněny v měřickém náčrtu, svým podpisem v protokolu o komisionálním šetření průběhu hranic pro účely KoPÚ.

Katastrální pracoviště Teplice (č.j. PUP-1/2014-509 ze dne 4. 7. 2016) vydalo v souladu s ustanovením § 9 odst. 6 zákona kladné stanovisko k převzetí výsledků zeměměřických činností týkajících se zjišťování průběhu hranic obvodu pozemkových úprav a neřešených pozemků provedených ve smyslu § 9 odst. 4 a 5 zákona.

Podle § 9 odst. 7 zákona předložila pobočka (dne 17. 10. 2016 pod č.j. SPU 531234/2016) Katastrálnímu pracovišti Teplice seznam parcel dotčených KoPÚ za účelem vyznačení poznámky „Zahájeny pozemkové úpravy“ do katastru nemovitostí.

Výměra území v upřesněném obvodu KoPÚ byla stanovena výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranic vyšetřených obvodů KoPÚ určených s kódem kvality 3. Tato výměra byla porovnána se součtem výměr všech parcel zahrnutých do obvodu KoPÚ podle katastru nemovitostí, čímž byl stanoven opravný koeficient v hodnotě 0,999960 pro opravu výměr směřovaných parcel v soupisu nároků, aby byl odstraněn zjištěný rozdíl výměr.

Na základě průzkumných prací, zaměření skutečného stavu v terénu a místních šetření byly zjištěny nesoulady mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí. Návrh na změny druhů pozemků byl projednán a odsouhlasen dotčenými orgány ZPF a LPF na jednání 19. 8. 2016 a 8. 9. 2016. Platné linie BPEJ byly upraveny a odsouhlaseny oddělením půdní služby SPÚ (č.j. SPU 526493/2016 ze dne 12. 10. 2016).

Podkladem pro vyhotovení soupisu nároků byly údaje katastru nemovitostí, platný cenový předpis (ke dni vyložení soupisu nároků zákon č. 151/1997 Sb. a vyhláška Ministerstva financí č. 441/2013 Sb.), zaměření a zjištění skutečného stavu v terénu, projednané a schválené změny druhů pozemků, lesní hospodářské plány a osnovy k ocenění lesních pozemků a

porostů. Na základě uvedených podkladů byly dle ustanovení § 8 odst. 1 zákona zpracovány soupisy nároků vlastníků. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona byly soupisy nároků ke dni 14. 10. 2016 vyloženy po dobu 15 dnů na Obecním úřadě Světec, pobočce a zároveň doručeny všem vlastníků, jejichž pobyt byl znám. Oznámení o vyložení soupisu nároků, jehož přílohou byly soupisy nároků ve dvou vyhotoveních, bylo zasláno vlastníků nemovitostí zahrnutých do KoPÚ dopisem (č.j. SPU 518133/2016 ze dne 12. 10. 2016) doručeným do vlastních rukou a současně zveřejněno na úředních deskách pobočky a obce Světec po dobu 15 dnů od 14. 10. 2016 (pod č.j. SPU 524272/2016 ze dne 12. 10. 2016). Vlastníci měli možnost do 4. 11. 2016 uplatnit k vystavenému soupisu nároků námitky, vyjádřit se k řešení pozemků uvedených v § 3 odst. 3 zákona v KoPÚ (řešení ve smyslu § 2 zákona) a požádat o ocenění porostu na pozemcích, které nejsou sadem, zahradou a pozemkem s lesním porostem. Konzultace se zpracovatelem byla vlastníků nemovitostí poskytnuta dne 2. 11. 2016 v budově Obecního úřadu Světec a 3. 11. 2016 na pobočce. Souhlasy byly vyjádřeny podpisem na soupisech nároků dotčených vlastníků (dle § 3 odst. 3 zákona se má za to, že pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, tak s řešením v pozemkových úpravách souhlasí). Ve stanovené lhůtě pobočka žádnou námitku k nárokům neobdržela.

V průběhu zpracovávání návrhu nového uspořádání pozemků byly nároky aktualizovány na základě změn údajů katastru nemovitostí.

