

- 7/18 – ZO pověřilo starostu obce k podnikání kroků vedoucích k bezúplatnému převodu pozemků ze Státního pozemkového úřadu na Obec Úherce a to pozemek KN č. p. 1414/13 a KN č. p. 1321/5 v k. ú. Úherce u Nýřan – žádost byla podána.
- 8/18 – ZO schválilo setrvání u firmy INNOGY a to se změnou tarifu dodávky plynu – dodatek smlouvy byl podepsán.
- 9/18 – ZO schválilo jako dodavatele výběrového řízení na zhotovitele díla „Úherce - úprava vrchní části Návsi“ firmu DOMOZA projekt s.r.o. za cenu 35.000,- Kč bez DPH a 42.350,- Kč včetně DPH – návrh smlouvy bude projednán na dnešním ZO.
- 10/18 – ZO schválilo Smlouvu o spolupráci v sociální oblasti mezi Městem Nýřany a Obcí Úherce. Obec Úherce se zavazuje uhradit příspěvek na provoz Domu s pečovatelskou službou ve výši 24.000,- Kč za jeden rok pobytu pana xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – smlouva byla podepsána.
- 11/18 – ZO nesouhlasilo s návrhem novelizace zákona o odpadech v poslanecké sněmovně v předloženém znění.
- 12/18 – ZO schválilo neprodloužení nájemní smlouvy nájemníkovi na byt č. 4 o velikosti 1 + 1.
- 13/18 – ZO vzalo na vědomí a schvaluje Inventarizační zprávu Hlavní inventarizační komise ze dne 23. 1. 2018 bez připomínek.
- 14/18 – ZO schválilo vyřadit investici na získání dotace firmou KONCEDO v částce 54.450,- Kč jako zmařenou investici – investice byla vyřazena.
- 15/18 – ZO schválilo Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti na pozemek KN č. par. 1294/16 v k. ú. Úherce u Nýřan mezi Obcí Úherce a firmou Industrial Center CR 1 s.r.o. – smlouva byla podepsána.
- 16/18 – ZO schválilo nákup trampolíny o průměru 305 cm, která bude umístěna na Návsi u dětského hřiště. Předpokládaná cena je cca 9.000,- Kč.
- 17/18 – ZO schválilo Nájemní smlouvu č. 1N18/04 mezi Obcí Úherce a Státním pozemkovým úřadem na pozemky KN č. 990/4 a 1305/30, které budou dotčeny stavbou „Prodloužení ulice Topolová“ – smlouva byla podepsána.
- 18/18 – ZO schválilo Smlouvu o právu k provedení stavby s majitelem pozemku Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje a Obcí Úherce dotčené stavbou „Úherce - úprava vrchní části Návsi“ – smlouva byla podepsána.
- 19/18 – ZO deleguje jako svého zástupce p. Vlastimila Blažka na konání řádné valné hromady Vodárenské a kanalizační a.s. dne 14. 6. 2018.
- 20/18 – ZO schválilo Rozpočtové opatření č. 14/17 - Rozpočtové opatření č. 14/17 bylo zaúčtováno.
- 21/18 – ZO schválilo Rozpočtové opatření č. 1/18 - Rozpočtové opatření č. 1/18 bylo zaúčtováno.

3/POZEMEK KN Č. 1492

Na obec Úherce byla doručena žádost o odprodej pozemku KN č. par. 1492 v k.ú. Úherce u Nýřan o ploše 627 m² vedený jako zahrada. Žádost podala xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, která pozemek dlouhodobě užívá v pronájmu od Obce Úherce. O pozemek se stará 18 let.

Doplňujícími průzkumy a rozborů Územního plánu Úherce byly zahrady převedeny jako stavební a i do budoucna se s touto variantou počítá v novém územním plánu obce. Všechny zahrady v intravelánu obce jsou stavební pozemky.

Žadatelka podala dne 5. 1. 2018 žádost o vyjmutí pozemku KN 1492 z ploch pro bydlení.

Na základě diskuse byla na jednání pozvána žadatelka o pozemek xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Návrh usnesení č. 22/18

ZO schválilo záměr prodeje pozemku KN č. par. 1492 v k. ú. Úherce u Nýřan o ploše 627 m² vedený jako zahrada. V návrhu záměru prodeje pozemku bude předkupní právo Obce Úherce na tento pozemek a to za stejnou cenu, za kterou obec pozemek prodala a to jako právo věcné, a dále bude prodej podmíněn tím, že nebude na tomto pozemku provedena stavba pro bydlení nebo rekreaci, ani stavba pro podnikání. Záměr bude vyvěšen na úřední desce obce. Cena pozemku bude 50,- Kč m².

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

4/POVĚŘENEC OBCE – NAKLÁDÁNÍ S OSOBNÍMI ÚDAJI

Nařízením Evropského parlamentu a rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů bude od 25. 5. 2018 v platnosti zákon, který ukládá všem obecním úřadům zřízení takzvaného Pověřence pro nakládání s osobními údaji. Jeho cílem je chránit práva občanů EU proti neoprávněnému zacházení s jejich osobními údaji a jejich daty.

