



Město Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 70105/2019 VYST
SPIS. ZN.: MUKV-S 10629/2019 VYST
POČET LISTŮ: 9
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: L. Millerová
TEL.: 315 739 915
E-MAIL: lenka.millerova@mestokralupy.cz

DATUM: 04.09.2019

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby podanou dne 19.06.2019 a žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 17.07.2019 podala společnost

České štěrkopisky, spol. s r.o., Cukrovarská 34, Čakovice, 190 00 Praha 9, IČ: 275 84 534

v zastoupení společností REGIONPROJEKT, s.r.o., Horova 12, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 482 93 806 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. podle § 94 odst. 1 stavebního zákona **povoluje změnu**

územního rozhodnutí o umístění stavby č.j. MUKV 46425/2017 VYST ze dne 29.06.2017

kteřé bylo vydáno pro stavbu:

**Pískovna Vojkovice,
sociálně technické zázemí (STZ),
stavební úpravy účelové komunikace a dopravního připojení, přípojka VN, trafostanice (TS),**

na pozemku k.ú. Křivousy

parc.č. 829/4, 895/34, 895/18, 895/96, 895/7, 895/102, 895/115, 895/1, 895/114, 895/113, 829/1, 945/1, 945/2, 859/2, 944, 943, 954.

na pozemku k.ú. Všestudy u Veltrus

parc.č. 205/16, 205/17, 205/18, 226/193, 226/194, 226/195, 226/232, 226/4, 226/228, 226/229, 226/192, 226/195, 226/230, 226/232, 367/2, 363, 360/1, 361, 362

na pozemku k.ú. Dušníky nad Vltavou

parc.č. 275

na pozemku k.ú. Vojkovice u Kralup n.Vlt.

parc.č. 358/6, 261/1, 261/11, 361/2.

Stručný popis navrhované změny umístění stavby:

- Z důvodu zachování trasy A8-d závlahového vodovodu DN 300 v prostoru sociálně technického zázemí (STZ) je navržena změna umístění některých objektů a to:

- posunutí objektu č. 14 montovaná hala o 8,43 m jihozápadním směrem mimo ochranné pásmo závlahového vodovodu. Posun je navržen rovnoběžně s oplocením sociálně technického zázemí.
 - Posunutí objektu č. 1 buňka expedice o 4,35 m severovýchodním směrem mimo ochranné pásmo závlahového vodovodu. Posun je navržen rovnoběžně s oplocením sociálně technického zázemí.
 - Posunutí objektu č. 2 mostová váha o 4,35 m severovýchodním směrem mimo ochranné pásmo závlahového vodovodu. Posun je navržen rovnoběžně s oplocením sociálně technického zázemí.
 - Posunutí objektu č.9 parkovací stání o 2,5 m jihozápadním směrem. Posun je navržen rovnoběžně s oplocením sociálně technického zázemí.
- Z důvodu upřesnění technického řešení příjezdové veřejné účelové komunikace a z důvodu změny majetkových vztahů některých dotčených parcel je navrženo částečně jiné umístění (posunutí) této komunikace a to v úseku označeném ZU1-KU1. Pro zjednodušení popisu změn úpravy umístění trasy komunikace bylo provedeno staničení 0.0 až 0.8.

Popis změny umístění:

- Začátek nové účelové komunikace, prostor staničení 0.0 (označení úseku ZU=ZU1) je posunutý až na hranici pozemku parc.č. 205/16 k.ú. Všestudy u Veltrus. Od tohoto staničení stavba komunikace plynule navazuje na stávající šterkovou účelovou komunikaci (označenou úsek ZC - ZU=Z1) tečnou a následnou směrovou šikanou o dvou protisměrných obloucích s poloměry 50 a 55 m. V oblouku v prostoru staničení 0.1 až 0.2 budou oboustranné násypy. Maximální vzdálenost paty násypů od hranice komunikace je 4,65 m. V místech nových oblouků byla zvětšena základní šířka komunikace z původních 6,0 m na nových 7,5 m.
- V úseku mezi staničeními 0.2 až 0.7 je navržen odklon přímého úseku komunikace od původně navržené komunikace a to ve vzdálenosti cca 5,5 – 0,0 m severovýchodním směrem. V úseku staničení 0.3 bude komunikace v oboustranném zářezu terénu. Maximální vzdálenost horní hrany zářezů od hranice komunikace je 4,5 m. V úseku staničení 0.4 bude komunikace v jednostranném zářezu. Maximální vzdálenost horní hrany zářezu od hranice komunikace je 4,0 m

Změnou trasy komunikace budou nově dotčeny pozemky parc.č. 205/16, 205/17, 205/18, 226/195, 226/232 a 362 k.ú. Všestudy u Veltrus a parc.č. 945/2 k.ú. Křivousy.