V souladu s ustanovením § 32 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, bylo vydáno usnesení (č.j. SPU 493858/2016 ze dne 3. 10. 2016 a č.j. 025491/2021 ze dne 2. 2. 2021), kterým byla Obec Světec, Zámek 1, 417 53 Světec ustanovena opatrovníkem paní Anny Kučerové a pana Antonína Kučery neznámého pobytu a neznámého rodného čísla, vlastníků majetku vedeného na listu vlastnictví číslo 369 v k.ú. Štrbice a paní Marie Slavičkové, datum narození 20. 11. 1956, naposledy bytem nám. Přátelství 651, 383 01 Prachatice – Prachatice II, vlastníka 1/40 majetku vedeném na listu vlastnictví č. 368 v k.ú. Štrbice . Pan Antonín Kučera, vlastník 1/2 majetku a paní Anna Kučerová, vlastník 1/2 majetku na listu vlastnictví č. 369 nemají v katastru nemovitostí vedeno trvalé bydliště a nemají vedena ani rodná čísla. Jedná se o původní vlastníky majetku z pozemkové knihy – knihovní vložka č. 128 pro k.ú. Štrbice. Paní Marii Slavičkové se pobočce nedaří prokazatelně doručovat písemnosti a nedaří se zjistit místo jejího pobytu ani jinou doručovací adresu.

Pobočce se nepodařilo dohledat jakékoli údaje o výše uvedených vlastnících. Obec Světec jako opatrovník pana Antonína Kučery, paní Anny Kučerovou a paní Marii Slavičkovou zastupuje v řízení o KoPÚ do doby ukončení řízení pravomocným rozhodnutím vydaným v souladu s ustanovením § 11 odst. 8 zákona (rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv) nebo do doby, než pominou důvody, pro které byl opatrovník ustanoven.

Vlastnímu zpracování nového uspořádání pozemků předcházelo (dle § 9 odst. 8 zákona) vypracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“). Do PSZ byly zpracovány veškeré podklady (zaměření terénu, územní plán obce Světec, Okresní generel územního systému ekologické stability), podněty vlastníků (uživatelů) pozemků, dotčené obce a připomínky a stanoviska dotčených orgánů státní správy a organizací. Zájmové území bylo posouzeno z hlediska erozního ohrožení a odtoku vody.

Pobočka dle § 9 odst. 10 zákona předložila zpracovaný PSZ (č.j. SPU 606446/2016 ze dne 25. 11. 2016) dotčeným orgánům státní správy s výzvou k uplatnění stanovisek. Dotčené orgány vyjádřily k návrhu PSZ své připomínky, které zpracovatel následně zapracoval. Zájmové území bylo také posouzeno z hlediska erozního ohrožení zemědělské půdy, odtoku vody z území, prostupnosti krajiny, přístupu pro zemědělskou techniku a rovněž z pohledu ekologické stability krajiny a celkového stavu životního prostředí v obvodu KoPÚ.

Sbor byl s konečným návrhem PSZ prokazatelně seznámen na jednání konaného dne 30. 11. 2016, ze kterého jednání byl pořízen zápis (č. j. SPU 624947/2016 ze dne 13. 12. 2016).

Dne 11. 4. 2017 předložila pobočka zpracovaný PSZ v rámci řízení o KoPÚ k posouzení Regionální dokumentační komisi pro Ústecký kraj (dále jen „RDK“). Po zpracování připomínek RDK byla dokumentace PSZ předložena ke schválení zastupitelstvu obce Světec. Konečný návrh PSZ schválilo zastupitelstvo obce Světec na veřejném zasedání dne 31. 5. 2017 (výpis z usnesení je veden ve spisu pod č. j. SPU 276390/2017). V návaznosti na následně projednávaný návrh nového uspořádání pozemků došlo k aktualizaci PSZ. S aktualizací PSZ byl sbor seznámen, s ohledem na opatření proti nákaze COVID-19, písemnou formou, tj. dopisem (č.j. SPU 332895/2020 ze dne 8. 12. 2020). Dokumentace aktualizace PSZ zaslána k vyjádření dotčeným orgánům státní správy (č.j. SPU 420515/2020 ze dne 19. 11. 2020). Sbor ani dotčené orgány neuplatili k aktualizaci PSZ připomínky. Aktualizace PSZ byla zastupitelstvem obce Světec schválena na veřejném zasedání dne 16. 6. 2021 (výpis z usnesení je evidován ve spisu pod č. j. SPU 286432/2021 ze dne 6. 8. 2021).

