

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VALŠOV

za období let 2010 - 2017

ve smyslu § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný v souladu s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/20012 Sb.

(určen k projednání)

duben 2017

Zpracoval: Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování

Ing. Radek Horák, Ph.D. – pořizovatel,
ve spolupráci s Ivetou Kučerovou - pověřenou zastupitelkou obce Valšov

Úvod

Územní plán Valšov byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a následně vydán Zastupitelstvem obce Valšov dne 10.05.2010 a nabyl účinnosti dne 04.06.2010.

Povinnost pořizovatele pořídit zprávu o uplatňování územního plánu vyplývá z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování, jako pořizovatel Územního plánu Valšov ke zpracování návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Valšov. Protože návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Valšov neobsahoval posouzení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1 a posouzení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, byl návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Valšov přepracován a předkládá se k opakovanému projednání.

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu, včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

1) Po dobu uplatňování Územního plánu Valšov (dále jen „územního plánu“):

- 1) Byla schválena Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1.
- 2) Byly vydány Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
- 3) Byla pořízena IV. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bruntál (rok 2016).
- 4) Byla pořízena III. úplná aktualizace územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje (rok 2015).
- 5) Bylo Městským úřadem Bruntál, odborem životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství vydáno opatření obecné povahy – stanovení záplavového území vodního toku Kočovský potok v úseku řkm 0,000 - 11,600 – aktualizace záplavového území a návrh jeho aktivní zóny ze dne 5.10.2016 č.j.: MUBR/68678-16/kut – OŽP – 7556/2016/kut/6 s účinností od 20.10.2016.
- 6) Nebyla pořízena žádná územní studie.
- 7) Obec Valšov nepořídila ani nepořizovala změnu Územního plánu Valšov.
- 8) Byly realizovány 2 rodinné domy v zastavitelných plochách (pozemky 2 rodinných domů jsou o celkové výměře 8.477 m²).

Dopravní infrastruktura:

Územní plán Valšov:

- Vymezil a zpřesnil plochu pro přeložku silnice I/45 obce Valšov, přičemž vycházel z dokumentace „Silnice I/45 Valšov – obchvat“ (stupeň technická studie; datum 05. 2006; zhotovitel dokumentace: Dopravní stavby PROJEKCE s.r.o.).
- Vymezil plochy pro místní komunikaci.
- Vymezil plochy pro dopravní zařízení.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje.

Na základě požadavku Ministerstva dopravy a Ředitelství silnic a dálnic ČR k návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Valšov (rok 2016) změna Územního plánu prověří vymezení přeložky silnice I/45 obce Valšov.

Na základě požadavku Obce Valšov změna Územního plánu prověří dopravní napojení stávající plochy V-ZV z přeložky silnice I/45.

Na základě požadavku Obce Valšov změna Územního plánu prověří dopravní napojení plochy označené Z/2 B-RD od katastrálního území Moravský Kočov.

Vodní hospodářství:

Územní plán Valšov vymezil zastavitelnou plochu pro umístění komunálního vodojemu a pro zastavitelné plochy vymezil trasy vedení technické infrastruktury, ve kterých budou i nové vodovodní řady.

Územní plán Valšov vymezil zastavitelné plochy pro komunální čistírny odpadních vod a trasy vedení technické infrastruktury, ve kterých budou i nové kanalizační stoky.

Vyhodnocení:

Zastavitelné plochy pro čistírny odpadních vod se nacházejí v následně stanovené aktivní zóně záplavového území. Změna Územního plánu prověření navržené odkanalizování a rovněž prověří změnu odkanalizování např. skupinovými ČOV.

Energetika:

Územní plán Valšov vymezil trasy vedení elektřiny, včetně tras přeložek elektřiny.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje, zůstává beze změny.

Zásobování plynem:

Územní plán Valšov vymezil zastavitelnou plochu pro umístění komunální regulační stanice plynu (VTL/STL), trasy plynovodů VTL a STL.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje, zůstává beze změny.

Zásobování teplem:

Centrální zásobování teplem se v obci Valšov nenachází a není s ním počítáno.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje, zůstává beze změny.