Na zastupitelstvu obce 6. 2. 2018 bylo rozhodnuto usnesením 1/18 o implementaci GDPR „General Data Protection Regulation“ prostřednictvím MAS RADBUZA za následující ceny. Vstupní analýza + obecná analýza dle jednotlivých zpracovávaných agend, návrhy řešení za cenu 9.000,- Kč + DPH. Služba Pověřence pro ochranu osobních údajů za cenu 1.000,- Kč + DPH/ měsíc.

Návrh usnesení č. 23/18

ZO schvaluje návrhy smluv mezi Obcí Úherce, K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany a MAS Radbuza z. s., nám. ČSA 24, 333 01 Stod na implementaci GDPR za následující ceny : vstupní analýza + obecná analýza dle jednotlivých zpracovávaných agend, návrhy řešení za cenu 9.000,- Kč + DPH a na službu pověřence pro ochranu osobních údajů za cenu 1.000,- Kč + DPH/ měsíc. ZO pověřuje starostu obce podpisem těchto smluv. Návrhy smluv jsou přílohou tohoto zápisu.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0.

Usnesení bylo přijato

5/BODOVÉ HODNOCENÍ ŽADATELŮ O OBECNÍ BYT A PRAVIDLA O NÁJMU BYTŮ VE VLASTNICTVÍ OBCE ÚHERCE

Na minulém jednání zastupitelstva obce bylo rozhodnuto o neprodloužení nájemní smlouvy pro byt č. 4 v bytovém domu K Mexiku 141, Úherce, 330 23 Nýřany. Vzhledem k tomu, že žádost o byty v Úhercích dávají i z jiných obcí, zastupitelstvo má zájem podpořit v otázce bydlení především občany Úherce.

Místostarostka obce Mgr. Jana Hošková vypracovala a předložila nová Pravidla o nájmu bytů ve vlastnictví obce Úherce včetně bodových kritérií k ohodnocení uchazeče o přidělení bytu. Současně upozornila, že stávající uchazeči o byt budou vyzváni, aby nejpozději do 31.5.2018 potvrdili, že trvají na podané žádosti a aktualizovali údaje na ní uvedené. Výzva bude uvedena na stránkách obce a úřední desce obce Úherce.

Proběhla diskuze ZO, bez připomínek.

Návrh usnesení č. 24/18

ZO schvaluje: Pravidla o nájmu bytů ve vlastnictví obce Úherce s účinností od 1.6.2018.

Pravidla jsou přílohou tohoto zápisu.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

6/ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU NEMOCNICE STOD

Dne 27. 2. 2018 byla na Obecní úřad doručena žádost pana MUDr. Alana Sutnara, Ph.D., předsedy představenstva Stodské nemocnice, a.s. o uzavření darovací smlouvy a to na poskytnutí finančního daru této nemocnici a to na nákup RDG přístroje „C“ rameno pro operační porodní sály gynekologicko-porodnického a chirurgického oddělení.

Návrh usnesení č. 28/18

ZO schvaluje variantu č. 4 projektové dokumentace parcelace za bytovkami západ – Úherce vypracovanou Ing. Jaroslavem Suchým, Družstevní 543, 330 12 Horní Bříza.

Pro	4
Proti	2 (T.Pavlíček, A.Matoušek)
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

10/POSKYTNUTÍ DOTACE NA DOPRAVNÍ OBSLUŽNOST 2018

Plzeňský kraj zajišťuje dopravní obslužnost území Plzeňského kraje. Dvě procenta nákladů na zajištění dopravní obslužnosti v tomto území vybírá od obcí ležících v této lokalitě. Podíl Obce Úherce je 16.016 Kč. V roce 2017 činila dotace 14.160,- Kč. Starosta obce předložil ZO Smlouvu o poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje pro rok 2018.

Návrh usnesení č. 29/18

ZO schvaluje Smlouvu o poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018. Finanční příspěvek pro rok 2018 a Obec Úherce činí 16.016,- Kč.

ZO pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Návrh smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

11/PREFA ZBŮCH B + BC

Na obec byla doručena žádost o rozšíření plochy pro výrobu firmy B+BC a to o cca 7 ha směrem na Úherce. Firma B+BC provedla šetření na Městském úřadu Nýřany, odboru plánování, zda je realizace expanze firmy tímto směrem možná a na odboru životního prostředí téhož úřadu rovněž. Důvodem pro navrhovanou změnu ÚPO Úherce je současná nemožnost rozšíření stávajícího areálu závodu. Závod společnosti B+BC je využíván ze 100 % a neumožňuje rozvoj a rozšíření firmy.

Na základě diskuze zastupitelstva bylo rozhodnuto, že usnesení k tomuto bodu bude přijato na příštím jednání ZO.

12/POUŤ 2018

Starosta seznámil ZO s přípravami na Josefskou pouť 2018.

