



Městský úřad Kraslice - Odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče

358 20 Kraslice, nám. 28. října 1438

Č.j.:	1144/07/SÚ/RAN	Datum:	25.2.2008
Vyřizuje:	Ranglová	Fax:	352 686 809
Tel.:	352 370 447, 352 370 411, linka 447	E-mail:	ranglova@meu.kraslice.cz

OBECNÍ ÚŘAD BUBLAVA

Došlo dne 26. 02. 2008

č.j. 91/2008

**Veřejná vyhláška
ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Výroková část:

Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.12.2007 podal

**Dagmar Hrdličková, nar. 24.3.1941, Hlávkova 23 č. p. 679, 360 17 Karlovy Vary,
Mgr. Jaroslav Hrdlička, nar. 18.11.1938, Hlávkova 679/23, 360 17 Karlovy Vary,
kterou zastupuje Ing. Jiří Kvěš, Jiráskova č.p. 1284, 356 01 Sokolov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření**

rozhodnutí o umístění stavby

Studna na p.p.č. 1319/7 v k.ú. Bublava pro objekt bydlení čp. 642 Bublava, vodovodní přípojka a elektropřípojka

(dále jen "stavba") na pozemku p.p.č. 1319/7 a st. p. 651 v katastrálním území Bublava.

Druh a účel umísťované stavby:

- „Strojně vrtaná studna do hloubky 30 m, průměru min. 155 mm, vystrojená perforovanou PVC-U zárubnicí průměru 125 mm a s úpravou zhlaví vrtu ve formě šachty z betonových skruží krytých betonovou deskou.“ Studna bude sloužit k zásobování vodou objektu bydlení čp. 642. Vodovodní přípojka v délce cca 3 m bude vedena od studny do objektu, pro provoz studny bude zajištěn přívod energie dle pokynů výrobce čerpadla.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku p.p.č. 1319/7 k.ú. Bublava, vodovodní přípojka a elektropřípojka spojující vodní zdroj a objekt bydlení bude provedena na pozemku p.p.č. 1319/7 a st.p.č. 651 k.ú. Bublava (objekt bydlení čp. 642).

Určení prostorového řešení stavby:

Studna bude umístěna na pozemku stavebníka p.p.č. 1319/7 k.ú. Bublava u hranice s pozemkem 1319/5 k.ú. Bublava.

Stavba je podle § 117 odst. 1 stavebního zákona přímo označena jako nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba studny a vodovodního potrubí bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Grafickou přílohu vypracoval Ing. Ladislav Hobl, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT – 0300076.
2. Stavební povolení pro výše uvedenou stavbu bude vydáno speciálním stavebním úřadem (vodoprávním úřadem) v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů.
3. Projektová dokumentace potřebná pro stavební řízení bude zpracována dle toho času platných norem, předpisů a vyhlášek, v souladu s dokumentací projednanou a schválenou v územním řízení a bude předem projednána s příslušným speciálním stavebním úřadem.
4. K projektové dokumentaci bude předloženo vyjádření, případně doklad o zaměření podzemních i nadzemních inženýrských sítí od jejich provozovatelů, vyjádření vlastníků dotčených pozemků a nemovitostí, vyjádření popřípadě stanoviska dotčených orgánů.
5. Projektovou dokumentací mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené nařízením vl. ČR č. 163/2002 Sb. a 312/2005 Sb.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mgr. Jaroslav Hrdlička, nar. 18.11.1938, Hlávkova 679/23, 360 17 Karlovy Vary
Dagmar Hrdličková, nar. 24.3.1941, Hlávkova 23 č. p. 679, 360 17 Karlovy Vary
Obec Bublava, 358 01 Bublava 389

Odůvodnění:

Dne 19.12.2007 podal žadatel Mgr. Jaroslav Hrdlička, nar. 18.11.1938, Hlávkova 679/23, 360 17 Karlovy Vary, Dagmar Hrdličková, nar. 24.3.1941, Hlávkova 23 č. p. 679, 360 17 Karlovy Vary zastoupení v řízení na základě plné moci Ing. Jiřím Kvěšem, Jiráskova čp. 1284, 356 01 Sokolov žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 14.2.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Účastníky řízení stanovil stavební úřad na podkladě zakresleného umístění stavby na snímku z katastrální mapy, jež byl součástí žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Po posouzení přiznal právo těm, na které má umístění stavby přímý vliv. Účastníkem řízení o umístění stavby v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 stavebního zákona je žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- žadatel: Mgr. Jaroslav Hrdlička, nar. 18.11.1938, Hlávkova 679/23, 360 17 Karlovy Vary
Dagmar Hrdličková, nar. 24.3.1941, Hlávkova 23 č. p. 679, 360 17 Karlovy Vary
- obec: Obec Bublava

