3



 **Obec Tisová**

Zasedání Zastupitelstva obce č. 4 – 2021,

 které se koná dne 28.dubna, v 17. hod. na OÚ

Přítomni: Martina Suchomelová, Adéla Synková, Ing. Markéta Hermanová, Pavel Víšek, Josef Pánek, Martin Janecký

Omluveni: Ing. Ondřej Jetmar

Hosté: p. Ketzl

Program:

1. Úvod

- Schválení programu zasedání zastupitelstva obce

 - Ověřovatelé zápisu

1. Žádost manželů Ketzlových o odkup části parc. č. 1198/2 – návrh GP
2. Dopady koronaviru na obec – uvolnění opatření
3. Oprava mostu na Sárovci - smlouva
4. Směna pozemků – p. Jiroušková – návrh GP
5. Vytápění budov ZŠ, tělocvičny a HZ
6. Výběr firmy – zhotovitele rekonstrukce knihovny
7. Infrastruktura RD – Zaháj, smlouva Pardubický kraj
8. Výstavba hromosvodu na budově MŠ
9. Smlouva o zřízení věcného břemene - ČEZ
10. Různé

11/1 Žádost nájemce hospody o oproštění z nájmu nebytových prostor

11/2 Výměna uzávěru vodovodních řadů – únik vody

11/3 Žádost o finanční dar ve výši 5 tis. Kč na Linku bezpečí, z.s.

K bodu č. 1. Úvod:

 Schválení programu zasedání Z.O.

Ověřovatelé zápisu: Adéla Synková, Pavel Víšek

Hlasování: Pro 6 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdržel se 0 hlasů

Usnesení k bodu č.1

Z.O. schvaluje předložený návrh programu.

Z.O. schvaluje ověřovatele a zapisovatele zápisu jednání Z.O.

K bodu č. 2. Žádost manželů Ketzlových o odkup části parc. pozemku 1198/2 – návrh GP

Z.O. prostudovalo návrh geometrického plánu a navrhuje podání žádosti o rozdělení pozemku.

Hlasování: Pro 6 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdržel se 0 hlasů

Usnesení k bodu č.2

Z.O. schvaluje zpracování geometrického plánu dle návrhu a podání žádosti o rozdělení pozemku.

K bodu č. 3. Dopady koronaviru na obec – uvolnění opatření

 Stále je uzavřená tělocvična, posilovna a hospoda.

 V provozu je ZŠ, MŠ (pouze předškoláci), knihovna.

 Bohoslužby 10% kapacity sedících.

 Nadále je platné nařízení nošení respirátorů.

 Provádí se testování zaměstnanců OÚ.

 OÚ je nápomocný s registrací do očkovacích center, zejména pro starší

 občany pro zajištění termínů očkování.

Usnesení k bodu č.3

 Z.O. bere na vědomí.

K bodu č. 4. Oprava mostu na Sárovci – smlouva

 Stavební povolení na opravu mostu bylo již vydáno.

 Město Vysoké Mýto uskutečnilo výběrové řízení na zhotovitele opravy.

 Vybrán dodavatel firma M-STAV CZ s.r.o. – oprava za 1 807 663,89 Kč

Obec Tisová dle dohody uhradí z rozpočtu tohoto roku 400 tis. Kč a doplatek bude proveden do 30.6. 2022.

Na financování se podílí každý 1/3 (Vysoké Mýto, Tisová, ZOD).

Je předložena darovací smlouva. Dárce (Obec Tisová) se zavazuje poskytnout obdarovanému (Vysokému Mýtu) částku 602 555,- Kč.

Hlasování: Pro 5 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdržel se 1 hlas

Usnesení k bodu č.4

 Z.O. schvaluje darovací smlouvu a úhradu za opravu mostu Sárovec

K bodu č. 5. Směna pozemků – p. Jiroušková – návrh GP

Z.O. prostudovalo návrh geometrického plánu a navrhuje podat žádost o rozdělení pozemků.

Hlasování: Pro 6 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdržel se 0 hlasů

Usnesení k bodu č.5

Z.O. schvaluje zpracování geometrického plánu dle návrhu a podání žádosti o rozdělení pozemků.

K bodu č. 6. Vytápění budov ZŠ, tělocvičny a HZ

 V tomto komplexu budov končí od září 2021 vysokoodběr el. energie.

 Současné el. kotle jsou již zastaralé a mají vysokou spotřebu elektřiny.

 Z.O. navrhlo změnu vytápění z el. na plyn.

 Byla zpracována studie na přechod vytápění pomocí plynových kotlů.

Odhadovaná rekonstrukce kotelny se změnou na plynové vytápění je 1 mil. Kč včetně nových kotlů.

Byl podán návrh na změnu vytápění z el. energie na vytápění pomocí tepelného čerpadla.

Navrženo je také umístění kolektorů na střechu budovy ZŠ z jižní strany

Starosta obce je pověřen zajistit přechod na NN odběr v komplexu budov ZŠ, tělocvičny a hasičské zbrojnice.

 Z.O. navrhuje oslovení projektanta k posouzení energetické náročnosti.