Odpadové hospodářství:

Systém likvidace tuhého komunálního odpadu je řešen odvozem na skládku mimo řešené území.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje, zůstává beze změny.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

- 1) Z IV. úplné aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bruntál (rok 2016) vyplývají pro územní plán tyto problémy k řešení:
 - a) Část zastavitelných ploch územního plánu je v následně stanoveném záplavovém území (v Q100) a v aktivní zóně záplavového území. (*vyhodnocení: Zpráva o uplatňování Územního plánu Valšov vyvolává změnu Územního plánu Valšov týkající se úpravy zastavitelných ploch, které jsou vymezeny v záplavovém území a v aktivní zóně záplavového území.*)

- 2) Z III. úplné aktualizace územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje (rok 2015)
 - a) rozdílné vymezení koridoru P-D22 v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (*vyhodnocení: nové vymezení /rozšíření/ je v souladu Územním plánem Valšov*)
 - b) střet záměru VTE se zájmy ochrany krajiny – označeno P-E27 (*vyhodnocení: investor od záměru výstavby VTE upustil*)

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- 1) Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 vyplývá:
 2. Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (*vyhodnocení: Územní plán Valšov je v souladu s republikovými priority mimo bodu 26*)

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení: V Územním plánu Valšov po vydání opatření obecné povahy – stanovení záplavového území vodního toku Kočovský potok v úseku řkm 0,000 - 11,600 – aktualizace záplavového území a návrh jeho aktivní zóny ze dne 5.10.2016 č.j.: MUBR/68678-16/kut – OŽP – 7556/2016/kut/6 s účinností od 20.10.2016 jsou některé zastavitelné plochy vymezeny v záplavovém území. Zpráva o uplatňování Územního plánu Valšov vyvolává změnu Územního plánu Valšov týkající se úpravy zastavitelných ploch, které jsou vymezeny v záplavovém území a v aktivní zóně záplavového území.

3. Rozvojové oblasti a rozvojové osy (*vyhodnocení: území obce Valšov není zařazeno do rozvojové oblasti ani rozvojové osy*)

4. Specifické oblasti (*vyhodnocení: území obce Valšov je zařazeno do specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Kralický Sněžník. Územní plán Valšov je v souladu se specifickou oblastí SOB3 Jeseníky – Kralický Sněžník*)

5. Plochy a koridory dopravní infrastruktury (*vyhodnocení: na území obce Valšov nezasahují plochy a koridory dopravní infrastruktury*)

6. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů (*vyhodnocení: na území obce Valšov nezasahují koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů*)

7. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní orgány a pro územní plánování (*vyhodnocení: Pro území obce Valšov nevyplývají další úkoly pro územní plánování*)

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 vyplývá požadavek na změnu Územního plánu Valšov týkající se úpravy zastavitelných ploch, které jsou vymezeny v záplavovém území a v aktivní zóně záplavového území.

2) Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje pro Územní plán Bruntál vyplývá:

Respektovat nadregionální biokoridor – K 88 MB (vyhodnocení: v Územním plánu Valšov je zapracováno)

Respektovat nadregionální biokoridor – K 102 MB (vyhodnocení: v Územním plánu Valšov je zapracováno)

Respektovat regionální biocentrum – 168 Měděnec-Návrší (vyhodnocení: v Územním plánu Valšov je respektováno)

Respektovat regionální biocentrum – 118 Dolnováclavovské (dle UTP ÚSES Mokřina) (vyhodnocení: v Územním plánu Valšov je zapracováno)

Respektovat přeložku silnice (označeno D44) - I/45 Valšov, západní obchvat, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy (vyhodnocení: v Územním plánu Valšov se respektuje koridor pro obchvat silnice I/45 obce Valšov. Na základě požadavku Ministerstva dopravy a Ředitelství silnic a dálnic ČR k návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Valšov (rok 2016) změna Územního plánu prověří vymezení přeložky silnice I/45 obce Valšov)

Územní plán respektuje podmínky uvedené v prioritách územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje, ve specifických oblastech (území obce Valšov je zahrnuto do specifické oblasti SOB3 – Jeseníky – Kralický Sněžník), v oblasti krajinné rázu (území obce Valšov je zahrnuto do oblasti krajinného rázu Nízký Jeseník) a v typech krajiny (území obce Valšov je zahrnuto do krajiny lesní a leso-luční).

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje nevyplývají žádné požadavky na změnu Územního plánu Valšov.

d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V Územním plánu Valšov byly vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Označení plochy	Druh plochy	Specifikace využití	Výměra (ha)	Využití po dobu uplatňování Územního plánu Valšov
Z/1	DI-S	Místní komunikace	0,35	Nerealizováno
Z/2	B-RD		2,22	Nerealizováno
Z/3	B-RD		1,19	Nerealizováno
Z/4	B-RD		4,56	Nerealizováno
Z/5	OV-T	Komunální sportovní areál	0,16	Nerealizováno
Z/6	OV-T	Komunální sportovní areál	0,05	Nerealizováno
Z/7	OV-T	Komunální sportovní areál	0,18	Nerealizováno
Z/8	VP-H	Hřiště a herní plochy	0,14	Nerealizováno
Z/9	SO-V		1,42	Realizováno na části plochy – 2 RD