Návrh usnesení č. 30/18

ZO schvaluje termín konání tradiční Josefské pouti dne 24. 3. a 25. 3. 2018.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

13/CENOVÁ NABÍDKA NA PLYN BYTOVÉ DOMY

Na jednání zastupitelstva obce dne 6. 2. 2018 byl odsouhlasen Dodatek ke smlouvě na změnu tarifu dodávky plynu od firmy INOGY pro odběrná místa Obec Úherce, K Mexiku 94, Úherce a hasičské zbrojnice na Návsi.

Výběr dodavatele plynu byl na základě poptávky a firma INOGY vyšla nejlépe.

Obec má ještě dvě odběrná místa a to bytový dům K Mexiku 140 a 141, Úherce.

Úspora pro oba dva bytové domy bude činit cca 30.000,- Kč včetně DPH.

Návrh usnesení č. 31/18

ZO schválilo změnu tarifu u firmy INNOGY Dodatkem ke smlouvě pro dvě odběrná místa a to bytový dům K Mexiku 140 a 141, Úherce, 330 23 Nýřany. ZO pověřuje starostu obce podpisem Dodatků ke smlouvám. Dodatky jsou přílohou tohoto zápisu.

Pro 6
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

14/SMLOUVA DOMOZA s.r.o.

Projektová dokumentace na akci „Úprava vrchní části Návsi – Úherce“ bude brzy hotová a obec musí provést výběrové řízení na dodavatele této stavby, kde předpokládané náklady přesahují 9.000.000,- Kč. Na tak velký objem prací nemůže být pouze poptávka, ale výběrové řízení. Vzhledem k dobrým zkušenostem s firmou DOMOZA projekt s.r.o. schválili zastupitelé usnesením 9/18 ze dne 6. 2. 2018, že výběrové řízení na zhotovitele díla Úprava vrchní části Návsi – Úherce provede právě tato firma a to za cenu 35.000,- Kč bez DPH, 42.350,- Kč s DPH.

Starosta obce předložil návrh smlouvy o dílo.

Návrh usnesení č. 32/18

ZO schvaluje Příkazní smlouvu na dodavatele výběrového řízení na zhotovitele díla „Úherce - úprava vrchní části Návsi“ a to s firmu DOMOZA projekt s.r.o., budova A1, Vědeckotechnický park Plzeň, Teslova 1202/3, 301 00 Plzeň. Cena výběrového řízení je 35.000,- Kč bez DPH a 42.350,- Kč včetně DPH. ZO pověřuje starostu obce podpisem této Příkazní smlouvy. Návrh Příkazní smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

Pro 6
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

15/OSTATNÍ

A/Dodatek č. 1 k SOD Parcelace za bytovkami, Úherce západ

Zhotovitel projektové dokumentace „Parcelace za bytovkami, Úherce západ“ pan Ing. Jaroslav Suchý doručil na obec žádost o Dodatek č. 1 k SOD. Dodatek řeší prodloužení termínu dodání stavebního rozhodnutí a proplácení finančních prostředků po jednotlivých krocích a ne ve dvou částkách.

Návrh usnesení č. 33/18

ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Parcelace za bytovkami, Úherce západ“ mezi projektantem Ing. Jaroslavem Suchým, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a Obcí Úherce, K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany. Dodatek řeší prodloužení termínu dodání stavebního rozhodnutí a proplácení finančních prostředků po jednotlivých krocích. Jedná se o opravu v bodě IV.1.c. Ostatní body smlouvy zůstávají beze změn. ZO pověřuje starostu obce podpisem Dodatku č. 1 smlouvy. Návrh Dodatku č. 1 smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

Pro 6
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

16/ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ č. 2/18 a 3/18

Návrh usnesení č. 34/18

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/18, které bylo schváleno starostou obce dne 15.2.2018, jelikož má k uvedenému úkonu pravomoc svěřenou zastupitelstvem obce, a to na základě usnesení č. 112/17 ze dne 14. 12. 2017. Tímto opatřením se mění výše příjmů + 248 tis. Kč a výše výdajů + 248 tis. Kč. Schodek rozpočtu se nemění.

Rozpočtové opatření č. 2/18 je přílohou tohoto zápisu.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č. 35/18

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/18. Tímto opatřením se nemění výše příjmů a výše výdajů se mění + 73 tis. Kč.

Schodek rozpočtu se zvýšil o 73 tis. Kč a bude pokryt z přebytku finančních prostředků z let minulých.

Rozpočtové opatření č. 3/18 je přílohou tohoto zápisu.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

17/DISKUZE ZASTUPITELSTVA

Informace starosty:

- veřejné jednání v kulturním domě
- trampolína Náves
- poklopy kanalizace
- dovybavení hasičů
- xxxxxxxxxxxxxxxt -odstranit vraky aut z návsi

18/USNESENÍ

Byla přijata v průběhu jednání ke každému bodu programu po jeho projednání.

19/DISKUZE OBČANŮ

Proběhla v průběhu jednání.

20/ZÁVĚR

Konec zasedání v 19,40 hod.

Termín příštího veřejného jednání ZO bude oznámen nejpozději 7 dnů před konáním.

Zápis byl vyhotoven dne:

Ověřovatelé zápisu:

.....
Miroslav Fořt

.....
Ing. Tomáš Pavlíček