

Finanční úřad pro Karlovarský kraj
Krymská 2a, 360 01 Karlovy Vary

Územní pracoviště v Karlových Varech
Západní 19, 360 01 Karlovy Vary

Č. j.: 100499/17/2401-80542-401213

Vyřizuje: Ivan Drechsler, Oddělení vymáhací II
Tel: (+ 420) 353 101 287, (+ 420) 353 101 111
E-mail: Ivan.Drechsler@fs.mfcr.cz
ID datové schránky: sv7n5ty

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1, § 195 odst. 1 a § 225 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučními příkazy na prodej nemovitostí č.j. 132604/08/155940402250 ze dne 16.12.2008 a č.j.: 57778/09/1559400008850 ze dne 28. 04. 2009 nařizuje

opakovanou dražbu nemovité věci.

Místo konání dražby: v budově Finančního úřadu pro Karlovarský kraj, Územní pracoviště v Karlových Varech, Západní 19, 360 01 Karlovy Vary v dražební místnosti č. 401 ve 4 patře budovy

Datum a čas konání dražby: 14. března 2017 v 10:00 hod.

Zápis osob zúčastněných na dražbě: v den konání dražby **od 09:30 hod.** do zahájení dražby.

1. Předmět dražby: Nemovité věci dále uvedené:

a) Označení a popis dražené nemovité věci:

Nemovité věci včetně příslušenství zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov

Obec: 560308 Bublava

Katastrální území: 615129 Bublava

List vlastnictví: 1

Stavby:

část obce Bublava stavba pro individuální rekreaci č.p. 785 na pozemku st. 823- stavba je součástí pozemku

Pozemky:

St. 823	stavební parcela	Parcela KN	o výměře 319m ²	zastavěná plocha a nádvoří
1148/23	pozemková parcela	Parcela KN	o výměře 710m ²	ostatní plocha
1148/29	pozemková parcela	Parcela KN	o výměře 331m ²	ostatní plocha

Draží se objekt č.p. 785 zapsaný v KN jako stavba pro rodinnou rekreaci, posledně užíván jako horská ubytovna v souladu s územním plánem obce a navazující pozemky. Jedná se o přízemní objekt dřevěné konstrukce s podezdívkou, nízkou sedlovou střechou, se zděným

vchodem a přistavěnou kotelnou obdélníkového půdorysu. Nachází se zde vstupní zádveří, podélná chodba se vstupy do jednotlivých místností; 2x kuchyně, 9 pokojů, společenská místnost, lyžárna, WC společné, sociální zařízení Muži, sociální zařízení Ženy. Od roku 2009 neužíván, morálně i technicky opotřeben, před nutnou rekonstrukcí, zabezpečen proti vniknutí. Lze konstatovat, že se jedná o svým způsobem jedinečnou nemovitost s posledním účelem ubytování, objekt z hlediska konstrukčního a dispozičního uspořádání sestává z jednoho funkčního celku včetně pozemků, celkově nemovitosti sestávající z domu čp. 785, venkovních úprav, a z inženýrských sítí(přípojky), tvoří samostatně fungující celek. Možnost napojení na veřejnou kanalizaci, plyn, přístup po zpevněné komunikaci, jedná se o stavební pozemky nebo pozemky ve funkčním celku. Obec Bublava je v současné době úspěšně fungujícím zimním střediskem se třemi lyžařskými vleky o celkové délce 5 km a 10 sjezdovými tratěmi s kapacitou 4500 lyžařů za hodinu.

b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

S nemovitou věcí nejsou spojena žádná práva ani závady, které by byly zvláště oceňovány. Veškeré zápisy na listu vlastnictví č. 1 v oddílu C prodejem nemovitosti v dražbě zaniknou.

c) Výsledná cena předmětu dražby: 1 240 000,00 Kč

d) Nejnižší dražební podání: 620 000,00 Kč

e) Dražební jistota: byla stanovena ve výši: **200 000,00 Kč**

f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovitosti, organizační zabezpečení prohlídky: Případní zájemci o tyto nemovité věci se mohou podrobněji informovat na Finančním úřadě pro Karlovarský kraj, Územním pracovišti v Karlových Varech, Západní 19, 360 01 Karlovy Vary, telefon 353 101 287, Ivan Drechsler. Znalecký posudek popisující dražené nemovité věci je k nahlédnutí v kanceláři č. 302 v sídle uvedeného územního pracoviště, a to v pracovní dny od 8.00 – 11.00 hod. a od 12.00 – 13.30 hod, v pondělí a ve středu do 16.30 hod. Případné dotazy je možno konzultovat na shora uvedeném telefonním čísle. **Prohlídka dražené nemovité věci se koná dne 09.03.2017 v 11:00 hodin.** Na prohlídku je třeba se předem přihlásit u správce daně na telefonním čísle 353 101 287, Ivan Drechsler, na e-mailové adrese Ivan.Drechsler@fs.mfcr.cz nebo osobně v kanceláři č. 302, a to nejpozději do 08.03.2017. V případě, že se žádný zájemce o prohlídku nepřihlásí, nebude se tato konat.

2. Minimální výše příhozu u každého předmětu dražby je stanovena na 1 000,00 Kč.

3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Jistotu lze uhradit před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby v pokladně shora uvedeného správce daně v době od 09:00 do 09:30 hod, nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčísli - číslo/ kód banky: 35-77629341/0710,
IBAN: CZ36 0710 0000 3500 7762 9341, BIC: CNBACZPP, BIC: CNBACZPP,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, konstantní symbol: 1148-převodní příkaz, 1149-poštovní poukázka,

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději do 13.03.2017.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí u udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně v pracovní dny v době od 08:00 do 15:30 hod. nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčíslí - číslo/ kód banky: 35-77629341/0710,
IBAN: CZ36 0710 0000 3500 7762 9341, BIC: CNBACZPP,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, konstantní symbol: 1148-převodní příkaz, 1149-poštovní poukázka (§ 222 odst. 3 daňového řádu).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu s použitím § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona

č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za něž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Upozornění:

K právu nepřipouštějícímu provedení daňové exekuce, které nebylo uplatněno nejpozději do zahájení první dražby, se při provedení daňové exekuce nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu].

Přihlášení dalších pohledávek k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby podle § 197 odst. 2 a 4 daňového řádu, které nebyly přihlášeny nejpozději do zahájení první dražby, není před opakovanou dražbou přípustné [§ 195 odst. 2 písm. i), § 177 daňového řádu a § 336m odst. 4 o.s.ř.].

K přihlášce oprávněného z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu, která nebyla podána nejpozději do zahájení první dražby, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. i) a § 197 odst. 2 daňového řádu].

Uplatnění a prokázání dalšího předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě k předmětu dražby podle § 197 odst. 1 daňového řádu, které nebylo uplatněno a prokázáno nejpozději do lhůty stanovené dražební vyhláškou, není před opakovanou dražbou přípustné (§ 177 daňového řádu, § 336m odst. 4 o.s.ř.).

Poučení:

Dražít nesmí:

a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby [§ 201 písm. a) daňového řádu],

b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání [§ 201 písm. b) daňového řádu].

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl [§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

Osoby, jimž bylo toto rozhodnutí doručeno do vlastních rukou, se mohou odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání je podle § 195 odst. 4 daňového řádu přípustné

pouze proti těmto údajům:

- a) zjištěná nebo výsledná cena předmětu dražby;
- b) výše nejnižšího dražebního podání;
- c) výše dražební jistoty a způsob její úhrady;
- d) práva a závady spojené s předměty dražby s označením těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou.

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109 daňového řádu).

Ing. Hana Fišerová
ředitel sekce