 Na příštím zasedání Z.O. budou předloženy návrhy ener. náročnosti –

 zajistí zastupitelé p. Janecký a p. Víšek

Usnesení k bodu č.6

 Z.O. bere na vědomí.

K bodu č. 7. Výběr firmy – zhotovitele rekonstrukce knihovny

 Stavební část – nabídky firem:

Stavitelství Jokeš – 279 435,00 Kč

Kavostav – 209 773,40 Kč

Kvarta – 312 090,00 Kč

Firma s nejnižší cenovou nabídkou, Kavostav - částka 209 773,40 Kč vyhrává výběrové řízení na rekonstrukci knihovny.

Dále byly osloveny firmy na výběr regálů pro knihy – nabídky:

Voříšek – 60 892,- Kč

Horák – 41 806,- Kč

Vyhnálek – 138 545,- Kč

Firma s nejnižší cenovou nabídkou, Horák – částka 41 806,- Kč vyhrává výběrové řízení na dodávku a montáž regálů pro knihy.

Hlasování: Pro 5 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdržel se 1 hlas

Usnesení k bodu č.7

 Z.O. schvaluje výběr firem – Kavostav – rekonstrukce knihovny

 - Horák – dodávka a montáž regálů pro knihy

K bodu č. 8. Infrastruktura RD – Zaháj, smlouva Pardubický kraj

Starosta předložil závazné stanovisko SÚS a smlouvu o podmínkách provedení stavby vlastníka – Pardubický kraj pro infrastrukturu RD Zaháj.

Hlasování: Pro 5 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdržel se 1 hlas

Usnesení k bodu č.8

Z.O. schvaluje podepsání smlouvy s Pardubickým krajem o podmínkách provedení stavby pro infrastrukturu RD – Zaháj.

K bodu č. 9. Výstavba hromosvodu na budově MŠ

Na minulém zasedání Z.O. bylo požadováno přepracování PD.

Výkopové práce se nyní nacházejí jen v travnaté ploše a překopy budou jen napříč v chodnících MŠ dle připomínek Z.O.

Z.O. navrhuje výstavbu hromosvodu na budově MŠ dle upravené PD v tomto roce

Hlasování: Pro 6 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdržel se 0 hlasů

Usnesení k bodu č.9

Z.O. schvaluje provedení hromosvodu na budově MŠ dle PD.

K bodu č. 10. Smlouva o zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce, a.s.

 Firma ČEZ požádala o zřízení věcného břemene pro připojení NN pro nové RD.

 Jedná se o RD p. Sabola na pozemku par. č. 440/13 nad čtyřbytovkou věcné břemeno par. č. 442/5 a v Dolcích o RD p. Hájka na pozemku par. č. 414/1 věcné břemeno par. č. 414/12.

 Předloženy jsou smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby.

 Dále smlouva o zřízení věcného břemene na přeložku plynovodu na parc. č. 440/13.

Hlasování: Pro 6 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdržel se 0 hlasů

Usnesení k bodu č.10

Z.O. schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s firmou ČEZ Disribuce, a.s.pro pozemky parc. č. 440/13 a parc. č. 414/1 a smlouvu na zřízení věcného břemene na přeložku plynu na pozemku parc. č. 440/13.

K bodu č. 11. Různé

11/1 Žádost nájemce hospody o oproštění z nájmu nebytových prostor

Žádost byla podána za období 12/2020 – 4/2021.

Hlasování: Pro 4 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdržel se 2 hlasy

Usnesení k bodu č.11/1

Z.O. schvaluje oproštění z nájmu nebytových prostor za období 12/2020 – 4/2021.

Dále je v žádosti požádáno o uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou z důvodu změny dodavatele piva, který tuto změnu požaduje (Radegast by měl nahradit Staropramen).

Hlasování: Pro 1 hlas, Proti 3 hlasy, Zdržel se 2 hlasy

Usnesení k bodu č.11/1

Z.O. zamítá uzavření smlouvy na dobu neurčitou.

11/2 Výměna uzávěrů vodovodních řadů – únik vody

 V minulém týdnu došlo k výměně hlavních uzávěrů vody ve vodovodním řadu v Tisové.

 Ve stávajícím vodovodním řadu byl odbornou firmou zjištěn únik vody na čtyřech místech ( u č.p. 44,č.p. 59,č.p. 64,č.p. 70).

 Firma VaK Jablonné nad Orlicí nabízí provedení opravy začátkem května.

 Z.O. souhlasí s opravou domovních uzávěrů na hlavních řadech vodovodní sítě u zjištěných úniků vody.

 Uhrazení oprav bude z fondu oprav a obnovy vodovodu.

Usnesení k bodu č.11/2

Z.O. bere na vědomí.

11/3 Žádost o finanční dar ve výši 5 tis. Kč na Linku bezpečí, z.s.

Byla zaslána žádost Linky bezpečí o finanční dar ve výši 5 tis. Kč.

Hlasování: Pro 2 hlasy, Proti 2 hlasy, Zdržel se 2 hlasy

Usnesení k bodu č.11/3

Z.O. zamítá finanční dar ve výši 5 tis. Kč.