

Kopie části zápisu – prodej obecních pozemků na žádost pana  
[redacted] dle zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k  
informacím

z 4. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bublava  
konaného dne 28. ledna 2019

(18:00 h. sál Hotelu Sport Bublava)

(zasedání řídí starostka paní Monika Hrádková)

## Prodej a pronájem majetku obce

⋮  
⋮  
⋮  
⋮  
⋮

Hrádková Monika: Nyní přišel na řadu prodej obecních pozemků. Všechny záměry prodeje byly schváleny ZO a poté vyvěšeny na úřední desce. Prodejní cena je 250,- Kč + DPH /m2 v případě pozemku na výstavbu nemovitosti a 120,- Kč + DPH /m2 v případě pozemku na rozšíření zahrady (od 1.5.2018). Obec je plátcem DPH od 3/2018.

3h) – prodej části pozemku – p. [redacted]

Hrádková Monika: - p. [redacted] má zájem o koupi části parcely KN 1120/1 v k.ú. Bublava – o cca 200m2 – za účelem rozšíření zahrady.

Hrádková Monika: Má někdo dotaz nebo připomínku? Nemá. Dávám tedy hlasovat.

**Návrh usnesení: č. 64/2019/Z4**

ZO Bublava projednalo a schvaluje prodej části parcely p.č. KN 1120/1 v k.ú. Bublava o výměře 200m2 paní [redacted] za účelem rozšíření zahrady za cenu 120,-Kč + DPH / m2 a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy, která bude sepsána právním zástupcem obce. Náklady spojené se zpracováním geometrického plánu, s vkladem do katastru nemovitostí a ostatní výdaje spojené s prodejem uvedené části pozemku hradí kupující.

Valečková Denisa:

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0.

Hrádková Monika: Děkuji, usnesení bylo schváleno.

3i) – prodej části pozemku – p. [redacted]

Hrádková Monika: - p. [redacted] má zájem o koupi části parcely KN 1204/1 v k.ú. Bublava – o cca 1000m2 – výstavby nemovitosti určené k trvalému bydlení.

Hrádková Monika: Má někdo dotaz nebo připomínku? Nemá. Dávám tedy hlasovat.

**Návrh usnesení: č. 65/2019/Z4**

ZO Bublava projednalo a schvaluje prodej části parcely p.č. KN 1204/1 v k.ú. Bublava o výměře 1000m2 panu [redacted] za účelem výstavby nemovitosti určené k trvalému bydlení za cenu 250,-Kč + DPH / m2 a pověřuje

starostku podpisem kupní smlouvy, která bude sepsána právním zástupcem obce. Před podpisem kupní smlouvy bude sepsána dohoda o výstavbě. Náklady spojené se zpracováním geometrického plánu, s vkladem do katastru nemovitostí a ostatní výdaje spojené s prodejem uvedené části pozemku hradí kupující.

*Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0.*

[Hrádková Monika](#): Děkuji, usnesení bylo schváleno.

3h) – prodej části pozemku – p. [redacted]

[Hrádková Monika](#): - p. [redacted] má zájem o koupi části parcely KN 1204/1 v k.ú. Bublava – o výměře cca 1000m<sup>2</sup> – za účelem výstavby chaty. Jedná se o druhou část parcely, o jejíž první část má zájem pan [redacted].

[Hrádková Monika](#): Má někdo dotaz nebo připomínku? Nemá. Dávám tedy hlasovat.

**Návrh usnesení: č. 66/2019/Z4**

**ZO Bublava projednalo a schvaluje prodej části parcely p.č. KN 1204/1 v k.ú. Bublava o výměře 1000m<sup>2</sup> paní [redacted] za účelem výstavby chaty za cenu 250,-Kč + DPH / m<sup>2</sup> a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy, která bude sepsána právním zástupcem obce. Před podpisem kupní smlouvy bude sepsána dohoda o výstavbě. Náklady spojené se zpracováním geometrického plánu, s vkladem do katastru nemovitostí a ostatní výdaje spojené s prodejem uvedené části pozemku hradí kupující.**

*Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0.*

[Hrádková Monika](#): Děkuji, usnesení bylo schváleno.

3i) – prodej pozemku – p.č. KN 1253/7

[Hrádková Monika](#): - Ke koupi parcely KN 1253/7 o výměře 1377m<sup>2</sup> v k.ú. Bublava přišly na OÚ žádosti dvou zájemců – p. [redacted] a žádost p. [redacted] a [redacted]. V obou žádostech byla jako důvod koupě uvedena výstavba rodinného domu k rekreačnímu užití.

