

FINANČNÍ ÚŘAD V SOKOLOVĚ

356 01 Sokolov, Růžové náměstí 1629, Oddělení vymáhací

V Sokolově dne 12. dubna 2010

Č.j.: 46970/10/155940401664

Vyřizuje : Mgr. Lískovcová

Telefon : 352 328 111 linka: 336

Fax : 352 622 021 číslo dveří : 310

Příjemce:

- a) Obec Bublava
- b) RE-EM-FORM s.r.o.
- c) Obecní úřad Bublava
- d) Okresní správa sociálního zabezpečení v Sokolově
- e) Všeobecná zdravotní pojišťovna v Sokolově
- f) Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov
- g) Městský úřad Kraslice

Dražební vyhláška

Shora uvedený správce daně, příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 531/1990 Sb., o územních finančních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl podle ust. § 73 odst. 7 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správě daní a poplatků"), s přiměřeným použitím § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OSŘ“), ve věci daňové exekuce nařízené podle exekučního příkazu na prodej nemovitostí, čj. 75529/09/155940400885, ze dne 22. června 2009, vydaného podle § 73 odst. 6 písm. d) zákona o správě daní a poplatků,

takto:

nařizuje se dražební jednání

1. Dražební jednání se koná dne :

18. května 2010 v 10:00 hod. v dražební místnosti Finančního úřadu v Sokolově

Zápis dražitelů od 9:30 do 10:00 hod.

2. Označení nemovitosti a jejího příslušenství

Předmět dražby:

- Nemovitosti zapsané na listě vlastnictví 454 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, okres Sokolov, obec Bublava, katastrální území Bublava, podíl 5/15; Pozemky - parcela KN st. 842, výměra 384 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití budova; parcela KN 1152/1, výměra 764 m², druh pozemku zahrada; Budovy - část obce, č. budovy Bublava, č.p. 791, způsob využití objekt občanské vybavenosti, parcely KN, LV KN st. 842, Bublava. Spoluvlastníkem a to v podílu o velikosti 10/15 na uvedených nemovitostech je jiná třetí osoba.

- Nemovitosti zapsané na listě vlastnictví 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, okres Sokolov, obec Bublava, katastrální území Bublava; Pozemky – parcela 1152/18, výměra 705 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, parcela 1148/3, výměra 429 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, parcela st. 403, výměra 97 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití zbořeniště.

Jedná se o budovu prodejny smíšeného zboží, která je situována v centru obce v blízkosti průtahové komunikace Bublava – Stříbrná. Prodejna byla postavena v sedmdesátých letech minulého století. Budova je přízemní bez podkroví a bez podsklepení. Uvnitř se nachází prodejní hala a technické zázemí. U vstupu do objektu je vyčleněna část původní prodejní plochy pro provoz bistra, ze kterého vedou dveře do otevřeného přístřešku vedle budovy. Přístřešek má dřevěnou konstrukci a je zakrytý sedlovou střechou. Podlaha v přístřešku je ze zámkové dlažby.

Na druhém konci budovy je nízký přístavek, ve kterém se nachází kotelna a rampa pro příjem zboží. Objekt je zateplený polystyrenem a omítkou. Okapní svody nejsou napojené na kanalizaci a dešťová voda podmáčí základy.

Předmětem dražby je rovněž pozemek zastavěný stavbou, dále pozemek, který stavbu obklopuje. Na tyto plochy navazuje pozemek, který je z části zastavěný přístřeškem, dále pozemek, na kterém je odstavná plocha pro parkování a pozemek, na kterém stojí nádrž na propan, sloužící pro vytápění objektu.

Informace o dražené nemovitosti včetně nahlédnutí do znaleckého posudku lze získat po předchozí domluvě u podepsaného správce daně.

3. Výsledná cena (§ 336a OSŘ)

Výsledná cena dražených nemovitostí ve výši 500.920,00 Kč je určena na základě znaleckého posudku č. 6560, ze dne 11. listopadu 2009, rozhodnutím o určení ceny vydaným podepsaným správcem daně pod čj. 20754/10/155940401664 ze dne 25. února 2010.

