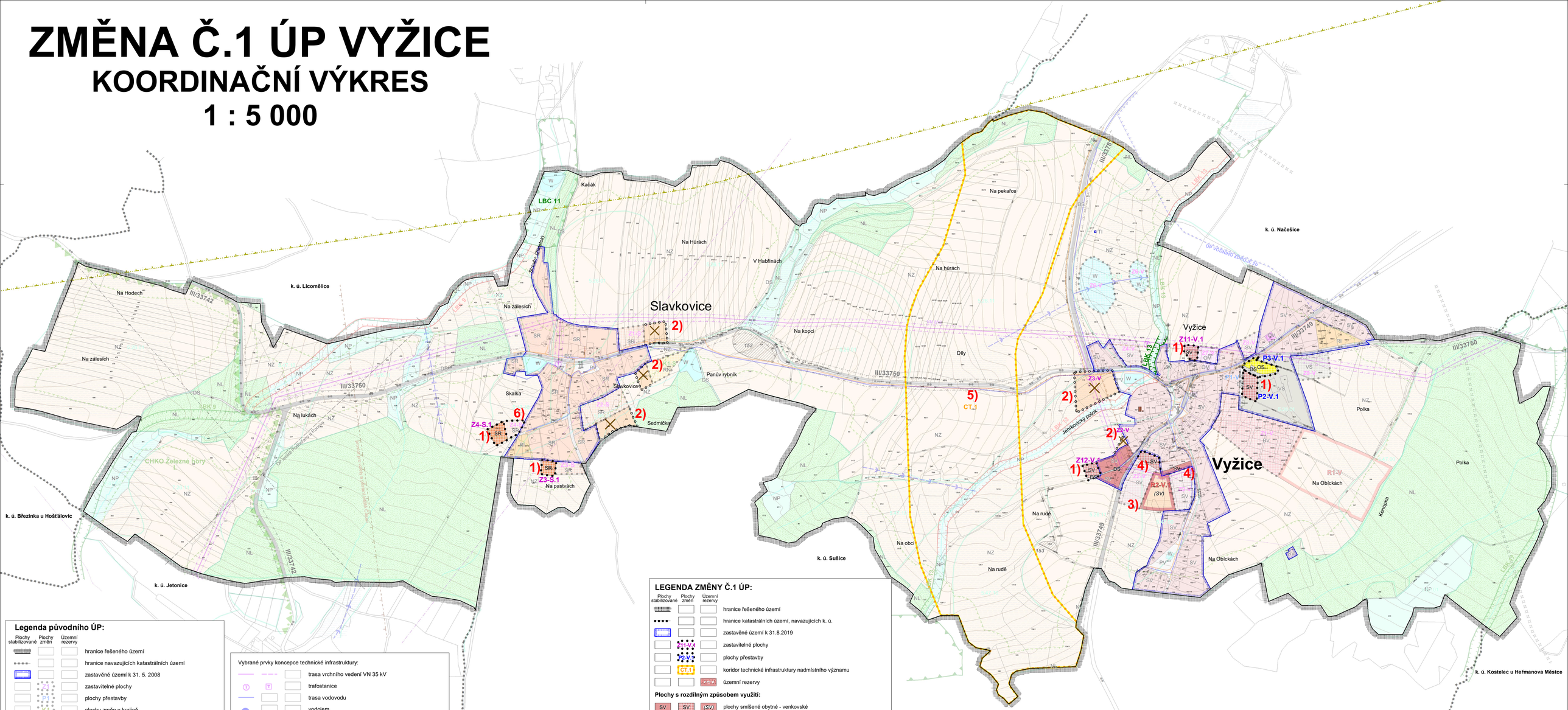
ZMĚNA Č.1 ÚP VYŽICE

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000



Legenda původního ÚP:

Plochy stabilizované | Plochy změn | Územní rezervy

- hranice řešeného území
- hranice navazujících katastrálních území
- zastavěné území k 31. 5. 2008
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- plochy změn v krajině
- územní rezervy

Plochy s rozdílným způsobem využití:

- bydlení v rodinných domech - venkovské
- rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- rekreace - na plochách přírodního charakteru
- občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
- veřejná prostranství
- plochy smíšené obytné - venkovské
- plochy smíšené obytné - rekreační
- dopravní infrastruktura - silniční
- technická infrastruktura - inženýrské sítě
- plochy smíšené výrobní
- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy zemědělské
- plochy lesní
- plochy přírodní

