

JUDr. Marcela Miklová, soudní exekutor

Exekutorský úřad Praha – Západ se sídlem Jindřicha Plachty 535/16, 150 00 Praha 5
IČ : 41 72 74 44, DIČ: CZ515917190, ID DS: t5vg8q9, tel.+fax. : 257 32 92 42, E-mail : mmiklova@volny.cz

Sp.zn. 051/ 2512 /10/EX 82/06

Rozhodnutí

JUDr. Marcela Miklová, soudní exekutor, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Sokolově ze dne 9.5.2006, č.j. 17Nc 3719/2006-8, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Krajského soudu v Plzni ze dne 16.12.2005, č.j.Ro 802/2005-16, k uspokojení pohledávky oprávněné: **Phoenix Zeppelin, spol. s r.o. se sídlem Lipová 72, 251 70 Modletice, IČ.: 18627226**, zast. JUDr. Oto Kunzem, advokátem V Tůních 3, 120 00 Praha 2, ve výši 104.688,-Kč s 8,5% úrokem z prodlení p.a.z částky 10.992,00Kč od 10.10.2001 do zaplacení, s 7,5% úrokem z prodlení p.a z částky 43.920,00Kč od 15.12.2001 do zaplacení, s 7,5% úrokem z prodlení p.a z částky 49.776,00Kč od 29.12.2001 do zaplacení, pro náklady předcházejícího řízení ve výši 24.550,-Kč, pro náklady exekuce, které budou v průběhu řízení stanoveny, proti povinnému: **Miroslav Sivák, r.č. 620918/1110, bytem: V Zátíší 47, 358 01 Kraslice, obchodní jméno Miroslav Sivák-Mirda, IČ.: 446 42 458**

vydává tuto
dražební vyhlášku

I.

Dražba nemovitostí uvedených v bodě II

se koná dne **24.06.2010 od 14.00 hod.**

na adrese sídla Exekutorského úřadu, J.Plachty 535/16, Praha 5-Smíchov

Registrace zájemců se koná v den a místě dražby v době od 13.20 do 13.50 hod.

II.

Předmětem dražby jsou:

St.parcela č. 152, výměra 317m², zastavěná plocha a nádvoří

Budova v části obce Bublava, č.p. 66, k bydlení, na st.parcele 152

Nemovitosti označené jsou zapsány na LV č. 456 pro k.ú. 615129 Bublava , obec 560308 Bublava,

CZ0413 Sokolov

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy jako jeden celek

Popis a poloha předmětu dražby :

Předmět dražby se nachází v obci Bublava. Jedná se o starší zděný objekt v rekonstrukci, který splňuje kriteria rodinného domu. Objekt je rozestavěn, podle vyjádření vlastníka se jedná o adaptaci prováděnou bez stavebního povolení. Stavebně lze uvést, že je to stavba, nelézající se ve stavu hrubé stavby. Při provádění obhlídky za účelem vypracování znaleckého posudku již bylo zřejmé, že stavební práce na objektu delší dobu neprobíhají. Objekt má sedlovou střechu s plechovou krytinou, boční a čelní stěny podkroví jsou obloženy dřevěnými prkny. Objekt je řešen do horského prostředí. Do objektu nejsou přivedeny sítě, vedle objektu je jen zděný pilíř pro elektroměr. Pozemek je lichoběžníkového tvaru, nacházející se v severní části obce. Vzhledem k tomu, že se jedná o rozměrem malý pozemek je okolí kolem rozestavěné stavby nevelké. Kolem oceňovaného pozemku je pozemek obce Bublava, parc. č. PK 1130, zapsaný na LV č.1, jeho výměra je jen 54m². Tato plocha však není v souladu s mapou původního katastru a proto není známo, kdo je vlastníkem pozemku obklopující oceňované nemovitosti.

Znalec ve svém posudku stanovil cenu závad, spočívající v tom, že rozestavěnost stavby není provedena v souladu se stavebně-právními předpisy a dále v tom, že přístup od veřejné komunikace ke stavbě je po pozemku neznámého vlastníka. Částka byla stanovena na 50.000,-Kč jako částku, kterou bude třeba vynaložit na uvedení stavu stavby do souladu s předpisy (projektová dokumentace, inženýrská činnost) a na činnost ohledně legalizace přístupu k nemovitosti.