Stavba již nebude umístěna na pozemku parc.č. 895/34 a 859/2 k.ú. Křivousy tak, jak je uvedeno v územním rozhodnutí.

Podmínky územního rozhodnutí č.j. MUKV 46425/2017 VYST ze dne 29.06.2017 zůstávají nadále v platnosti.

II. Pro umístění stavby se stanoví tyto další podmínky:

1. Změna umístění stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Kralupy n.Vlt., odboru životního prostředí č.j. MUKV 76256/2018 OŽP ze dne 20.09.2018. *Souhlas s dočasným odnětím zemědělské půdy ze ZPF pro pozemek parc.č. 226/195 v k.ú. Všestudy u Veltrus (zábor 36 m²)* se uděluje za těchto podmínek:
 - 1) Zemědělská půda nebude zemědělské prvovýrobě odňata dříve, dokud na základě tohoto souhlasu nebude vydáno rozhodnutí podle zvláštních předpisů.
 - 2) Hranice odnímaných pozemků nebo jejich částí budou v terénu zřetelně vyznačeny a s jejich průběhem budou seznámeni vlastníci (uživatelé) sousedních pozemků.
 - 3) Termín zahájení prací stanoví po dohodě s vlastníky a uživateli pozemků tak, aby nedocházelo ke škodám na porostech zemědělských kultur a nebyla narušována organizace ZPF.

- 4) V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona a dle § 10 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF je stanovena povinnost skrývky ornice na celé ploše pozemku, který bude vyjmut ze ZPF. Dle předloženého podkladu pro odnětí a předběžné bilance skrývky kulturních vrstev půdy bude provedena skrývka v profilu 0,25 m, v celkovém objemu skrývky cca 9 m³. V souladu s plánem rekultivace bude skrývka ornice postupně zpětně používána pro rekultivaci území vytěženého prostoru po těžbě štěrkopísku. Vzhledem k tomu, že sociálně technické zázemí vč. příjezdové komunikace bude využíváno pro všechny etapy těžby, bude pro její rekultivaci použita skrývka z poslední etapy těžby. Tato plocha bude rekultivována zpět na ornou půdu.
Před zahájením prací budou v terénu vytyčeny hranice budoucího záboru zemědělské půdy tak, aby nedocházelo k poškozování okolních pozemků v průběhu stavby.
 - 5) Dojde-li vlivem stavby k poškození vodních poměrů, nebo k porušení zemědělských účelových komunikací, zajistí investor nápravu na svůj náklad.
Budou splněny požadavky vyjádření Závlahy Vltava III, spol. s r.o., se sídlem 250 63 Mratín 131 k dotčení závlahového systému v místě stavby.
 - 6) V souladu s ustanovením § 11b odst. 1 zákona bude z odnímané plochy placen odvod za dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Odvod za dočasné odnětí bude v souladu s ustanovením § 11b odst. 1 zákona placen každoročně až do doby ukončení rekultivace podle schváleného plánu (§ 9 odst. 8 písm. c) a protokolárního předání vlastníkům pozemků. Odvody zaplatí žadatel. Výše odvodů bude stanovena na základě upřesněného výpočtu odvodů, který žadatel předloží orgánu ochrany ZPF Městského úřadu v Kralupech nad Vlt. v rámci řízení o předepsání odvodu. Jeho přesná výše bude stanovena na základě skutečného stavu. Orientační výpočet odvodů byl předložen v rámci řízení o udělení souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze
 - 7) Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu, který vydal souhlas s odnětím:
 - a. doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do 1 roku ode dne jeho platnosti
 - b. písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením
 - c. do 60 dnů po vydání stavebního povolení na uvedenou stavbu předložit upřesněný výpočet odvodů za dočasné odnětí zem. půdy ze ZPF zpracovaný podle platných právních předpisů a další podklady pro předepsání odvodů za dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Výpočet odvodů bude vypracován v souladu s upřesněním vyplývajícím z dokumentace pro vydání souhlasu se stavbou podle stavebního zákona. Bude obsahovat veškeré podklady nutné pro kontrolu správnosti jejich výpočtu.
 - 8) Na celé ploše dočasně odnímané zajistí na svůj náklad postupné provádění technické a biologické rekultivace ve smyslu ustanovení § 11 vyhlášky ministerstva č. 13/1994 Sb., podle schváleného plánu rekultivace. Povede stavební deník o provádění rekultivace a protokol o jejím ukončení. Následně zajistí na svůj náklad geometrické zaměření nově vzniklých pozemků.
3. Budou splněny podmínky stanoviska Policie ČR DI Mělník č.j. KRPS-1913-38/ČJ-2019-10606 ze dne 11.3.2019
- Stavebně technické řešení účelové pozemní komunikace bude řešeno dle platných ČSN (pro potřeby vozidel největších předpokládaných).
 - Odvodnění, podélné i příčné sklony budou v souladu dle platných ČSN.
 - Pevné překážky musí být umístěny v minimálním bezpečnostním odstupu 0,5 m od okraje pozemní komunikace.
 - Parkovací stání budou řešena v souladu s ČSN 73 6056 (rozměry, označení atd.)
 - V rámci samotné stavby musí být dodrženy platné ČSN a nesmí docházet k znečišťování pozemních komunikací.
 - Technologie budou voleny tak, aby docházelo k co nejmenšímu omezení provozu pozemních komunikací.