V rámci PSZ bylo navrženo 21 polních cest, 4 protierozní opatření, 2 lokální biokoridory, 2 lokální biocentra, 3 interakční prvky a 9 vodohospodářských opatření. Pozemky pro společná zařízení určená k realizaci byly navrženy do vlastnictví obce Světec. Polní cesty mají sloužit veřejnému zájmu, jsou účelově určeny pro zajištění přístupnosti přilehlých pozemků pro zemědělskou techniku a pro zpřístupnění krajiny. Společná zařízení realizovaná podle schváleného návrhu KoPÚ bude vlastnit obec Světec. Stávající prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) zůstávají ve vlastnictví jiných vlastníků. Výměra pozemků potřebných pro společné zařízení je 149,8164 ha. Výměra pozemků potřebných pro realizaci prvků PSZ 3,7656 ha, z toho byly použity pozemky ve vlastnictví státu v nezbytné výměře 2,6221 ha a pozemky ve vlastnictví obce o výměře 1,1435 ha. Pro společná zařízení zahrnutá do schváleného návrhu pozemkových úprav se upouští od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a od rozhodnutí o využití území. Pro potřeby pozemků pro PSZ nebylo provedeno plošné krácení výměry vlastníků, ani nebyl proveden výkup pozemků.

Na základě schváleného PSZ, zaměření skutečného stavu v terénu a dílčích požadavků vlastníků byl zpracovatelem vyhotoven návrh nového uspořádání pozemků, který byl následně v lednu roku 2020 projednáván dotčenými vlastníky. Jednání se uskutečnilo v obřadní místnosti Obecního úřadu Světec, kde měli vlastníci možnost osobního projednání nového uspořádání pozemků se zpracovatelem KoPÚ a zástupcem pobočky. Návrh nového uspořádání pozemků byl dále s vlastníky řešen telefonicky nebo pomocí e-mailových zpráv v návaznosti na platné opatření proti šíření nemoci COVID-19.

Vlastníkům byly nové pozemky navrhovány tak, aby odpovídaly přiměřeně cenou, výměrou a vzdáleností jejich původním pozemkům. V § 10 zákona jsou dána kritéria přiměřenosti pro cenu 4%, pro výměru 10% a pro vzdálenost 20%. V KoPÚ byla kritéria přiměřenosti v několika případech překročena. Důvodem k překročení kritérií bylo naplnění požadavků vlastníků, navržení vhodnějších tvarů pozemků, úprava návrhu na skutečný stav pozemků v terénu a využití pozemků ve vlastnictví státu pro společná zařízení. Překročení těchto hodnot bylo vlastníky vždy odsouhlaseno v soupise nových pozemků. Vlastník pozemku evidovaného na listu vlastnictví č. 301 daroval dle § 9 odst. 16 zákona svůj pozemek státu, aby mohl být použit na PSZ (doloženo prohlášením vlastníka v rámci soupisu nových pozemků).

Kritérium přiměřenosti ceny (4%) bylo překročeno v k.ú. Štrbice u listu vlastnictví (dále jen „LV“) 181, LV 210, LV 245, LV 347, LV 361, LV 395, LV 396, LV 513, LV 517, LV 543 a LV 10001. Vlastníci souhlasí s překročením kritéria ceny, vlastníci na LV 210, LV 347, LV 395, LV 396 a LV 543 souhlasí s uhrazením rozdílu ceny v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona. V případě LV 10001 se v souladu s ustanovením § 10 odst. 6 zákona překročení výměry, ceny a vzdálenosti pozemků nabytých obcí pro společná zařízení nepovažuje za porušení kritérií.

