



MĚSTSKÝ ÚŘAD VELTRUSY

odbor výstavby a územního plánování

Palackého 9, 277 46 Veltrusy

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

SPIS.ZN.: VÚP/2403/2018/H

Č.J.: MUV-2416/2018/MHo

VYŘIZUJE: Bc. Martina Hofmanová

TEL.: 317 070 292

FAX:

E-MAIL: hofmanova@veltrusy.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 7.6.2018

INFORMACE

O NÁVRHU VÝROKU ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ VÝJIMKY

MDDr. Kamila Karasová, nar. 8.1.1989, třída Legií č.p. 565/25, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1,

Ing. Ondřej Karas, nar. 3.12.1985, třída Legií č.p. 565/25, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1, kterého zastupuje Ing. David Dittrich, nar. 24.9.1971, Černokostelecká č.p. 1153/72, 100 00 Praha 10

(dále jen "žadatel") podal dne 6.6.2018 žádost o povolení výjimky z ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů ve zjednodušeném územním řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Veltrusy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 190 stavebního zákona, zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku rozhodnutí povolení výjimky. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námítky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne zveřejnění.

K námítkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Veltrusy, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,30 hodin; v jiné dny po telefonické domluvě).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

v místě navrhované stavby

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. **Vydává** na základě ustanovení § 25 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o povolení výjimky

pro umístění stavby rodinného domu

Vojkovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 37/3 v katastrálním území Vojkovice u Kralup nad Vltavou.

Druh a účel umístěvané stavby:

- stavba rodinného domu o 1. bytu

Popis stavby:

- nepodsklepená přízemní stavba půdorysného tvaru "L" ze dvou obdélníků, zastřešení plochou střechou ve dvou výškových úrovních, výška stavby 4,8m od UT
- dispoziční řešení - v nižší úrovni domu umístěna 2 krytá parkovací stání a venkovní kuchyň, technická místnost, sklad a pracovna, ve zvýšené části se nachází hlavní obytná část - předstíň, obývací pokoj s kuchyní, 3 pokoje, koupelna, WC, obytná hala se šatnou, obě úrovně jsou propojeny vyrovnávacím schodištěm, z obývacího pokoje je vstup na venkovní zvýšenou dřevěnou terasu

Popis výjimky - § 25 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území:

- S ohledem na charakter zástavby je možno umístit až na hranici pozemku rodinný dům, garáž a další stavby a zařízení související s užíváním rodinného domu. V takovém případě nesmí být ve stěně na hranici pozemku žádné stavební otvory, zejména okna, větrací otvory; musí být zamezeno stékání dešťových vod nebo spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek; stavba nebo její část nesmí přesahovat na sousední pozemek.

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 37/3 v katastrálním území Vojkovice u Kralup nad Vltavou delší obvodovou stěnou kolmou ke komunikaci ozn. II/101 ve vzdálenosti 3,5m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 37/15 v k.ú. Vojkovice u Kralup nad Vltavou, garážové stání ve vzdálenosti **1,680m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 37/1 v k.ú. Kralupy nad Vltavou** a od veřejného prostranství tj. hranice pozemku parc. č. 361/2 je umístěn rodinný dům 6,230m

Určení prostorového řešení stavby:

- zastavěná plocha stavby 281,77m²
- výška stavby dvě úrovně – 3,535 a 3,745m od UT

Stavba se nachází v souladu s územním plánem. Záměr stavby se nachází v zastavitelném území a zároveň v ploše „Z20“, nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí. Účastníci řízení souhlasí se zjednodušeným územním řízením.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna delší obvodovou stěnou kolmou ke komunikaci ozn. II/101 ve vzdálenosti 3,5m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 37/15 v k.ú. Vojkovice u Kralup nad Vltavou, garážové stání ve vzdálenosti **1,680m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 37/1 v k.ú. Kralupy nad Vltavou** a od veřejného prostranství tj. hranice pozemku parc. č. 361/2 je umístěn rodinný dům 6,230m. Umístění stavby v souladu se situací C3 v měřítku 1:250, která je součástí ověřené dokumentace pro územní souhlas a souhlas s ohlášením stavby a obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude vyžadovat územní souhlas a souhlas s ohlášením stavby.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád

MDDr. Kamila Karasová, třída Legií č.p. 565/25, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1,
Ing. Ondřej Karas, třída Legií č.p. 565/25, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Účastníci řízení o povolení výjimky:

Ladislav Kapr, Vojkovice č.p. 71, 277 44 Vojkovice u Kralup nad Vltavou

Ostatní:

Obec Vojkovice, IDDS: d5tb5p8

sídlo: Vojkovice č.p. 137, 277 44 Vojkovice u Kralup nad Vltavou

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Bc. Martina Hofmanová
referent odboru výstavby a územního plánování

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. David Dittrich, Nad Vltavou č.p. 2142, 252 63 Roztoky u Prahy

Ladislav Kapr, Vojkovice č.p. 71, 277 44 Vojkovice u Kralup nad Vltavou

Obec Vojkovice, IDDS: d5tb5p8

sídlo: Vojkovice č.p. 137, 277 44 Vojkovice u Kralup nad Vltavou