				(pozemky 2 rodinných domů o celkové výměře 0,8477 ha)
Z/10	SO-V		1,53	Nerealizováno
Z/11	SV-N		0,71	Nerealizováno
Z/12	DI-N		0,42	Nerealizováno
Z/13	TI-V	ČOV komunální	0,09	Nerealizováno
Z/14	R-RR		2,01	Nerealizováno
Z/15	OV-K	Ubytování a stravování	0,66	Nerealizováno
Z/16	TI-V	ČOV komunální	0,10	Nerealizováno
Z/17	TI-V	Regulační stanice plynu komunální	0,03	Nerealizováno
Z/18	V-ZV		4,75	Nerealizováno
Z/19	V-ZV		1,06	Nerealizováno
Z/20	OV-S	střelnice	1,27	Realizováno
Z/21	TI-V		0,15	Nerealizováno
D/1	DI-S	Přeložka silnice I/45	9,31	Nerealizováno
D/2	DI-S	Přeložka silnice I/45	8,17	Nerealizováno

Po dobu uplatňování Územního plánu Valšov byly v obci Valšov realizovány 2 rodinné domy (pozemky 2 rodinných domů jsou o celkové výměře 8.477 m²).

Územní plán Valšov má dostatek zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů, výroby a občanské vybavenosti, které ke dni zpracování zprávy o uplatňování Územního plánu Valšov nejsou zastavěné. Nebyla zjištěna potřeba pro vymezení nových zastavitelných ploch.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci

- 1) Zachovat urbanistickou koncepci stanovenou územním plánem.
- 2) Prověřit vymezení zastavitelných ploch v koridoru dopravní infrastruktury – přeložky silnice I/45.
- 3) Prověřit funkční využití zastavitelných ploch, které jsou vymezeny v záplavovém území a v aktivní zóně záplavového území. Jejich využití stanovit v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, tj. vymežovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu

jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech (Důvodem může být např. vymezení plochy pro veřejné hřiště obce). Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- 4) Provéřit změnu funkčního využití na pozemku parc. č. 343 v katastrálním území Valšov pro dětské hřiště.
- 5) Provéřit změnu funkčního využití na pozemku parc. č. 622/1 v katastrálním území Valšov pro sad.
- 6) Provéřit změnu funkčního využití na pozemku st. p. 80/3 a parc. č. 707/1, 970 v katastrálním území Valšov pro malou vodní elektrárnu.
- 7) Provéřit změnu funkčního využití zastavitelné plochy Z/11 SV-N pro hřbitov s kaplí.

Pozn.: V rámci změny č. 1 bude aktualizováno zastavěné území (§ 58 stavebního zákona) i s ohledem na změnu mapového podkladu provedenou k 29.10.2015.

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

- 1) Na základě požadavku Ministerstva dopravy a Ředitelství silnic a dálnic ČR k návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Valšov (rok 2016) změna Územního plánu prověří vymezení přeložky silnice I/45 obce Valšov.
- 2) Na základě požadavku Obce Valšov změna Územního plánu prověří dopravní napojení stávající plochy V-ZV z přeložky silnice I/45.
- 3) Na základě požadavku Obce Valšov změna Územního plánu prověří dopravní napojení plochy označené Z/2 B-RD od katastrálního území Moravský Kočov.
- 4) Změna Územního plánu prověření navržené odkanalizování a rovněž prověří změnu odkanalizování např. skupinovými ČOV.

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Požadavky nejsou stanoveny.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití

Požadavky nejsou stanoveny.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- 1) Změna č. 1 v případě potřeby vymezí nebo zruší plochy pro veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území města), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví) a asanace.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- 1) Změna č. 1 prověří aktuálnost podmínek na zpracování územní studie (termíny zpracování územní studie) u ploch, které již byly v územním plánu vymezeny jako plochy, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studií.

E. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- 1) Změna č. 1 bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Bude zpracována nad Územním plánem Valšov vydaným dne 10.5.2010, účinný dne 4.6.2010.

- 2) Elaborát změny č. 1 bude obsahovat:

I. Návrh změny č. 1

I.A Textovou část

I.B Grafickou část

II. Odůvodnění změny č. 1

II.A Textovou část

II.B Grafickou část

Pro projednání bude změna č. 1 vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Po vydání bude změna č. 1 expedována ve čtyřech vyhotoveních a bude vyhotoven právní stav.

F. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

- 1) Vzhledem k charakteru a rozsahu požadovaných změn není nutné a účelné zpracovat posouzení vlivu změny č. 1 na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území. Změna č. 1 nebude mít vliv na území Natura 2000.
- 2) Územní plán Valšov obsahoval vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, jehož součástí bylo vyhodnocení vlivu koncepce na území Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb a vyhodnocení vlivů územního plánu Valšov na životní prostředí. Od vydání Územního plánu Valšov nedošlo na území obce Valšov k vyhlášení nových území Natura 2000.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Požadavek není stanoven.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Požadavek není stanoven.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Požadavek není stanoven.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavek není stanoven.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Požadavek není stanoven.