Vybrané prvky koncepce technické infrastruktury:

- trasa vrchního vedení VN 35 kV
- trafostanice
- trasa vodovodu
- vodojem
- trasa STL plynovodu
- komunikační kabelové vedení
- radioreléové spoje
- hlavní odvodňovací zařízení - otevřené
- hlavní odvodňovací zařízení - zatrubněné

Limity využití území:

- hranice ochranného pásma lesa
- hranice ochranného pásma komunikací III. třídy
- hranice ochranného pásma vodních zdrojů 2b
- hranice ochranného pásma vrchního vedení VN 35 kV
- hranice ochranného pásma letiště Podhořany u Ronova
- hranice vzletového a přistávacího prostoru letiště Čáslav
- území s archeologickými nálezy
- bývalé černé skládky
- trasa migrace zvířat
- hranice a kód BPEJ
- plochy meliorací

Vybrané prvky koncepce dopravní infrastruktury:

- komunikace III. třídy
- komunikace místní a obslužné
- značené cyklotrasy

Vybrané prvky fyzické geografie:

- vodní plochy a toky
- plochy lesů hospodářských

Ochrana přírody a ÚSES:

- hranice CHKO Železné hory
- zonace CHKO Železné hory
- ÚSES - hranice biocenter
- ÚSES - hranice biokoridorů

LEGENDA ZMĚNY Č.1 ÚP:

Plochy stabilizované | Plochy změn | Územní rezervy

- hranice řešeného území
- hranice katastrálních území, navazujících k. ú.
- zastavěné území k 31.8.2019
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- koridor technické infrastruktury nadmístního významu
- územní rezervy

Plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené obytné - venkovské
- plochy smíšené obytné - rekreační
- plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- plochy dopravní infrastruktury - silniční
- plochy zemědělské

Legenda záměrů a změn:

1) vymezení návrhových ploch, ploch přestavby
Vyžice - pl. SV (smíšené obytné - venkovské)
- Z11-V.1, Z12-V.1, P2-V.1
- pl. OS (tělovýchovná a sportovní zařízení)
- P3-V.1
Slavkovice - pl. SR (smíšené obytné - rekreační)
- Z3-S.1, Z4-S.1

2) zrušení návrhových ploch nebo jejich částí a navrácení pozemků do ploch zemědělských (NZ)
Vyžice - pl. VS (smíšené výrobní) - lok. Z3-V
- pl. SV (smíšené obytné - venkovské) - část Z2-V
Slavkovice - pl. SR (smíšené obytné - rekreační) - části ploch Z1-S, Z2-S
- pl. RN (rekreace - na pl.přírodního charakteru) - část pl. K1-S

3) vymezení plochy územní rezervy
Vyžice - R2-V.1 (SV) - z části lok. Z2-V

4) oprava grafického značení ploch po aktualizaci hranice zastavěného území

5) vymezení koridoru CT.1 (dle ZUR Pk - produktovod PR1)

6) upřesnění tvaru plochy dle aktuální mapy KN

rušené plochy nebo jejich části

Limity využití území:

- vymezení koridoru KT.1 pro produktovod PR1 (dle ZUR Pk)
- ochranné pásmo radionavigačního zařízení Nepolisy

Upřesnění prvků ÚSES:

- lokální biokoridor

Celé řešené území obce je územím s archeologickými nálezy.
Sešené území obce se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103), nachází se zde produktovod včetně ochranného a bezpečnostního pásma (záměr) (ÚAP - jev 78) a prostory MCTR (vojenský letecký okrsek) (ÚAP - jev 102).

DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ A TISK GPlus

Hlavní projektant: Ing. arch. Pavel Tománek					
Vypracoval:	Vodní hosp.	Elektrorozvody	Plynovody	ZPF	ÚSES
Ing. arch. P. Tománek	převzato	Ing. Koza / A. Liška	převzato	Ing. arch. P. Tománek	převzato/Ing. Balaďová
Investor	Obec Vyžice				
Území	k. ú. Vyžice				

PROJEKT PARDUBICE JIRÁSKOVA 1275

ZMĚNA Č. 1 ÚP VYŽICE

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Formát	
Měřítko	1 : 5 000
Stupeň	ÚPD
Datum	9/2019
Zak. číslo	154/18
Část	

B2.1