U LV 181, LV 245, LV 361, LV 513 a LV 517 sice došlo k překročení kritéria ceny, ale doplatek nepřesahuje částku 100 Kč a dle § 10 odst. 2 zákona se od úhrady částky nepřesahující 100 Kč upouští. U LV 26, LV 301, LV 431, LV 490, LV 530, LV 544, LV 547, LV 10002 a LV 60000 došlo k překročení kritéria ceny v neprospěch vlastníka.

Kritérium přiměřenosti výměry (10%) bylo překročeno ve prospěch vlastníka u LV 181, LV 245, LV 396, LV 513, LV 544 a LV 10001. U LV 301, LV 347, LV 517, LV 10002 a LV 60000 došlo k překročení kritéria výměry v neprospěch vlastníka. Vlastníci souhlasí s překročením kritéria výměry.

Kritérium přiměřenosti vzdálenosti (20%) bylo překročeno ve prospěch vlastníka u LV 431 a LV 10001. U LV 301, LV 546 a LV 60000 došlo k překročení vzdálenosti v neprospěch vlastníka. Vlastníci souhlasí s překročením kritéria vzdálenosti.

Ocenění navržených pozemků bylo provedeno podle stejného cenového předpisu jako u pozemků vstupujících (v soupise nároků).

V případě, kdy se vlastník pozemků k novému uspořádání pozemků nevyjádřil (opakovaně nereagoval na výzvy zpracovatele), vyzvala jej pobočka dle ustanovení § 9 odst. 21 zákona, aby tak učinil ve lhůtě 15 dnů. Výzva (č. j. SPU 076745/2020 ze dne 2. 3. 2020, č.j. SPU 155718/2020 ze dne 12. 5. 2020, č.j. SPU 247253/2020 ze dne 13. 7. 2020, č.j. SPU 265192/2021 ze dne 21. 7. 2021, č.j. SPU 263436/2021 ze dne 21. 7. 2021, č.j. SPU 312974/2021 ze dne 30. 8. 2021) byla odeslána vlastníkům s poučením, že pokud se ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s novým upořádáním pozemků souhlasí.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do KoPÚ, přechází podle ustanovení § 11 odst. 13 zákona na pozemek, který přechází do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu KoPÚ. Věcné břemeno, které je zřízeno k pozemku zahrnutému do KoPÚ, zůstává ve stejném rozsahu (umístění dle stavu katastru nemovitostí) na tomto pozemku. Věcné břemeno přechází spolu s pozemkem do vlastnictví nabyvatele podle schváleného návrhu KoPÚ. Předkupní právo, které vzniklo podle zákona č. 95/1999 Sb. na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přejde na pozemek, který přejde podle schváleného návrhu KoPÚ do vlastnictví nabyvatele (§ 10 odst. 5 zákona č. 95/1999 Sb.).

V rámci KoPÚ bylo zrušeno pro bezpředmětnost jedno stávající věcné břemeno, a to na LV 301, věcné břemeno výměnku doživotní užívání, zapsané (vklad č. V-4179/2015-509) na základě smlouvy o zřízení věcného břemene (ze dne 8. 6. 2015). Nové věcné břemeno v rámci KoPÚ zřízeno nebylo.

Návrh nového uspořádání pozemků byl dle § 11 odst. 1 zákona vystaven k nahlédnutí dne 15. 10. 2021 (oznámení č.j. SPU 380412/2021 ze dne 13. 10. 2021) na Obecním úřadu Světec a pobočce na 30 dnů (do 14. 11. 2021), o čemž byli pobočkou vyrozuměni známí účastníci (oznámení č.j. SPU 379289/2021 ze dne 13. 10. 2021). Účastníci byli upozorněni, že v době vystavení mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky, a že k později podaným námítkám a připomínkám se nepřihlíží. Proti vystavenému návrhu byla vznesena jedna námítka, která byla s vlastníkem vypořádána a následně tento vlastník návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasil (souhlas je veden pod č.j. SPU 456526/2021 ze dne 7. 12. 2021).

