



Město Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 57725/2019 VYST
SPIS. ZN.: MUKV-S 10629/2019 VYST
POČET LISTŮ: 4
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: L. Millerová
TEL.: 315 739 915
E-MAIL: lenka.millerova@mestokralupy.cz

DATUM: 29.07.2019

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

České štěrkopísky, spol. s r.o., Cukrovarská 34, Čakovice, 190 00 Praha 9, IČ: 275 84 534 v zastoupení společností REGIONPROJEKT, s.r.o., Horova 12, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 482 93 806 (dále jen „žadatel“), podal dne 19.06.2019 žádost o změnu územního rozhodnutí č.j. MUKV 46425/2017 VYST ze dne 29.06.2017, které nabylo právní moci dne 04.08.2017. Následně dne 17.07.2019 podal žádost o prodloužení platnosti uvedeného územního rozhodnutí, které bylo vydáno pro umístění stavby:

**Pískovna Vojkovic,
sociálně technické zázemí (STZ),
stavební úpravy účelové komunikace a dopravního připojení, přípojka VN, trafostanice (TS),**

na pozemku k.ú. Křivousy

parc.č. 829/4, 895/34, 895/18, 895/96, 895/7, 895/102, 895/115, 895/1, 895/114, 895/113, 829/1, 945/1, 945/2, 859/2, 944, 943, 954.

na pozemku k.ú. Všeštiny u Veltrus

parc.č. 205/16, 205/17, 205/18, 226/193, 226/194, 226/195, 226/232, 226/4, 226/228, 226/229, 226/192, 226/195, 226/230, 226/232, 367/2, 363, 360/1, 361, 362

na pozemku k.ú. Dušníky nad Vltavou

parc.č. 275

na pozemku k.ú. Vojkovic u Kralup n.Vlt.

parc.č. 358/6, 261/1, 261/11, 361/2

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o změně územního rozhodnutí a řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí.

Navrhovaná změna umístění stavby:

- Z důvodu zachování trasy A8-d závlahového vodovodu DN 300 v prostoru sociálně technického zázemí (STZ) je navržena změna umístění některých objektů a to:
 - posunutí objektu č. 14 montovaná hala o 8,43 m jihozápadním směrem mimo ochranné pásmo závlahového vodovodu. Posun je navržen rovnoběžně s oplocením sociálně technického zázemí.

- Posunutí objektu č. 1 buňka expedice o 4,35 m severovýchodním směrem mimo ochranné pásmo závlahového vodovodu. Posun je navržen rovnoběžně s oplocením sociálně technického zázemí.
 - Posunutí objektu č. 2 mostová váha o 4,35 m severovýchodním směrem mimo ochranné pásmo závlahového vodovodu. Posun je navržen rovnoběžně s oplocením sociálně technického zázemí.
 - Posunutí objektu č. 9 parkovací stání o 2,5 m jihozápadním směrem. Posun je navržen rovnoběžně s oplocením sociálně technického zázemí.
- Z důvodu upřesnění technického řešení příjezdové veřejné účelové komunikace a z důvodu změny majetkových vztahů některých dotčených parcel je navrženo částečně jiné umístění (posunutí) této komunikace a to v úseku označeném ZU1-KU1. Pro zjednodušení popisu změn úpravy umístění trasy komunikace bylo provedeno staničení 0.0 až 0.8.

Popis změny umístění:

- Začátek nové účelové komunikace, prostor staničení 0.0 (označení úseku ZU=ZU1) je posunutý až na hranici pozemku parc.č. 205/16 k.ú. Všestudy u Vetrus. Od tohoto staničení stavba komunikace plynule navazuje na stávající štěrkovou účelovou komunikaci (označenou úsek ZC - ZU=Z1) tečnou a následnou směrovou šikanou o dvou protisměrných obloucích s poloměry 50 a 55 m. V oblouku v prostoru staničení 0.1 až 0.2 budou oboustranné násypy. Maximální vzdálenost paty násypů od hranice komunikace je 4,65 m. V místech nových oblouků byla zvětšena základní šířka komunikace z původních 6,0 m na nových 7,5 m.
- V úseku mezi staničeními 0.2 až 0.7 je navržen odklon přímého úseku komunikace od původně navržené komunikace a to ve vzdálenosti cca 5,5 – 0,0 m severovýchodním směrem.
V úseku staničení 0.3 bude komunikace v oboustranném zářezu terénu. Maximální vzdálenost horní hrany zářezů od hranice komunikace je 4,5 m.
V úseku staničení 0.4 bude komunikace v jednostranném zářezu. Maximální vzdálenost horní hrany zářezu od hranice komunikace je 4,0 m

Změnou trasy komunikace budou nově dotčeny pozemky parc.č. 205/16, 205/17, 205/18, 226/195, 226/232 a 362 k.ú. Všestudy u Vetrus a parc.č. 945/2 k.ú. Křivousy.

Stavba nebude umístěna na pozemku parc.č. 895/34 a 859/2 k.ú. Křivousy tak, jak bylo uvedeno v územním rozhodnutí.

Žadatel požádal o prodloužení doby platnosti územního rozhodnutí z důvodu, že při zpracování dokumentace pro stavební povolení došlo k dílčím problémům technického rázu při zpracování detailů v některých úsecích přístupové komunikace v místech křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi. Řešení těchto technických problémů předpokládá jednání se správci technické infrastruktury a také s vlastníky dotčených parcel.

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") oznamuje, že v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") spojil řízení o změně územního rozhodnutí s řízením o prodloužení platnosti územního rozhodnutí usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a dále oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně územního rozhodnutí a dle § 93 odst. 3 stavebního zákona řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, ve kterém upouští od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě jsou povinny sdělit svá stanoviska dotčené orgány státní správy.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 225 stavebního úřadu, ve dnech pondělí a středa 8⁰⁰-12⁰⁰ a 13⁰⁰-17⁰⁰ hodin a ve čtvrtek 12⁰⁰-15⁰⁰ hodin nebo v ostatních dnech po telefonické domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jiří P o l á k
vedoucí stavebního úřadu
v době nepřítomnosti zastupuje
Ladislava Sobotová

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů
Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou



Vyvěšeno dne 31.7.2019

Sejmuto dne 14.8.2019

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrželi:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (dodejky)

- REGIONPROJEKT, s.r.o., IDDS: bjxwx6b
sídlo: Horova 12, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupení pro: České štěrkopísky, spol. s r.o., Cukrovarská 34, Čakovice, 190 00 Praha 9,
- Obec Vojkovice, IDDS: d5tb5p8
sídlo: Vojkovice 137, 277 44
- Obec Všestudy, IDDS:s6ga88y
sídlo: Všestudy 7, 277 46

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. (dodejky)

- Beton Brož s.r.o., IDDS: bpzrhue
sídlo: Dědina 484, 68 354 Otnice
- Jaromír Pavliš, Komenského 154, 277 46 Veltrusy
- Ing. Petr Hurdík, Kmochova 462, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- UNIM spol. s r.o., IDDS: qxft3ri
sídlo: Všestudy 18, 27746 Všestudy
- AGEKO spol. s r.o, IDDS: pfmjkgy
sídlo: Dušníky nad Vltavou 10, 27746 Všestudy
- Závlahy Vltava III, spol. s r.o., IDDS: 7fmcqs5
sídlo: Mratín 131, 250 63 Mratín
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d
sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1