Vzhledem k více zájemcům o tuto parcelu jsme na pracovní poradě zastupitelů rozhodli, že klíčem k výběru z více uchazečů o stejný pozemek bude datum přijetí žádosti o koupi dané parcely. V tom případě podal dřívější žádost p. [redacted].

[Hrádková Monika](#): Má někdo dotaz nebo připomínku? Nemá. Dávám tedy hlasovat.

**Návrh usnesení: č. 67/2019/Z4**

**ZO Bublava projednalo a schvaluje prodej parcely p.č. KN 1253/7 v k.ú. Bublava o výměře 1377m<sup>2</sup> panu [redacted] za účelem výstavby rodinného domu k rekreačnímu užití za cenu 250,-Kč + DPH / m<sup>2</sup> a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy, která bude sepsána právním zástupcem obce. Před podpisem kupní smlouvy bude sepsána dohoda o výstavbě. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí a ostatní výdaje spojené s prodejem uvedeného pozemku hradí kupující.**

*Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0.*

[Hrádková Monika](#): Děkuji, usnesení bylo schváleno.

3i) – prodej pozemku – p.č. KN 1253/5

[Hrádková Monika](#): - Ke koupi parcely KN 1253/5 o výměře 1156m<sup>2</sup> v k.ú. Bublava přišly na OÚ žádosti tří zájemců – manželů [REDACTED], manželů [REDACTED] a pana [REDACTED]. Ve všech případech byla jako důvod koupě uvedena stavba rodinného domu.

Stejně jako v předchozím případě - vzhledem k více zájemcům o tuto parcelu jsme na pracovní poradě zastupitelů rozhodli, že klíčem k výběru z více uchazečů o stejný pozemek bude datum přijetí žádosti o koupi dané parcely. V tom případě podali dřívější žádost manželé [REDACTED].

[Hrádková Monika](#): Má někdo dotaz nebo připomínku?

[Račko Miroslav](#): Je projednáván bod, ve kterém se schvaluje prodej pozemku mně a mé ženě. Oznamuji, že dle §8 zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, jsem zde jako veřejný funkcionář ve střetu zájmů a z tohoto důvodu při hlasování zdržím hlasování.

[Hrádková Monika](#): Má někdo další ze zastupitelů dotaz nebo připomínku? Nemá. Dávám tedy hlasovat.

**Návrh usnesení: č. 68/2019/Z4**

**ZO Bublava projednalo a schvaluje prodej parcely p.č. KN 1253/5 v k.ú. Bublava o výměře 1156m<sup>2</sup> panu [REDACTED] a paní [REDACTED] za účelem výstavby rodinného domu za cenu 250,-Kč + DPH / m<sup>2</sup> a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy, která bude sepsána právním zástupcem obce. Před podpisem kupní smlouvy bude sepsána dohoda o výstavbě. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí a ostatní výdaje spojené s prodejem uvedeného pozemku hradí kupující.**

*Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 1 (Račko)*

[Hrádková Monika](#): Děkuji, usnesení bylo schváleno.

3k) – prodej pozemku – [REDACTED] a p. [REDACTED]

[Hrádková Monika](#): - p. [REDACTED] a p. [REDACTED] mají zájem o koupi části parcely KN 1197/1 v k.ú. Bublava – o 400m<sup>2</sup> – za účelem rozšíření zahrady.

[Hrádková Monika](#): Má někdo dotaz nebo připomínku? Nemá. Dávám tedy hlasovat.

**Návrh usnesení: č. 69/2019/Z4**

**ZO Bublava projednalo a schvaluje prodej části parcely p.č. KN 1197/1 v k.ú. Bublava o výměře 400m<sup>2</sup> panu [REDACTED] a paní [REDACTED] za účelem rozšíření zahrady za cenu 120,-Kč + DPH / m<sup>2</sup> a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy, která bude sepsána právním zástupcem obce. Náklady spojené se zpracováním geometrického plánu, s vkladem do katastru nemovitostí a ostatní výdaje spojené s prodejem uvedené části pozemku hradí kupující.**

*Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 1(Šulák)*

[Hrádková Monika](#): Děkuji, usnesení bylo schváleno.

3j) – prodej pozemku – [REDACTED]

[Hrádková Monika](#): P. [redacted] má zájem o část pozemku KN 1103/2 v k.ú. Bublava o výměře 330m2 za účelem rozšíření zahrady. Záměr prodeje byl sice schválen, nicméně při revizi smluv bylo zjištěno, že pozemek KN 1103/2, o jehož část má p. [redacted] zájem, je dlouhodobě pronajat firmě Rves, která pozemek seká a obhospodařuje. Vzhledem k tomu, že firma Rves změnila nedávno svého majitele, je třeba tuto situaci a případné oddělení části parcely s novým majitelem Rvesu konzultovat, resp. prověřit možnost prodeje části pozemku, aby toto nekolidovalo s nájemní smlouvou.