- Bude užito dopravních značek a zařízení v souladu s vyhl. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, v reflexivním provedení v základní velikosti v provedení dle ČSN EN 12899-1. Konečné umístění dopravních značek musí odpovídat podmínkám TP65, TP 133, atd.
- Místní úpravu provozu na pozemních komunikacích stanoví podle § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000Sb., o provozu na místních komunikacích, příslušný správní úřad.
- V případě zásahu stavby do pozemní komunikace a omezení obecného užívání pozemní komunikace bude stanovena přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích, kterou stanoví příslušný silniční správní úřad po přechozím písemném vyjádření PČR DI Mělník podle § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000Sb., o provozu na místních komunikacích, příslušný správní úřad.

4. Budou splněny podmínky souhrnného stanoviska Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha č.j. S 5618/ZU-24777/2019-SŽDC-OŘ PHA-OPS ze dne 23.5.2019, které se odkazuje na stanovisko č.j. A 5618/MU-27841/2015- SŽDC-OŘ PHA-OPS-Voj ze dne 05.08.2015 a jeho podmínky:

- 1) Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.
- 2) Stavba bude navržena a provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy. Na případné stížnosti na negativní vlivy plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel.
- 3) Realizaci stavby nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽDC. Současně nesmí být stavbou ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.
- 4) Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽDC.
- 5) SŽDC, Generální ředitelství, odbor strategie (dále jen „O26“) sděluje, že stavba přístupné účelové komunikace je- situována podél výhledové trasy vysokorychlostní tratě (dále jen "VRT") Praha - Litoměřice (veřejně prospěšné stavby 0201), v nejbližší vzdálenosti cca 40-50 metrů. O26 upozorňuje, že se stavba částečně nachází v koridoru veřejně prospěšné stavby 0201 uvedené v Zásadách územního rozvoje (dále jen "ZÚR") Středočeského kraje, což vůbec není zmíněno v textové části, přičemž v žádosti o vyjádření to zmíněno je. Je nutné tuto pasáž zmínit také v textové části. Se záměrem VRT SŽDC je nutné počítat a stavbu koordinovat tak, aby mohla bezpečně fungovat v blízkosti VRT. Při zpracování projektové dokumentace dalšího stupně se obraťte na odpovědného zaměstnance odboru strategie (kontakt: Ing. Andrlé Jiří, tel. 972 235 437, 724590 164, andrle@szdc.cz), který Vám poskytne další informace.

5. Budou splněny podmínky stanoviska GridServices, s.r.o., č.j. 5001934238 ze dne 12.06.2019

- VTL plynovod bude mít v komunikaci krytí min. 1m
- Detail provedení ochrany VTL plynovodu DN 500 bude předložen k odsouhlasení před vydáním stavebního povolení.