V souvislosti s nouzovým stavem vyhlášeným vládou České republiky z důvodu pandemie COVID-19 a z důvodu prevence šíření tohoto onemocnění nemohla pobočka svolat v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona závěrečné jednání za osobní účasti pozvaných účastníků řízení. Ke korespondenční formě bylo přistoupeno z důvodu epidemiologické situace a aby nedošlo ke zbytečným průtahům v řízení a případnému narušení již odsouhlaseného stavu

návrhu nového uspořádání pozemků. Zápis korespondenční formy závěrečného jednání byl vlastníkům zaslán pod č. j. SPU **003402/2022** dne 24. 1. 2022. Účastníci řízení mohli v termínu do 7 dnů od doručení zápisu ze závěrečného jednání požádat o doplňující nebo vysvětlující informace, vztahující se ke KoPÚ. Dotazy byly řešeny telefonicky nebo elektronicky. V zápise ze závěrečného jednání byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav, účastníci byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto, a s dalším postupem prací při KoPÚ. Bylo konstatováno, že návrh KoPÚ řeší zpřístupnění pozemků jednotlivých vlastníků, vytváří podmínky pro optimální hospodaření na pozemcích a splňuje podmínky pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu stanovené v § 11 zákona. Zápis ze závěrečného jednání byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky počínaje dnem 26. 1. 2022.

Dle ustanovení § 11 odst. 4 zákona úřad rozhodne o schválení návrhu KoPÚ tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 v pozemkových úpravách. Celková výměra řešených pozemků činí cca 267,48 ha a souhlas s vystaveným návrhem nového uspořádání vyslovili vlastníci cca 267,48 ha, což představuje 100 % výměry (souhlas vlastníků byl učiněn k 95,78 % výměry řešených pozemků a souhlas postupem dle ustanovení § 9 odst. 21 zákona byl učiněn k 4,22 % výměry řešených pozemků).

V průběhu zpracování KoPÚ bylo svoláno 7 kontrolních dnů, v rámci kterých se řešily případné aktuální problémy, kontroloval se a projednával postup prací KoPÚ. Kontrolní dny se konaly ve dnech 23. 9. 2015, 3. 11. 2016, 6. 11. 2017, 5. 11. 2018, 5. 11. 2019, 4. 11. 2020 a 4. 10. 2021. V průběhu řízení o KoPÚ proběhla jednání sboru, která se konala ve dnech 29. 2. 2016, 21. 3. 2016, 30. 11. 2016 a 8. 12. 2020, na kterých byly řešeny připomínky, námítky vznesené v průběhu zpracování návrhu KoPÚ a byl projednán návrh PSZ.

Subjekty, které se v průběhu staly novými účastníky řízení o KoPÚ nebo přestaly být účastníky řízení o KoPÚ, byly Pobočkou o této skutečnosti průběžně písemně vyrozuměny.

V souladu s ustanovením § 13 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, došlo ke změně v evidenci katastru nemovitostí v nárocích v době mezi vystavením návrhu a vydáním rozhodnutí, která je uvedena do přílohy tohoto rozhodnutí – konkrétně se jedná o změnu k LV 531 - nový vlastník (vkladové řízení č. V-6354/2021-509) a LV 530 – nový vlastník (vlastnický podíl, vkladové řízení č. V-6354/2021-509). Předchozí vlastníci pozemků vyslovili souhlas s novým uspořádáním pozemků a dle ustanovením § 9 odst. 23 zákona je tento souhlas závazný také pro právního nástupce a lze jej vzít zpět jen se souhlasem pozemkového úřadu. U LV 548 došlo ke změně adresy vlastníka pozemků.

Podle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh KoPÚ závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně a přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Návrh KoPÚ se všemi náležitostmi se ukládá u pobočky a Obecního úřadu Světec, kde lze do návrhu KoPÚ nahlédnout.

Dle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ, které nabylo právní moci, předá pobočka katastrálnímu pracovišti Teplice k vyznačení poznámky „Schválené pozemkové úpravy“ do katastru nemovitostí.

