



Městský úřad Kraslice - Odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče
358 20 Kraslice, nám. 28. října 1438

Č.j.: 755/07/SÚ/HAR 137
Vyřizuje: Harapátová
Tel.: 352 370 446

Datum: 28.11.2007
Fax: 352 686 809
E-mail: harapatova@meu.kraslice.cz

OBECNÍ ÚŘAD BUBLAVA

Došlo
dne 29. 11. 2007

č.j.

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Výroková část:

Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 10.9.2007 podal

Josef Babka, nar. 29.10.1970, Bublava 630, 358 01 Bublava,
Jana Babková Burdová, nar. 1.6.1973, Bublava 630, 358 01 Bublava

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

"Domovní vrtaná studna pro rodinný dům"

Bublava č.p. 630

(dále jen "stavba") **na pozemku parc. č. 1233/2 v katastrálním území Bublava.**

Druh a účel umísťované stavby:

- trubní studna hloubky do 30m pro rodinný dům č.p. 630 Bublava;

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku p.č. 1233/2 v k.ú. Bublava dle situace, která tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí;

Určení prostorového řešení stavby:

- trubní studna hloubky 30m ;

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- pozemek p.č. 1233/2 v k.ú. Bublava.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí v měřítku 1:720, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, kterou vypracoval Ing. Ladislav Hobl (ČKAIT 0300076).
2. Stavební povolení pro výše uvedenou stavbu domovní studny bude vydáno speciálním stavebním úřadem (vodoprávním úřadem) dle § 15 odstavce 1 písmene d) stavebního zákona.
3. Projektová dokumentace potřebná pro stavební řízení bude zpracována dle toho času platných norem, předpisů a vyhlášek, v souladu s dokumentací projednanou a schválenou v územním řízení a bude předem projednána s příslušným speciálním stavebním úřadem.
4. Při zpracování projektové dokumentace budou dodrženy podmínky vyjádření Povodí Ohře, s.p. Chomutov ze dne 23.5.2007 pod č.j. 003203-15295/2007 :
 - Bude respektována ČSN 75 1551 „Studny individuálního zásobování vodou“, články 3.2., 4.1., 4.3., 5,6 a 8.
5. K projektové dokumentaci bude předloženo vyjádření, popřípadě doklad o zaměření podzemních i nadzemních inženýrských sítí od jejich provozovatelů, vyjádření vlastníků dotčených pozemků, nemovitostí, vyjádření, popř. stanoviska dotčených orgánů.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Josef Babka, nar. 29.10.1970, Bublava 630, 358 01 Bublava

Jana Babková Burdová, nar. 1.6.1973, Bublava 630, 358 01 Bublava

Odůvodnění:

Dne 10.9.2007 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 23.11.2007, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vymezení účastníků řízení stanovil stavební úřad na podkladě zakresleného umístění stavby na snímku z katastrální mapy, jež je součástí žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Žádný z účastníků řízení v navrženém termínu tj. do dne veřejného ústního jednání (23.11.2007) nenahlédl do spisu a ani se nevyjádřil k podkladům rozhodnutí, ani způsobu jejich zjištění, nenavrl ani jejich doplnění.

Pro posouzení žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby byly stavebnímu úřadu předloženy tyto doklady:

- žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby ze dne 10.9.2007; správní poplatek byl uhrazen pokladní složenkou ze dne 10.9.2007;
- 2x projektová dokumentace stavby vypracovaná Ing. Ladislavem Hoblem (ČKAIT 0300076);
- kopie katastrální mapy se zakreslením umístění stavby na stavebním pozemku;
- kopie výpisu z katastru nemovitostí na stavební pozemek;
- vyjádření Městského úřadu v Kraslicích – vyjádření z hlediska územního plánu ze dne 30.5.2007 pod č.j. SÚ-307/2007-328-NEV;
- vyjádření k výskytu sítí na dotčených pozemcích :
 - ČEZnet, a.s. Plzeň ze dne 25.5.2007 pod č.j. 05992/B/07;

- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 14.6.2007 pod č.j. 637/2007;
- Veolia voda – VOSS spol. s.r.o. Sokolov ze dne 30.5.2007;
- Západočeská plynárenská a.s. Plzeň ze dne 5.6.2007 pod č.j. ZČP-SO-070605-599kol;
- společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 6.6.2007 pod č.j. 96374/07/CKV/000;
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary ze dne ;
- vyjádření Obce Bublava ze dne 13.7.2007 pod č.j. 349/2007.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 23.7.2007 pod č.j. 2295/ZZ/07 – závěr zjišťovacího řízení podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů – nemá významný vliv na ŽP a nebude posuzován podle citovaného zákona;
- vyjádření Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 15.7.2007 pod č.j. 3016/ZZ/07;

K žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby bylo předloženo vyjádření Povodí Ohře, s.p. Chomutov ze dne 23.5.2007 pod č.j. 003203-15295/2007, ze kterého byla ve výroku tohoto rozhodnutí uplatněna pouze jedna podmínka (viz bod 4.), dále vyjádření obsahovalo podmínky v tomto znění :

I. Z hlediska plánu v oblasti povodí (Směrného vodohospodářského plánu) :

B. K vodoprávnímu a stavebnímu řízení :

1. Likvidace odpadních vod bude řešena v souladu s § 38 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění. Nařízením vlády č. 61/2003 Sb. a Vyhláškou MMR ČR č. 137/1998 Sb., v platném znění.

II. Stanovisko z hlediska správce povodí :

A. K územnímu řízení :

1. Platí stejná podmínka uvedená v bodě I.A.

B. K vodoprávnímu a stavebnímu řízení

1. Odběrem nesmí být negativně ovlivněny okolní zdroje podzemních vod.

III. Stanovisko z hlediska Povodí Ohře, s.p.:

1. Bez připomínek.

Požadujeme, aby byla doba platnosti povolení k nakládání s vodami vydaného příslušným vodoprávním úřadem omezena do r. 2030.

Podmínky výše uvedené nejsou podmínkami, které by vymezovaly stavební pozemek, umístění stavby na něm, podmínky pro zpracování projektové dokumentace, proto je stavební úřad neuplatnil v tomto rozhodnutí. Týkají se způsobu a podmínek pro provádění a užívání stavby, musí být uplatněny v následných řízeních – vodoprávní povolení, povolení nakládání s vodami a povolení užívání stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Bublava, Povodí Ohře, státní podnik

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nikdo z veřejnosti nenahlížel do spisu ani neuplatnil připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Počet stejnopisů tohoto rozhodnutí odpovídá počtu dle rozdělovníku.

Zdeněk Nevosad v. r.
vedoucí odboru územního plánování,
stavebního úřadu a památkové péče



Za správnost vyhotovení: Iva Harapátová

Příloha :

- ověřená situace umístění stavby

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne : Sejmuto dne :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen pokladní složenkou dne 10.9.2007.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Josef Babka, Bublava 630, 358 01 Bublava
2. Jana Babková Burdová, Bublava 630, 358 01 Bublava
3. Obec Bublava, 358 01 Bublava 132
4. Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov

dotčené orgány státní správy

5. Městský úřad Kraslice odbor ŽP - vodní hospodářství, Nám. 28.října č.p. 1438, 358 01 Kraslice

