

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracovaly PS projekty, s. r. o., Revoluční 5, Teplice, ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení, která upravují požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - montáž ocelové konstrukce
 - instalace technologického zařízení
 - opláštění ocelové konstrukce.
7. Stavba bude dokončena nejpozději do **12/12**.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky odbornou firmou určenou na základě výběrového řízení. Před započítím stavebních prací bude zdejšímu stavebnímu úřadu nahlášen název a sídlo vybrané firmy.
9. **Odpadové hospodářství**
 s odpadem vzniklým při stavbě bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Stavebník předloží při kolaudaci doklady o zneškodnění odpadu vzniklého stavební činností na zařízeních k tomu určených. V případě, že při akci budou vznikat nebezpečné odpady, je třeba požádat o souhlas k nakládání s nimi.
10. Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí a stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek o povolení stavby před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
11. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
12. Po dokončení stavby stavebník stavebnímu úřadu oznámí záměr o užívání dokončené stavby nejméně 30 dnů předem, bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
13. Stavba může být užívána na základě kolaudačního souhlasu – stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení, opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy a zajistí geometrický plán.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Nebyly uplatněny žádné námitky.

Odůvodnění

Dne 7. 9. 2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 9. 9. 2011 zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 13. 10. 2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.