Zpracovatel projektu KoPÚ po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ vypracuje podklady pro obnovu katastrálního operátu – digitální katastrální mapu (dále jen „DKM“). Poté pobočka vydá rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv. Na základě

tohoto rozhodnutí a vytvořené DKM bude nový stav pozemků podle schváleného návrhu KoPÚ zapsán do katastru nemovitostí.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 12 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Schválený návrh KoPÚ je neopomenutelným podkladem pro územní plánování.

V souladu s uvedeným návrhem KoPÚ bude provedeno vytyčení lomových bodů pozemků na základě žádostí vlastníků pozemků, nejdříve však po nabytí právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona.

Realizace společných zařízení bude probíhat postupně v souladu se zpracovaným plánem realizace a možností jejího financování.

Pobočka posoudila zpracovaný návrh KoPÚ, zjistila, že stanoveného cíle zpřístupnit pozemky jednotlivých vlastníků, upřesnit vlastnické vztahy a vytvořit podmínky pro optimální hospodaření na pozemcích, jak určuje zákon, bylo dosaženo.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

POUČENÍ O OPRAVNÉM PROSTŘEDKU

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, Pobočky Teplice (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Soňa Balcárková
vedoucí Pobočky Teplice

Přílohy

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č. j. SPU 116043/2022 o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Štrbice – **seznam účastníků řízení**. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Jméno/Organizace	Datum narození/IČ	Adresa místa trvalého pobytu/sídla
AGC Flat Glass Czech a.s., člen AGC Group	14864576	Sklářská 450, 41503 Teplice - Řetenice
Beránek Miroslav	27. 12. 1960	Edisonova 1643, 41501 Teplice - Trnovany
BIO TOP s.r.o.	26114224	Nemanická 440/14, 37010 České Budějovice - České Budějovice 3
Braun Lucie	17. 11. 1980	Josefa Suka 1148/5, 41501 Teplice
CZECH MEDIA, s.r.o.	25037056	Klíšská 1432/18, 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum
Čejka Dušan	2. 11. 1971	Nezvěstice 286, 33204 Nezvěstice
Čuba Petr	13. 1. 1962	Radovesická 60, 41754 Kostomlaty pod Milešovkou
Dohnal Jiří	22. 8. 1953	Štrbice 14, 41501 Světec
Doležal Jan	21. 9. 1977	Úpoř 5, 41753 Světec
Fialová Barbora	6. 10. 1979	M. Švabinského 603, 41801 Bílina - Teplické Předměstí
Fiedlerová Lenka	30. 6. 1989	Štrbice 63, 41501 Světec
Hartlichová Marie Bc.	24. 1. 1984	Štrbice 69, 41501 Světec
Hlaváč René Ing.	28. 12. 1966	Štrbice 62, 41501 Světec
Hrbáček Dalibor	21. 7. 1976	Pod Ježníkem 2361/2, 79401 Krnov - Pod Bezručovým vrchem
Hykl Vojtěch	13. 9. 1962	Štrbice 64, 41501 Světec
Chvála Josef	23. 10. 1966	Sídlíště Za Chlumem 743, 41801 Bílina - Teplické Předměstí
Chválová Marcela	16. 10. 1969	Sídlíště Za Chlumem 743, 41801 Bílina - Teplické Předměstí
IMOBA, a.s.	26124459	Pyšelská 2327/2, 14900 Praha - Chodov
Janout Jaromír	10. 7. 1962	Nová cesta 3191, 41501 Teplice
Janoutová Věra Mgr.	9. 11. 1963	Nová cesta 3191, 41501 Teplice
Jehlička Pavel	19. 8. 1979	Trnovanská 1277/17, 41501 Teplice - Trnovany
Jelínková Oldřiška	24. 5. 1951	Masarykova 3090/20, 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum
Jůzl Alois	9. 10. 1949	S. K. Neumanna 391, 27303 Stochov
Kadlecová Marcela	19. 6. 1972	Ferrerova 46/1, 41901 Duchcov
Kalina Pavel	20. 9. 1968	Hřbitovní 3311, 41501 Teplice
Klein Daniel	25. 10. 1956	Fráni Šrámka 2575, 41501 Teplice
Knížková Michaela	24. 9. 1977	Sokolovská cesta 344/16, 41503 Teplice - Řetenice
Kocábová Irena	24. 10. 1967	Dobročovice 52, 25082 Dobročovice
Koniček Antonín	29. 8. 1973	Na Baště 324, 68601 Uherské Hradiště

