

Seznam oprávněných organizací je přístupný na webových stránkách (http://www.arup.cas.cz/cz/pamatkovaochrana/opravnene_organizace.html).

4. **Městský úřad Bílina, odbor životního prostředí, č. j.: OŽP/27536/V-146/Pa/2011**

• **Odpadové hospodářství:**

S odpadem vzniklým při akci bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Stavebník předloží při kolaudaci doklady o zneškodnění odpadu vzniklého stavební činností na zařízeních k tomu určených. Dle PD při stavbě budou vznikat nebezpečné odpady, je třeba požádat o souhlas k nakládání s nimi.

• **Ochrana přírody a krajiny:**

Orgán ochrany přírody nemá námitky proti realizaci uvedené stavby, pokud při ní nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody z hlediska zákona č. 114/1992 Sb.

• **Zemědělský půdní fond:**

Pozemek p. č. 141/1, k. ú. Štrbice je součástí zemědělského půdního fondu v kultuře zahrada, je tedy třeba požádat zdejší orgán ochrany zemědělského půdního fondu o jeho odnětí ze ZPF.

5. **Městský úřad Bílina OŽP, č. j.: OŽP/27925/No/201.1.1/11**

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na shora uvedeném pozemku se uděluje za předpokladu, že k zabezpečení ochrany ZPF žadatel **zajistí splnění následujících podmínek:**

1. Před zahájením prací bude na předmětném pozemku provedena skrývka ornice v plné mocnosti ornického profilu – 0,15 m, při skrývané ploše 28 m² bude tedy skrývka činit 4,2 m³. Dle Bilance skrývky ornice vypracované v září 2011 projekční kanceláří Jaroslav Rubáš - R-PROJEKT, ul. Myslbekova 795/9, 415 01 Teplice, bude skrytá zemina deponována na vhodné části předmětného pozemku a po dokončení stavby bude použita pro konečnou úpravu okolí této stavby. Do doby jejího použití bude zajištěna její ochrana před znehodnocením a ztrátami.

2. Za trvalé odnětí zemědělské půdy bude předepsán odvod podle § 11 odst. 1 a 2 cit. zákona č. 334/1992 Sb., samostatným rozhodnutím orgánu ochrany zemědělského půdního fondu podle těchto kritérií:

- *základní hodnotový ukazatel* : **4,89 Kč/m² (BPEJ 42851), třída ochrany IV. – koeficient 2**

- *faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu a ekologické váhy těchto vlivů:*

Ochranná pásma léčivých zdrojů a minerálních vod stolních vně ochranných pásem I. stupně nebo užších prozatímních ochranných pásem **B – ekologická váha vlivu 10**. Území mimo plochy určené platnou územně plánovací dokumentací k zástavbě nebo pro jiné urbanistické funkce **C – ekologická váha vlivu 5**.

3. Po nabytí právní moci stavebního povolení žadatel požádá Městský úřad Bílina – odbor životního prostředí o vydání rozhodnutí o předpisu odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. **K žádosti bude přiloženo stavební povolení s vyznačením nabytí právní moci a výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle platných BPEJ a skutečného záboru zemědělské půdy.**

Shora uvedená parcela, k jejímuž trvalému odnětí byl udělen tento souhlas, bude vyřazena z evidence půdy náležející do zemědělského půdního fondu na základě pravomocného rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a ohlášení vlastníka Katastrálnímu úřadu (§ 10 odst. 3 zákona).

6. Stavba bude umístěna tak, aby stavba nebo její část nepřesahovala na sousední pozemek, ve stěně na hranici pozemku nesmí být žádné stavební otvory, zejména okna, větrací otvory, musí být zamezeno stékání dešťových vod nebo spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek.
7. Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace.
8. Po dni nabytí právní moci podá stavebník žádost o stavební povolení vč. všech zákonem daných příloh.
9. Po dokončení stavby bude stavební úřad vyzván k závěrečné kontrolní prohlídce.