III. Podle § 93 odst. 3 stavebního zákona **p r o d l u ŷ u j e p l a t n o s t**

územního rozhodnutí o umístění stavby č.j. MUKV 46425/2017 VYST ze dne 29.06.2017, které nabylo právní moci dne 04.08.2017

do 04. 08. 2021

kteřé bylo vydáno pro stavbu:

**Pískovna Vojkovice,
sociálně technické zázemí (STZ),
stavební úpravy účelové komunikace a dopravního připojení, přípojka VN, trafostanice (TS),**

na pozemku k.ú. Křivousy

parc.č. 829/4, 895/34, 895/18, 895/96, 895/7, 895/102, 895/115, 895/1, 895/114, 895/113, 829/1, 945/1, 945/2, 859/2, 944, 943, 954.

na pozemku k.ú. Všestudy u Veltrus

parc.č. 205/16, 205/17, 205/18, 226/193, 226/194, 226/195, 226/232, 226/4, 226/228, 226/229, 226/192, 226/195, 226/230, 226/232, 367/2, 363, 360/1, 361, 362

na pozemku k.ú. Dušníky nad Vltavou

parc.č. 275

na pozemku k.ú. Vojkovice u Kralup n.Vlt.

parc.č. 358/6, 261/1, 261/11, 361/2.

Podmínky územního rozhodnutí č.j. MUKV 46425/2017 VYST ze dne 29.06.2017 zůstávají nadále v platnosti.

Odůvodnění

Dne 19.06.2019 podal žadatel žádost o změnu územního rozhodnutí č.j. MUKV 46425/2017 VYST ze dne 29.06.2017, které nabylo právní moci dne 04.08.2017 a bylo vydáno pro výše uvedenou stavbu. Následně dne 17.07.2019 podal žádost o prodloužení platnosti tohoto územního rozhodnutí z důvodu, že při zpracování dokumentace pro stavební povolení došlo k dílčím problémům technického rázu při zpracování detailů v některých úsecích přístupové komunikace v místech křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi. Řešení těchto technických problémů předpokládá jednání se správci technické infrastruktury a také s vlastníky dotčených parcel.

Dle ustanovení § 93 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Stavební úřad usnesením č.j. MUKV 57076/2019 VYST ze dne 29.7.2019 rozhodl o spojení řízení o změně územního rozhodnutí s řízením o prodloužení platnosti územního rozhodnutí v souladu s ustanovením § 140 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. Toto ustanovení umožňuje správnímu orgánu konat za určitých podmínek společné řízení a vydat v něm případně jedno rozhodnutí. Ve společném řízení postupuje správní orgán tak, aby nikomu nevznikaly zbytečné náklady a aby co možná nejméně zatěžoval dotčené osoby (§ 6 odst. 2 správní řád). Usnesení nabývá právní moci momentem, kdy je poznamenáno do spisu a nelze proti němu podat odvolání.

Stavební úřad dne 29.7.2019 oznámil zahájení společného řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém upustil od ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Oznámení zahájení řízení bylo účastníkům řízení oznámeno veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona. Účastníkům dle § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona byla písemnost zaslána jednotlivě. Ve lhůtě určené pro uplatnění závazných stanovisek, námitek a připomínek stavební úřad neobdržel žádná závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost o změnu územního rozhodnutí, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Dále stavební úřad posoudil důvody uvedené v žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí. V řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí se nepřezkoumávají podmínky pro vydání územního rozhodnutí. V řízení přezkoumává stavební úřad důvody, pro které byla žádost podána se zohledněním veřejného zájmu vyplývajícího zejména ze závazných stanovisek dotčených orgánů. Protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno zůstaly nezměněny, stavební úřad žádosti vyhověl.

K žádosti bylo doloženo:

