

Finanční úřad pro Středočeský kraj, Na Pankráci 1685/17, 19, 140 21 Praha 4
Územní pracoviště v Kralupech nad Vltavou, Přemyslova 502, 278 01 Kralupy nad
Vltavou

Informace k dani z nemovitých věcí pro rok 2020

V obci Postřižín došlo na základě vydání obecně závazné vyhlášky obce č. 2/2019 ke zvýšení místního koeficientu podle § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí na výši „3“.

Nedošlo-li v předchozím zdaňovacím období k žádné jiné změně, **poplatníci nemají z důvodu zvýšení koeficientu povinnost podávat daňové přiznání.** Správce daně stanoví novou výši daně hromadným předpisným seznamem nebo platebním výměrem.

Daňové přiznání jsou povinni podat do konce ledna každoročně všichni poplatníci, u nichž došlo oproti posledně podanému daňovému přiznání ke změně okolností rozhodných pro vyměření daně (např. změna vlastníka nemovitých věcí, změna výměry, počtu nadzemních podlaží, označení nebo využití nemovitých věcí, změna druhu pozemku nebo jeho výměry po provedené revizi katastru nemovitostí).

Daňové přiznání je třeba podat na územní pracoviště Finančního úřadu pro Středočeský kraj v termínu nejpozději do 31. ledna 2020.

Za pozdní podání daňového přiznání bude ukládána pokuta ve smyslu § 250 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád.

Má-li daňový subjekt nebo jeho zástupce zpřístupněnou datovou schránku, musí podat daňové přiznání elektronicky - datovou zprávou, ideálně prostřednictvím aplikace Elektronická podání pro Finanční správu, dostupné na www.daneelektronicky.cz.

Díličí a zkrácené dodatečné daňové přiznání je možné podat pouze v listinné podobě, neboť u tohoto podání nebyl správcem daně stanoven formát a struktura datové zprávy.

Daň z nemovitých věcí je splatná do 31. května běžného zdaňovacího období, pokud nepřesáhne částku 5 000 Kč. Pokud přesáhne částku 5 000 Kč, je splatná ve dvou stejných splátkách, a to nejpozději do 31. května a do 30. listopadu běžného zdaňovacího období, u poplatníků provozujících zemědělskou výrobu pak do 31. srpna a do 30. listopadu běžného zdaňovacího období.

Od zdaňovacího období roku 2016 se mohou poplatníci přihlásit k placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím **SIPO**, a to nejpozději do termínu pro podání přiznání. Více informací naleznete na adrese: <http://www.financnisprava.cz/cs/dane-a-pojistne/dane/dan-z-nemovitych-veci/sipo>.

Od zdaňovacího období roku 2017 se mohou poplatníci (fyzické osoby, které nejsou přihlášeny k placení prostřednictvím SIPO a právnické osoby, které nemají zřízenou datovou schránku) přihlásit k nové službě - zasílání údajů pro placení daně

z nemovitých věcí **e-mailem**, a to nejpozději do 15. března 2020. Více informací naleznete na adrese: <http://www.financnisprava.cz/cs/dane-a-pojistne/dane/dan-z-nemovitych-veci/informace- stanoviska-a-sdeleni/2016/informace-k-nove-sluzbe-zasilani-udaju-p-7638>.

V případě nejasností se prosím informujte na Územním pracovišti v Kralupech nad Vltavou buď osobně v úřední dny - pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod., nebo v každý pracovní den na telefonních číslech 315728360, 315728361, 315728363 a 315728365.

Ivana Ondřichová
vedoucí oddělení