4. Výše nejnižšího podání (§ 336e odst. 1 OSŘ)

Výše nejnižšího podání se stanovuje ve výši 2/3 ceny výsledné, tj. :

333.947,00 Kč

(slovy: třistatřicettřítisícdevětsetčtyřicetsedmdkorunčeských)

Uvedená cena zahrnuje daň z přidané hodnoty, jejíž sazba činí 20 %.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336e odst. 2 OSŘ).

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí správce daně příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo, a poté, nedohodnou-li se jinak dražitelé, kteří učinili stejné nejvyšší podání, dražiteli, který byl určen losem. V rozhodnutí o příklepu správce daně stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce. Na nejvyšší podání se započte vydražitelem složená jistota. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, kterou mu správce daně určí a která nesmí být delší než jeden měsíc, rozhodnutí o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a správce daně nařídí další dražební jednání.

Poplatníkem daně z převodu nemovitostí se ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, v platném znění, stává nabyvatel (vydražitel) nemovitosti.

5. Výše jistoty a způsob jejího uhrazení (§ 336e odst. 2 OSŘ)

Správce daně určuje jistotu ve výši **50.000,00 Kč**.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu na účet správce daně č. 35-7627391/0710, vedený u ČNB v Plzni, variabilní symbol: RČ (fyzická osoba) nebo IČ (právnícká osoba), konstantní symbol: 1148 (převodní příkaz), resp. 1149 (poštovní poukázka), nebo v hotovosti nejpozději v den konání dražby před zahájením dražby. K platbě na příslušný účet správce daně vedený u poskytovatele platebních služeb lze přihlídnout jen tehdy, došlo-li před zahájením dražebního jednání k připsání platby na účet poskytovatele platebních služeb správce daně (§ 61 odst. 1 písm. a) zákona o správě daní a poplatků).

Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání, a to stejným způsobem, jakým dražitelé jistinu složili, tedy převodem na bankovní účet složitele či vrácením v hotovosti ihned po skončení jednání; jestliže však podají proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci rozhodnutí o příklepu.

6. Práva a závady spojené s nemovitostí

Věcná břemena: nejsou
Zástavy: Finanční úřad v Sokolově
Ostatní: nejsou

7. Závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. c) OSŘ):

Věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále: **žádné nejsou**

8. Předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydraženou nemovitost a za kterých se stane jejím vlastníkem (§336l odst. 1 a 2 OSŘ):

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání rozhodnutí o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět správce daně (§ 336l odst. 1 OSŘ).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu (§ 336l odst. 2 OSŘ).

9. Správce daně upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou další věřitelé daňového dlužníka domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena daňová exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§336f OSŘ).**10. Správce daně vyzývá, aby ostatní věřitelé daňového dlužníka, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f OSŘ), správci daně sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§336g OSŘ).****11. Správce daně vyzývá, aby každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 OSŘ), je uplatnil u správce daně a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání; jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo.**

12. Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo je nutno prokázat ještě před zahájením dražby, jinak k němu nebude přihlíženo. Správce daně ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno; proti tomuto rozhodnutí není odvolání přípustné (§336e odst. 3 OSŘ). Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

O d ů v o d n ě n í :

Tato dražební vyhláška se vydává k provedení daňové exekuce nařízené exekucním příkazem na prodej nemovitostí, čj. 75529/09/155940400885 ze dne 22. června 2009.

P o u č e n í :

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, § 21a a § 21b OSŘ, které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena

Jako dražitelé nesmí vystupovat pracovníci územních finančních orgánů, daňový dlužník, manžel daňového dlužníka, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 OSŘ a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Proti dražební vyhlášce je přípustné odvolání podle ustanovení § 73 odst. 7 zákona o správě daní a poplatků, s přiměřeným použitím § 336c odst. 5 OSŘ. Odvolání mohou podat pouze vlastník, popř. spoluvlastník dražené nemovitosti a osoby, které mají k dražené nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to ve lhůtě třiceti dnů ode dne, který následuje po doručení této dražební vyhlášky. Odvolání lze podat písemně nebo ústně do protokolu u shora uvedeného správce daně (§ 48 odst. 3 a 5 zákona o správě daní a poplatků). Odvolání jen proti výrokům dražební vyhlášky pod body 1, 2, 6, 8 až 12 není přípustné (§336c odst. 5 OSŘ). Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 48 odst. 12 zákona o správě daní a poplatků).

Ing. Libuše Kupilíková
*ředitelka Finančního úřadu
v Sokolově*