Bližší informace, popis stavu předmětu dražby a příslušenství jsou obsaženy v posudku soudního znalce Ing. Jiřího Krcha, Záhřebská 33, 120 00 Praha 2, ze dne 20.11.2008 pod číslem posudku č.3242/08. Tento posudek je k dispozici v Exekutorském úřadě Praha – západ, Jindřicha Plachty 535/16, Praha 5. Prohlídku předmětu dražby

je možno dojednat individuálně s majitelem RK Ing. Ivan Reichelt, Másesova 1735, 358 01 Kraslice, IČ: 42811651, tel.: 608466479, 607633334, e-mail: j.reichelt@seznam.cz, nejpozději den před konáním dražby.

III.

Práva, závazky a závady na předmětu dražby váznoucí a s ním spojená:

1) zástavní právo soudcovské k uspokojení pohledávek ve výši 92.875,-Kč ve prospěch OSSZ Sokolov, Nádražní 11, 356 11 Sokolov, kdy rozhodujícím dnem, v němž došel soudu návrh na zřízení soudc.zást.práva je den 21.10.2004. PM ke dni 4.12.2004.

2) zástavní právo soudcovské k uspokojení pohledávek ve výši 230.646,-Kč ve prospěch OSSZ Sokolov, Nádražní 11, 356 11 Sokolov, kdy rozhodujícím dnem, v němž došel soudu návrh na zřízení soudc.zást.práva je den 29.03.2006. PM ke dni 16.5.2006.

3) zástavní právo soudcovské k uspokojení pohledávek ve výši 23.570,-Kč ve prospěch OSSZ Sokolov, Nádražní 11, 356 11 Sokolov, kdy rozhodujícím dnem, v němž došel soudu návrh na zřízení soudc.zást.práva je den 20.07.2007. PM ke dni 10.10.2007.

4) zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění daňových pohledávek a jejich příslušenství v celkové výši 172.260,-Kč ve prospěch FÚ v Kraslicích, Palackého 1891, 358 01 Kraslice. PM ke dni 30.10.2007.

5) zástavní právo soudcovské k uspokojení pohledávek ve výši 64.601,-Kč ve prospěch OSSZ Sokolov, Nádražní 11, 356 11 Sokolov, kdy rozhodujícím dnem, v němž došel soudu návrh na zřízení soudc.zást.práva je den 12.11.2007. PM ke dni 29.01.2008.

IV.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou (§ 336a, odst. 1, písm. c) o.s.ř.)

1) Závada zjištěná znalcem při oceňování nemovitostí, spočívající ve skutečnosti, že rozestavěnost stavby není provedena v souladu se stavebně-právními předpisy a dále v tom, že přístup od veřejné komunikace ke stavbě je po pozemku neznámého vlastníka. Výše závady byla stanovena na 50.000,-Kč jako částku, kterou bude třeba vynaložit na uvedení stavu stavby do souladu s předpisy (projektová dokumentace, inženýrská činnost) a na činnost ohledně legalizace přístupu k nemovitosti.

V.

Odhadní cena dražených nemovitostí jako cena v místě a čase obvyklá (tržní cena) nemovitostí stanovená soudním znalcem činí 750.000,-Kč. Cena je ponížena o cenu závady, tedy o částku 50.000,-Kč (§ 336a, odst. 1, písm. c) o.s.ř.). Výsledná cena nemovitosti dle ust. § 336a odst.1,písm. d) o.s.ř. byla určena soudním exekutorem po odečtu ceny zjištěné závady na částku 700.000,-Kč.

Výsledná cena nemovitosti dle ust. § 336a odst.1, písm. d) o.s.ř. byla určena soudním exekutorem na částku **700.000,-Kč.**

VI.

Výše jistoty se určuje částkou 100.000,-Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit jistotu před dražbou na účet Exekučního úřadu Praha – západ vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č. ú. 700 305 067/2700, var.symbol 8206. Účastník předloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty – výpis z účtu svědčící o úhradě částky ve prospěch účtu soudního exekutora, případně doklad o úhradě v hotovosti.

