



**Městský úřad Kraslice - Odbor územního plánování, stavebního
úřadu a památkové péče**
358 20 Kraslice, nám. 28. října 1438

Č.j.:	SÚ-206/2007-330-RAN	Datum:	9.5.2007
Vyřizuje:	Ranglová	Fax:	352 686 809
Tel.:	352 370 447, 352 370 411, linka 447	E-mail:	ranglova@meu.kraslice.cz

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 27.3.2007 podali

**Soňa Hrádková, nar. 3.8.1959, 357 22 Bublava 792,
Jaroslav Hrádek, nar. 19.5.1956, 357 22 Bublava 792**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Dvojgaráž o půdorysu 8x7,6m a komunikační připojení

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1360/17, 2312/1 v katastrálním území Bublava.

Stavba obsahuje:

- Stavba samostatné dvojgaráže o půdorysu 8x7,6m pro rodinný dům čp. 792 v Bublavě, komunikační připojení

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna ve vzdálenosti 3m od hranice s pozemkem st.p.č. 398 k.ú. Bublava (kóta dána od rozhraní pozemků st.p.č. 398 a 2312/1 k.ú. Bublava) a 3,35 od hranice

pozemku 2312/1 k.ú. Bublava (komunikace III-2187) v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 katastrální mapy se zakreslením pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval pan Dubš Václav, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0300721; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba dvojgaráže bude provedena jako zděná stavba (HEBEL) o velikosti 8x 7,6 m, sedlová střecha, střešní krytina z asfaltového šindele. V čelní stěně garáže jsou jedny vrata, na protilehlé stěně jsou 2 okenní otvory, v pravé boční stěně garáže (k rodinnému domu čp. 792) je okenní a dveřní otvor. Výška stavby je 5,35m. Stavba nebude napojena na inž. síť.
3. Při provádění stavby je stavebník povinen:
 - a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět,
 - b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně až do započetí užívání stavby,
 - c) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně zjištění závad na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby, a to osobou k tomu oprávněnou. Protokol o vytyčení předloží stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl.č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.
7. Pro provedení stavby mohou být použity k trvalému zabudování takové stavební výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby vyhovují požadavkům nařízení vlády č. 312/2005 Sb.
8. Při provádění stavby vyžadující stavební povolení musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby.
9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.(tj. osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů).
10. Stavebník před zahájením stavby oznámí stavebnímu úřadu zhotovitele stavby a předloží jeho oprávnění k provádění výše uvedené stavby.
11. Stavba bude dokončena do 30.4.2009.
12. Dokončenou stavbu, schopnou samostatného užívání pokud vyžadovala stavební povolení a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu. Stavebník zajistí, aby bylo před započatím užívání stavby provedeno geometrické zaměření stavby.
13. Stavebník je povinen podle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby může být započato

pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu jsou :

Soňa Hrádková, nar. 3.8.1959, 357 22 Bublava 792
Jaroslav Hrádek, nar. 19.5.1956, 357 22 Bublava 792
Obec Bublava

Odůvodnění:

Dne 27.3.2007 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

K žádosti o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby předložili stavebníci doklady:

- a) projektovou dokumentaci stavby ve trojím vyhotovení,
- b) výkres (situaci) současného stavu území v měřítku 1:200 katastrální mapy se zakreslením pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb,
- c) stanovisko obce Bublava k uvažované stavbě ze dne 12.2. 2007,
- d) rozhodnutí Městského úřadu Kraslice, odboru dopravy a SH ze dne 26. 3. 2007, čj. DaSH-389/2007-280.1-MUL o připojení sousední nemovitosti k pozemní komunikaci sjezdem,
- e) vyjádření ke stavbě ze dne 30.1. 2007 od majitele sousední nemovitosti na st.p.č. 398 k.ú. Bublava pana Petra Steinmüllera, ve kterém uvádí, že byl seznámen s projektovou dokumentací stavby a ke stavbě garáže nemá žádné námitky a výhrady,
- f) vyjádření Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje ze dne 5.3. 2007, čj. 1140/07 k vybudování sjezdu,
- g) stanovisko Policie ČR OŘ DI Sokolov ze dne 12.2. 2007, čj. ORSO -3099/ČJ-06-2007,