Kopecký Pavel JUDr.	21. 8. 1980	Nová 62, 900 89 Častá, Slovenská republika
Kopel Radek	26. 2. 1969	Lipová 1123/21, 43401 Most
Koplová Helena	21. 9. 1968	Lipová 1123/21, 43401 Most
Kubištová Eliška	28. 5. 1987	Štrbice 55, 41501 Světec
Kubištová Jarmila	13. 9. 1954	Štrbice 55, 41501 Světec
Kučera Antonín*	-	
Kučerová Anna*	-	
Kuchynka Milan	2. 9. 1963	Štrbice 7, 41501 Světec
Kukaňová Zuzana	11. 12. 1965	Javorová 3028, 41501 Teplice
Lejsek Petr	21. 9. 1974	Josefa Ševčíka 920/42, 43401 Most
Lesy Sever, s.r.o.	25646257	Zámek Bílina 98/7, 41801 Bílina, okres Teplice
Malivánek Roman Ing.	16. 9. 1972	Ke hrádku 1645/34, 14800 Praha - Kunratice
Medek Zdeněk	5. 2. 1958	Teplická 601, 41801 Bílina - Teplické Předměstí
Medková Eva	8. 10. 1960	Teplická 601, 41801 Bílina - Teplické Předměstí
Město Bílina	00266230	Břežánská 50/4, 41801 Bílina
Miloševič Miloš	6. 11. 1979	Štrbice 54, 41501 Světec
Miloševičová Soňa	17. 9. 1957	Štrbice 54, 41501 Světec
Mondoková Jana	20. 6. 1985	Školní 124, 41753 Světec
Muknšnáblova Margita	27. 6. 1973	Štrbice 48, 41501 Světec
Neznámý vlastník	-	adresa neznámá
Novák Milan	9. 4. 1976	Bydžovského 1236/6, 41901 Duchcov
Nováková Marcela	30. 1. 1978	Bydžovského 1236/6, 41901 Duchcov
Obec Světec	00266612	Zámek 1, 41753 Světec
Opolzerová Ivana	23. 7. 1965	Werichova 2742/4, 40011 Ústí nad Labem - Severní Terasa
Padevět Pavel	31. 1. 1975	Knovíz 176, 27401 Knovíz
Patočková Martina	2. 6. 1992	M. Švabinského 659, 41801 Bílina - Teplické Předměstí
Pitter Luboš	22. 8. 1964	Průjezdna 1796/4, 41501 Teplice - Trnovany
Plechatý Lukáš Ing.	28. 4. 1971	Jeřábkova 1459/8, 14900 Praha - Chodov
Pokorná Jarmila	29. 11. 1957	Štrbice 71, 41501 Světec
Pokorný Jaroslav	13. 5. 1955	Štrbice 71, 41501 Světec
PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.	63144549	Bžany 92, 41501 Bžany
Rubáš Pavel Ing. Ph.D.	27. 7. 1978	Štrbice 69, 41501 Světec
Rudl Adolf	8. 5. 1939	Družby 1267/29, 41901 Duchcov
Říha Milan	22. 12. 1964	Štrbice 67, 41501 Světec
SAD s.r.o.	25063677	Daminěves 35, 27704 Cítov
Severočeská vodárenská společnost a.s.	49099469	Přítkovská 1689/14, 41501 Teplice - Trnovany
Severočeské doly a.s.	49901982	Boženy Němcové 5359, 43001 Chomutov

