

# EXEKUČNÍ ÚŘAD PRAHA 2

## SOUDNÍ EXEKUTOR JUDr. JOSEF POTOČEK

Ve Studeném 117/5a  
147 00 Praha 4  
č.ú. 51-0595900277/0100

tel: 241470631  
www.exekucni-urad.cz  
sekretariat@exekucni-urad.cz

č.j. 071 EX 512/02-43/Ku

### USNESENÍ DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor JUDr. Josef Potoček, Exekuční úřad Praha 2, se sídlem Ve Studeném 117/5a, Praha 4 ve věci:

Oprávněný: 1/ Messer Technogas, s.r.o. IČ: 40764788  
adresa: Praha 4 Zelený pruh 99 140 00

zast.: JUDr. Petr Mrázek, advokát Praha 4 SAK Pod Kladiánkou 4a 147 00

Povinný: 1/ Miroslav Sivák RČ: 6209181110 IČ: 44642458  
adresa: Kraslice V Zátiší 47 358 01

OBECNÍ UŘAD BUBLAVA

Došlo dne - 2. 02. 2007

č.j. 512/02-43 Ky.

vedené u Okresního soudu v Sokolově sp. zn.: 17 Nc 2584/2002-6  
rozhodl takto:

I. Další dražební jednání v nadepsané věci se koná dne 6.3.2007 od 11.30 h v sídle advokátní kanceláře JUDr. Jarmily Veselé, advokátky se sídlem Hradecká 3, 130 00 Praha 3.

Zápis účastníků dražby a skládání dražební jistoty proběhne od 11.15 h.

II. V dražbě budou prodány tyto nemovitosti:

1. pozemek st. par. č. 152 o výměře 317 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 456, vedeném pro k.ú. Bublava, u Katastrálního úřadu v Sokolově,
2. budova v obci Bublava s č.p. 66, způsob využití: bydlení, nacházející se na st. par. č. 152, zapsané na LV č. 456, vedeném pro k.ú. Bublava, u Katastrálního úřadu v Sokolově,  
a to se všemi součástmi a příslušenstvím k ni přináležejícími.

III. Výsledná cena: 1.900.000,-Kč

IV. Nejnižší podání: 950.000,-Kč

V. Dražební jistota: 200.000,-Kč

Dražitelé jsou povinni zaplatit jistotu složením na účet soudního exekutora č.ú.51-0595900277/0100, var.symbol 5120243

Jistota složená na účet se považuje za zaplacenou, pakliže 3 dny před konáním dražebního jednání dojde na účet exekutora. Úhrada jistoty je možná i v hotovosti při zápisu účastníků dražby v místě konání dražby.

VI. S nemovitostí jsou spojeny tyto práva a závady:

1. zástavní právo soudcovské pro OSSZ v Sokolově ve výši 92.875 Kč
2. zástavní právo soudcovské pro OSSZ v Sokolově ve výši 230.646 Kč

VII. S nemovitostí nejsou spojeny žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabyla-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. a § 361 o.s.ř.).

**IX.** Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlášení nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výše pohledávky a jejího příslušenství a prokázali je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlásí (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

**X.** Oprávněný, další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), se vyzývají, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek v hotovosti. V případě, že uvedené osoby nepožádají o zaplacení svých pohledávek před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

**XI.** Ten, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.) se vyzývá, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání. Pakliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k tomuto právu přihlíženo.

**XII.** Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, mohou toto právo uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká udělením příklepu.

#### **Odůvodnění:**

Podle § 336b o.s.ř. vydá exekutor po právní moci usnesení o ceně usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku). Výrok dražební vyhlášky obsahuje předně čas a místo dražebního jednání, přičemž jednání lze nařídit nejméně 30 dnů po vydání dražební vyhlášky a dražbu lze provést v místě, kde se nachází nemovitost nebo v exekučním úřadě anebo na jiném vhodném místě (§ 336d o.s.ř.). Ve výroku se také uvede označení nemovitosti, jejího příslušenství a výsledná cena dle usnesení o ceně. Dále se uvede výše nejnižšího podání, výše dražební jistoty a způsob jejího zaplacení. Nejnižší podání činí 2/3 výsledné ceny (§ 336e odst. 1 o.s.ř.). Výše jistoty nesmí přesáhnout tři čtvrtiny nejnižšího podání (§ 336e odst. 2 o.s.ř.). Rovněž výrok obsahuje označení práv a závad spojených s nemovitostí a závad určených v usnesení o ceně, které prodejem v dražbě nezaniknou, což jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Ve výroku se rovněž uvedou předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydraženou nemovitost a za kterých se stane jejím vlastníkem. Exekutor ve výroku rovněž použí další osoby dle § 336b odst. 2 písm.i), j), k), l) jakým způsobem mají uplatnit svá práva.

**Doručit:** 1. Oprávněnému, popř. dalším oprávněným: VR

2. Povinnému: VR

3. Osobám s právy nebo závadami na nemovitosti – VR:

4. Přihlášeným věřitelům: VR

5. ČSSZ: DD

6. VZP - Ústřední pojišťovna: DD

7. Finančnímu nemovitosti/povinného – DD: vyvěsit na úřední desce

8. Obecnímu úřadu nemovitosti/povinného – DD: vyvěsit na úřední desce

9. Katastrálnímu úřadu nemovitosti – DD: vyvěsit na úřední desce

10. Okresnímu soudu v Sokolově – DD: vyvěsit na úřední desce

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k příslušnému krajskému soudu prostřednictvím exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné. Dražby se nemůže zúčastnit povinný a manžel povinného. Osoby přítomné na dražebním jednání jsou povinny řídit se dražebním rádem a zdržet chování narušujícího klid a důstojnost dražebního jednání. V případě, že povinný neumožní zájemcům o dražbu prohlídku dražené nemovitosti může mu být uložena pořádková pokuta do výše 50.000,-Kč a jeho chování může být posouzeno jako maření výkonu úředního rozhodnutí. Usnesení a jeho případné změny jsou zveřejněny na [www.execkuci-urad.cz](http://www.execkuci-urad.cz).

V Praze dne 30.1.2007



JUDr. Jan Fendrych  
Exekutorský kandidát Exekučního úřadu Praha 2  
Zástupce JUDr. Josefa Potočka  
Soudního exekutora Exekučního úřadu Praha 2