vyjádření o existenci inž. sítí v místě stavby

- h) vyjádření čj. ZČP-SO-061115-216/Kol ze dne 15.11. 2006, ve kterém uvádí, že proti realizaci stavby nemají námitky a v zájmovém území, kde má být dotčená stavba umístěna se nenacházejí žádná stávající STL a NTL plynárenská zařízení ve vlastnictví a správě ZČP,
- i) vyjádření ČEZ net, a.s. ze dne 23. 11. 2006, čj. 01523/06, ve kterém sdělují, že nedojde k dotčení sítí společnosti ČEZnet, a.s. Oblast Západní Čechy,
- j) vyjádření o existenci podzemních vedení komunikační sítě čj. 202104/06/CKV/000 ze dne 15.11. 2007, ve kterém je uvedeno, že při realizaci stavby nedojde ke střetu se sítěmi společnosti Telefónica 02 Czech Republic,
- k) vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 21.11. 2006, čj. 1135/2006, ve kterém sdělují, že v zájmovém území se nenachází podzemní zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s.,

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení žadatelům, obci Bublava (§ 85 odst. 1 stavebního zákona) a dotčeným orgánům jednotlivě a dalším účastníkům řízení (§ 85 odst. 2 stavebního zákona) veřejnou vyhláškou. K projednání žádosti současně

nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 3.5.2007, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Ústního jednání se zúčastnil stavebník paní Soňa Hrádková, starosta obce pan Jirsík Igor, majitel sousední nemovitosti na st.p.č. 398 k.ú. Bublava pan Petr Steinmüller a stavební úřad. V průběhu řízení (zhruba po 10ti minutách zahájení jednání) se na veřejné ústní jednání dostavil pan Vojáček Ivan, nar. 29.9. 1943, bytem Buchenwaldská 55, Karlovy Vary a pan Petr Steinmüller prohlásil, že jej bude pan Vojáček Ivan při dnešním jednání dále zastupovat. Prohlášení o zastupování bylo zaznamenáno do protokolu. Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona a bylo dohodnuto, že stavba bude umístěna 3m od hranice s pozemkem st.p.č. 398 k.ú. Bublava (kóta dána od rozhraní pozemků st.p.č. 398 a 2312/1 k.ú. Bublava) a 3,35 m od komunikace III-2187 (pozemkové p.č. 2312/1 k.ú. Bublava) v souladu s výkresem současného stavu území – situací v měřítku 1:200 katastrální mapy přiložené k žádosti. Umístění stavby tak, jak bylo dohodnuto při veřejném ústním jednání bylo zaznamenáno do protokolu a všichni přítomní souhlasili bez připomínek. Stavební úřad po projednání žádosti při veřejném ústním jednání s účastníky řízení zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Účastníky řízení – další dotčené osoby:

- další dotčené osoby, kterým se doručuje dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 2 SŘ

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Ve lhůtě pro uplatnění námitek, ani při veřejném ústním jednání nebyly vzneseny žádné námitky účastníků řízení.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Stavební úřad ve lhůtě do 3. 5. 2007 neobdržel žádné připomínky veřejnosti. Připomínky, týkající se umístění stavby, které byly řešeny při veřejném ústním jednání, stavební úřad zahrnul do podmínek pro umístění stavby - podmínka č. 1

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Karlovarského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti podle § 115, odst. 4 stavebního zákona, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Počet stejnopisů tohoto rozhodnutí odpovídá rozdělovníku.

Zdeněk Nevosad v. r.
vedoucí odboru územního plánování,
stavebního úřadu a památkové péče



Ranglová V.
Za správnost vyhotovení: Ranglová V.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce správního úřadu, který písemnost doručuje a na úřední desce Obecního úřadu Bublava v místě stavby.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. d/ ve výši 300,- Kč, položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč, celkem 1300,- Kč byl zaplacen.

Rozdělovník:**Obdrží:**

účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

1. Soňa Hrádková, 357 22 Bublava 792

2. Jaroslav Hrádek, 357 22 Bublava 792

3. Obec Bublava

4. dalším dotčeným osobám dle § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 2 SŘ

dotčené orgány

5. Městský úřad Kraslice, odbor dopravy a SH, Dukelská 1855, 358 20 Kraslice

ke zveřejnění na úřední desce

- Městský úřad Kraslice, p. Reichard

v místě stavby

Obecní úřad Bublava, 357 22 Bublava - k vyvěšení na úřední desce