Slavičková Marie*	2. 11. 1956	nám. Přátelství 651, 38301 Prachatice - Prachatice II
Tetour Pavel Ing.	19. 2. 1965	Dubné 176, 37384 Dubné
Tlapák Jaroslav	12. 2. 1974	Habrovce 557, 40340 Ústí nad Labem
Tlapáková Jana	11. 9. 1978	Habrovce 557, 40340 Ústí nad Labem
Tomanová Hana	10. 8. 1957	Těmice 9, 39496 Těmice
Třesohlavý Petr	13. 9. 1959	Středová 1776/16, 41501 Teplice - Trnovany
Uhlíř Jiří	30. 1. 1965	Rabasova 3192/37, 40011 Ústí nad Labem - Severní Terasa
Ústecký kraj	70892156	Velká Hradební 3118/48, 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum
Velková Vladimíra	3. 4. 1975	Štrbice 12, 41501 Světec
Vinšová Šárka	13. 8. 1964	Štrbice 54, 41501 Světec
Vostatková Alžběta Sharon	10. 12. 1949	Na konečné 197/4, 41501 Teplice - Prosetice
Vrábík Stanislav	24. 3. 1983	Lesní 162, 37901 Třeboň - Třeboň II
Záhora Dalibor	19. 10. 1967	Čimická 745/3, 18200 Praha - Kobylisy
Zástřešková Marta	19. 8. 1947	Štrbice 46, 41501 Světec
Zima Jan	29. 12. 1977	Štrbice 8, 41501 Světec
Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	69797111	Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město
Lesy České republiky, s.p.	42196451	Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové
Palivový kombinát Ústí, státní podnik	00007536	Hrbovická 2, 40339 Chlumeck - Hrbovice
Povodí Ohře, státní podnik	70889988	Bezručova 4219, 43003 Chomutov
Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci	00016918	Třanovského 622/11, 16300 Praha - Řepy
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace	00080837	Ruská 260/13, 41703 Dubí – Pozorka
CETIN a.s.	04084063	Českomoravská 2510/19, 19000 Praha - Libeň
ČEPS, a.s.	25702556	Elektrárenská 774/2, 10100 Praha – Michle
ČEZ Distribuce, a.s.	24729035	Teplická 874*8 40502 Děčín IV – Podmokly
ČSOB Stavební spořitelna, a.s.	49241397	Radlická 333/150, 15000 Praha – Radlice
EXPRESS MONEY s.r.o.	27268497	Pražská 13/19, 46007 Liberec III – Jeřáb
Karásková Eva	15. 8. 1977	Hlávkova 870, 46014 Liberec XIV – Ruprechtice
Kubišta Josef	18. 9. 1950	Štrbice 55, 41501 Světec
Kudláček Václav	23. 10. 1948	Štrbice 63, 41501 Světec
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s.	60192852	Bělěhradská 222/128, 12000 Praha – Vinohrady

MONETA Money Bank, a.s.	25672720	Vyskočilova 1442/1b, 14000 Praha – Michle
Okresní bytové družstvo Kladno	00222682	Em. Zahrádky 851, 27204 Kladno – Rozdělov
Raiffeisenbank a.s.	49240901	Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha - Nusle

* ustanoven opatrovník

Příloha č. 2 Návrh KoPÚ–soupis nových pozemků, který se dotýká konkrétního účastníka řízení, včetně výřezu mapy návrhu nového uspořádání pozemků.

Rozdělovník

- Obdrží známí účastníci řízení do vlastních rukou, kterým se dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se týká konkrétního účastníka řízení (obdrží poštou na doručenkou nebo do datové schránky).
- Obdrží Obec Světec, Zámek 1, 417 53 Světec, IČ: 00266612, za pana Antonína Kučeru, paní Annu Kučerovou a paní Marii Slavičkovou (k rozhodnutí se připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se týká zastupovaného účastníka řízení).
- Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, tj. vyvěšením rozhodnutí po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky a na úřední desce obce Světec, kde je možné v úředních hodinách do rozhodnutí nahlédnout. Rozhodnutí je zveřejněno i na adrese <https://ud.spucr.cz>.
- Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, J. V. Sládka 1151/10, 415 01 Teplice 8, P. O. BOX 3 - (po nabytí právní moci rozhodnutí).
- Pobočka – spis