- 1) Plná moc České šterkopísky, spol. s r.o., Cukrovarská 34, Čakovice, 190 00 Praha 9, IČ: 275 84 534 pro REGIONPROJEKT, s.r.o., Horova 12, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 482 93 806
- 2) Souhlas vlastníků pozemků, na kterých bude stavba realizována
 - Obec Vojkovice č.p. 137, 27744 Vojkovice
 - Jaromír Pavliš, Komenského 154, 277 46 Veltrusy
 - Ing. Petr Hurdík, Kmochova 462, 278 01 Kralupy nad Vltavou
 - UNIM spol. s r.o., Všestudy 18, 27746 Všestudy
 - AGEKO spol. s r.o., Dušníky nad Vltavou 10, 27746 Všestudy
- 3) Obce Vojkovice
 - Stanovisko ze dne 6.5.2019 +souhlas
- 4) Obec Všestudy
 - vyjádření ze dne 4.3.2019 +souhlas
- 5) Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství sdělení
 - Závazné stanovisko k ověření změn záměru č.j. 034390/2019/KUSK ze dne 21.08.2019
- 6) MěÚ Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí
 - Souhrnné vyjádření č.j. MUKV 15308/2019 OŽP ze dne 18.3.2019, které obsahuje závazné stanovisko z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon)
 - Závazné stanovisko dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech č.j. MUKV 25287/2019 OŽP ze dne 17.4.2019
 - Závazné stanovisko – souhlas vynětím zemědělské půdy ze ZPF a schválení následné rekultivace č.j. MUKV 29203/2019 OŽP ze dne 08.04.2019
- 7) MěÚ Kralupy nad Vltavou, odbor dopravy –
 - vyjádření č.j. MUKV 39726/2019 OD ze dne 23.05.2019
- 8) Policie ČR DI Mělník
 - stanovisko č.j. KRPS-1913-38/ČJ-2019-010606 ze dne 11.3.2019
- 9) Závlahy Vltava III, spol. s r.o.
 - Vyjádření zn. 5/V/2019 ze dne 23.5.2019
- 10) UNIPETROL RPA, s.r.o.
 - Vyjádření zn. FM815/2019 ze dne 18.6.2019
 - Vyjádření zn. FM 753/2019 ze dne 24.4.2019
- 11) Obvodní báňský úřad v Kladně
 - Vyjádření zn. SBS 05910/2019/OBÚ-02/1 ze dne 22.2.2019
- 12) Povodí Vltavy, státní podnik
 - Vyjádření zn. 10735/2019 ze dne 16.4.2019
- 13) ČEZ Distribuce, a.s.
 - vyjádření zn.č. 1102895219 ze dne 11.3.2019
 - souhlas s umístěním a prováděním činností v ochr. pásmu zařízení evidenční číslo: 1104142467 zn. 001104142467 ze dne 13.6.2019
 - sdělení o existenci energet. zařízení zn.0101115530 ze dne 22.5.2019
 - sdělení o existenci energet. zařízení zn.0101115543 ze dne 22.5.2019
- 14) ČEZ Telco Pro Services, a.s.
 - vyjádření zn. 0200914046 ze dne 22.5.2019
 - vyjádření zn. 0200914057 ze dne 22.5.2019
 - vyjádření zn. 0200914069 ze dne 22.5.2019
- 15) ČEZ Telco Pro Services, a.s.
 - vyjádření zn. 0700054684 ze dne 22.5.2019
 - vyjádření zn. 0700054696 ze dne 22.5.2019
 - vyjádření zn. 0700054708 ze dne 22.5.2019
- 16) Středočeské vodárny, a.s.
 - vyjádření č.j. P19710003991 ze dne 8.4.2019
- 17) CETIN Česká telekomunikační infrastruktura
 - vyjádření č.j. 544921/19 ze dne 22.2.2019
- 18) GridServices, s.r.o.