[Hrádková Monika](#): Má někdo dotaz nebo připomínku?

#### **Návrh usnesení: č. 70/2019/Z4**

**ZO Bublava projednalo žádost pana [redacted] o prodej části pozemku p. č. KN 1103/2 v k.ú. Bublava o výměře cca 330 m2 za účelem rozšíření zahrady a odkládá projednání žádosti do doby vyřešení pronájmu tohoto pozemku se stávajícím nájemcem.**

*Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0.*

[Hrádková Monika](#): Děkuji, usnesení bylo schváleno.

3k) – prodej pozemků – p.č. KN 1347/1, KN 1345/4, KN 1347/9

[Hrádková Monika](#): O různé části výše zmíněných pozemků mají zájem manželé [redacted] manželé [redacted] a paní [redacted]. Proto s nimi bylo domluveno místní šetření, které proběhlo v prosinci a na němž bylo domluveno, že budou vytyčeny stávající hranice parcel, aby bylo možné srovnat situaci v terénu a dle platné katastrální mapy. Vytýčení stávajících hranic zatím vzhledem ke sněhovým podmínkách neproběhlo.

Dále bylo zjištěno, že ve zmíněných parcelách je dle projektu vodovodu naplánován vodovodní řád, a tudíž i toto je třeba vzít při případném budoucím prodeji v potaz.

[Hrádková Monika](#): Má někdo dotaz nebo připomínku?

#### **Návrh usnesení: č. 71/2019/Z4**

**ZO Bublava projednalo žádost paní [redacted] o prodej pozemku p. č. KN 1347/9 v k.ú. Bublava o výměře 85 m2 a pozemku p.č. KN 1347/1 v k.ú. Bublava o výměře 391m2 za účelem rozšíření zahrady a odkládá projednání žádosti do doby vyřešení trasy plánovaného vodovodu přes uvedené parcely.**

*Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0*

[Hrádková Monika](#): Děkuji, usnesení bylo schváleno.

#### **Návrh usnesení: č. 72/2019/Z4**

**ZO Bublava projednalo žádost paní [redacted] a pana [redacted] o prodej části pozemku p. č. KN 1347/1 v k.ú. Bublava o výměře 240 m2 za účelem rozšíření zahrady a**

**odkládá projednání žádosti do doby vyřešení trasy plánovaného vodovodu přes uvedené parcely.**

*Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0.*

[Hrádková Monika](#): Děkuji, usnesení bylo schváleno.

**Návrh usnesení: č. 73/2019/Z4**

**ZO Bublava projednalo žádost paní [redacted] a pana [redacted] o prodej části pozemku p. č. KN 1345/4 v k.ú. Bublava o výměře 11m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. KN 1347/1 v k.ú. Bublava o výměře 10m<sup>2</sup> za účelem narovnání majetkových vztahů a**

**odkládá projednání žádosti do doby vyřešení trasy plánovaného vodovodu přes uvedené parcely.**

*Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0.*

[Hrádková Monika](#): Děkuji, usnesení bylo schváleno.

**3l) – prodej pozemků – p.č. KN 1348/2**

[Hrádková Monika](#): O část parcely KN 1348/2 o výměře cca 500m<sup>2</sup> v k.ú. Bublava má zájem p. [redacted], který v tomto území provedl v minulosti terénní úpravy a využívá ho k parkování.

V tomto případě zatím nebyl schválen záměr prodeje a vzhledem k tomu, že na minulém VZ ZO bylo avizováno, že po 12.12.2018 nebudou další žádosti o prodej pozemků schvalovány z důvodu nutnosti revize zbývajících obecních pozemků.

[Hrádková Monika](#): Má někdo dotaz nebo připomínku?

*Račko*: Doplnil bych, že se jedná o část komunikace, tak by byl prodej komplikovaný.

**Návrh usnesení: č. 74/2019/Z4**

**ZO Bublava projednalo žádost pana [redacted] o prodej části pozemku p. č. KN 1348/2 o výměře cca 500 m<sup>2</sup> za účelem parkování a nesouhlasí s prodejem uvedeného pozemku z důvodu probíhající revize obecních pozemků.**

*Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0.*

[Hrádková Monika](#): Děkuji, usnesení bylo schváleno.