Účastníkovi dražby, který se nestane vydražitelem, se vrací bez zbytečného odkladu dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí soudnímu exekutorovi nejpozději při zápisu do dražby. Účastníkovi, který složil jistotu v hotovosti před zahájením dražby, vrátí exekutor dražební jistotu v hotovosti bezprostředně po ukončení dražby.

VII.

Nejnižší podání se rovná 2/3 výsledné ceny, to je částce **470.000,-Kč**. Dražitelé mohou zvyšovat podání nejméně o **30 000,-Kč**. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 10 dní, která počne běžet dnem nabytí právní moci příklepu .

Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet exekutorského úřadu č. 700 305 067/2700, vs. 8206 převodem z účtu vydražitele. Při platbě bankovním převodem se za termín splnění považuje den odepsání předmětné částky z účtu vydražitele za podmínky, že tato částka bude připsána na účet soudního exekutora.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu .

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

VIII.

Soudní exekutor vyzývá všechny, kdo a) jsou odkázáni se svými nároky na nejvyšší podání, aby udali výši svých nároků i s příslušenstvím ke dni dražebního jednání a za b) uplatňuje předkupní právo, aby jej doložil. Uvedené nároky musí být prokázány listinami v originále nebo v úředně ověřené kopii, jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Exekutor vyzývá všechny věřitele povinného, aby exekutorskému úřadu sdělili, zda žádají zaplacení dluhu v hotovosti. V tomto případě tak musí učinit do dražebního jednání, jinak může vydražitel dluh převzít.

Exekutor upozorňuje osoby, které mají k draženým nemovitostem práva nepřipouštějící výkon rozhodnutí jejich prodejem, že musí toto prokázat před započítím dražby, jinak by taková práva nemohla být uplatněna na újmu vydražitele.

Exekutor upozorňuje osoby, které mají předkupní právo k draženým nemovitostem, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu jim předkupní právo zanikne.

IX.

Účastníci dražby jsou povinni na vyzvání soudního exekutora doložit svou totožnost, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby, dát se zapsat do seznamu účastníků dražby a převzít dražební číslo. Účastníci dražby jsou dále povinni podepsat čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby.

X.

Jestliže vydražitel splnil veškeré podmínky pro nabytí vlastnictví stanovené touto vyhláškou, předá soudní exekutor neprodleně vydražiteli předmět dražby. Nebezpečí škody na předmětu dražby nese vydražitel dnem předání předmětu dražby, též dnem přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Poučení: Proti bodům II, VI a VII této vyhlášky lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení u podepsaného soudního exekutora. Proti zbývajícím bodům tohoto rozhodnutí není odvolání přípustné.

V Praze dne 17. 05. 2010

JUDr. Marcela Miklová, soudní exekutor

Rozdělovník :

JUDr. Oto Kunzem, advokátem V Tůních 3, 120 00 Praha 2 – práv. zást. oprávněné

Miroslav Sivák, r.č. 620918/1110, bytem: V Zátíši 47, 358 01 Kraslice - povinný

OSSZ Sokolov, Nádražní 11, 356 11 Sokolov - zástavní věřitel povinného

Finanční úřad v Kraslicích, Palackého 1891, 358 01 Kraslice – zástavní věřitel povinného

Obecní úřad Bublava, Bublava 389, 358 01 Bublava

Městský úřad Kraslice, nám. 28.října 1438/6, 358 01 Kraslice

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Územní pracoviště Sokolov, B.Němcové 2065, P.O.Box 87, 356 01 Sokolov

JUDr. Milan Usnul, EÚ Praha 9, Bryksova 763/46, 198 00 Praha 9

Mgr. Miloš Dvořák, EÚ Sokolov, Zahradní 328, 357 33 Loket

JUDr. Jan Grosam, soudní exekutor, Ex.úřad P-6 se sídlem Bělohorská 270/17, 169 00 Praha 6

JUDr. Dalimil Mika, soudní exekutor, Ex.úřad Klatovy se sídlem Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Mgr. David Koncz, soudní exekutor, Ex.úřad Cheb, Sládkova 1, 350 02 Cheb

Mgr. Josef Klepáček, advokát, Pohraniční stráž 1247, 358 01 Kraslice – práv. zást. věřitele AMATI-Denak,s.r.o., IČ.: 18248586