- vyjádření č.j. 5001934238 ze dne 12.6.2019
- 19) UPC Česká republika, s.r.o. v zastoupení InfoTel, spol. s r.o.
- vyjádření č.j. 502/2019 ze dne 13.3.2019
- 20) Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník - stanovisko č.j. ME-88-2/2019/PD ze dne 18.3.2019
- 21) Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze – závazné stanovisko č.j. KHSSC 08259/2019 ze dne 06.05.2019
- 22) Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem č.j. 107200/2019-ÚP-1150-OÚZ-LIT ze dne 4.3.2019
- 23) Správa železniční dopravní cesty, s.o.,
- stanovisko zn. S 5618/ZU-24777/2019-SŽDC-OŘ PHA-OPS ze dne 23.5.2019
- 24) T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření zn. E23939/19 ze dne 17.6.2019
- 25) NET4GAS, s.r.o. – vyjádření zn. 5227/19/OVP/N ze dne 17.6.2019
- 26) ČEPRO a.s. – vyjádření č.j. 7935/14 ze dne 13.1.2015
- 27) Maxicom Technologies s.r.o. – e- mail ze dne 15.12.2014
- 28) Vodafone Czech Republic, a.s. – vyjádření zn. 190617-1448124465 ze dne 17.6.2019
- 29) České radiokomunikace, a.s. – vyjádření zn. UPTS/OS/221837/2019 ze dne 17.6.2019
- 30) ČEPS, a.s. – vyjádření zn. 0000023323 ze dne 17.6.2019
- 31) SITEL, spol. s r.o. – vyjádření zn. 1111902700 ze dne 17.6.2019
- 32) OPTILINE a.s. – vyjádření zn. 1411901381 ze dne 17.6.2019
- 33) TeliaSonera International Carrier – vyjádření zn. 1311901605 ze dne 17.6.2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Podmínky výše uvedených vyjádření a stanovisek týkající se rozhodnutí o umístění stavby zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Vojkovice a obce Všestudy. Změna umístění stavby na pozemcích v katastrálním území Křivousy, které spadá pod Obec Vojkovice, je umístěna na ploše s funkčním využitím ZP – plochy smíšené nezastavěného území a to v souladu s platným územním plánem obce Vojkovice, schváleným dne 19.9.2017 opatřením obecné povahy pod č. OUV-602/2017 s nabytím účinnosti dne 10.10.2017. V nezastavěného území je stavba umístěna dle ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Změna umístění stavby v katastrálním území Všestudy u Veltrus, které spadá pod Obec Všestudy je umístěna na ploše s funkčním využitím NT – krajinná zóna těžby, J – těžba štěrkopísku a NZ – plocha zemědělská a to v souladu s platným územním plánem obce Všestudy schváleným dne 27.12.2010 opatřením obecné povahy č. 1/2010 s nabytím účinnosti dne 13.1.2011 a změnou č. 1 územního plánu Všestudy schválenou opatřením obecné povahy č. 1/2015 s nabytím účinnosti dne 30.6.2015.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků, jejichž vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich řízení mohou být umístěním stavby přímo dotčena takto:

účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Žadatel, Obec Vojkovice, Obec Všestudy;

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Beton Brož s.r.o., Jaromír Pavliš, Ing. Petr Hurdík, UNIM spol. s r.o., AGEKO spol. s r.o., Závlahy Vltava III, spol. s r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Středočeské vodárny, a.s., GridServices, s.r.o., UPC Česká republika, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., UNIPETROL RPA, s.r.o., Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Povodí Vltavy, státní podnik.

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

Kamila Hermanová, Štěpánka Hermanová Veselá, Renata Pešková, Stanislav Nedbal, Alena Nedbalová, Jiří Pavlíček, Ing. Martin Pavlíček, Ing. Jana Pavlíčková, Anna Kleibergová, Božana Martinovská, Jaroslava Kulhavá, Jitka Součková, CEMEX Sand, k.s., Ing. arch. Jiří Hánl, Ing. Karel Schuster;

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené dokumentace.

Jiří Polák
vedoucí stavebního úřadu
v době nepřítomnosti zastupuje
Ladislava Sobotová

Správní poplatek vyměřený podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů za vydání rozhodnutí o povolení změny územního rozhodnutí a rozhodnutí o prodloužení platnosti rozhodnutí v celkové výši 20000 Kč byl zaplacen dne 28.08.2019 převodem na účet MěÚ Kralupy n.Vlt

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů
Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou

Vyvěšeno dne 6.9.2019



Sejmuto dne 27.9.2019

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (dodejky)

- REGIONPROJEKT, s.r.o., IDDS: bjxwx6b
sídlo: Horova 12, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupení pro: České štěrkopísky, spol. s r.o., Cukrovarská 34, Čakovice, 190 00 Praha 9,
- Obec Vojkovice, IDDS: d5tb5p8
sídlo: Vojkovice 137, 277 44
- Obec Všestudy, IDDS:s6ga88y
sídlo: Všestudy 7, 277 46

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. (dodejky)

- Beton Brož s.r.o., IDDS: bpzrhue
sídlo: Dědina 484, 68 354 Otnice
- Jaromír Pavliš, Komenského 154, 277 46 Veltrusy
- Ing. Petr Hurdík, Kmochova 462, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- UNIM spol. s r.o., IDDS: qxft3ri
sídlo: Všestudy 18, 27746 Všestudy
- AGEKO spol. s r.o, IDDS: pfmjkg
sídlo: Dušníky nad Vltavou 10, 27746 Všestudy