Dalšími účastníky řízení v souladu s ustanovením § 85 odst. 2) stavebního zákona jsou vlastníci sousedních pozemků p.p.č. 1319/5 a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Žádný z účastníků řízení v navrženém termínu, to je do dne veřejného ústního projednání, ani při ústním projednání dne 14.2. 2008 nenahlédl do spisu, nevyjádřil se k jeho podkladům, ani ke způsobu jejich zjištění, ani nenavrl jejich doplnění. Nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení, ani připomínky veřejnosti.

Dotčený orgán byl stanoven dle zmocnění v příslušných zákonech.

Pro posouzení žádosti na vydání rozhodnutí o umístění stavby měl stanovení úřad tyto doklady:

- projektovou dokumentaci stavby pro územní a stavební řízení ve trojím vyhotovení zpracovanou odpovědným projektantem Ing. L. Hoblem, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0300046,
- plnou moc k jednání s orgány ve věci vybudování vodního zdroje na p.p.č. 1319/7 k.ú. Bublava od vlastníků pozemku Mgr. Jaroslav Hrdlička, nar. 18.11.1938, Hlávkova 679/23, 360 17 Karlovy Vary, Dagmar Hrdličková, nar. 24.3.1941, Hlávkova 23 č. p. 679, 360 17 Karlovy Vary pro pana Ing. Jiřího Kvěše ze dne 17.10. 2007,
- kopii katastrální mapy k datu 7.5. 2007,
- výpis z katastru nemovitostí k datu 18.4. 2007,
- vyjádření Městského úřadu Kraslice, odboru územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče ze dne 27.6. 2007, čj. SÚ-499/2007-328-NEV z hlediska územního plánování,
- závěr zjišťovacího řízení Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Karlovy Vary ze dne 30.8. 2007, čj. 3227/ZZ/07 (vyjádření ke zjišťovacímu řízení ze dne 23.8. 2007 z úseku ochrany přírody a krajiny, z úseku vodního hospodářství),
- vyjádření majitelů inž. sítí ČEZnet úa.s., Západočeské plynárenské a.s., Telefónica 02 Czech Republic, a.s., ČEZ Distribuce a.s.,
- informace k sousedním pozemkům k datu 7.1. 2008,
- zhodnocení vodního zdroje z měsíce října 2007 č. akce:IC/460/5/07 ZZ zpracované odpovědným geologem Ing. J. Kvěšem.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Ve lhůtě pro uplatnění námitek a stanovisek neobdržel stavební úřad žádné závazné stanovisko dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 85, odst. 2 stavebního zákona):

Vlastníci sousedního pozemku 1319/5 k.ú. Bublava (doručuje se veřejnou vyhláškou).

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Počet stejnopisů tohoto rozhodnutí odpovídá rozdělovníku.

Zdeněk Nevosad v. r.
vedoucí odboru územního plánování,
stavebního úřadu a památkové péče



Ranglová
Za správnost vyhotovení: Ranglová

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů:

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 22.2. 2008.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Účastníci dle ustanovení § 85, odst. 1, stavebního zákona

Mgr. Jaroslav Hrdlička, Hlávkova 679/23, 360 17 Karlovy Vary, Dagmar Hrdličková,
Hlávkova 23 č. p. 679, 360 17 Karlovy Vary, které zastupuje pan :

1. Ing. Jiří Kvěš, Jiráskova č.p. 1284, 356 01 Sokolov

2. Obec Bublava, 358 01 Bublava 389

3. Účastníci řízení dle ust. § 85, odst. 2) stavebního zákona – se doručuje se veřejnou vyhláškou (úřední deska Města Kraslice, Obce Bublava a internetové stránky Města Kraslice)

- Ing. Jiří Toms, Makarenkova č.p. 1242, 356 01 Sokolov

- Jitka Tomsová, Makarenkova č.p. 1242, 356 01 Sokolov

dotčené orgány (dodejky):

4. Městský úřad Kraslice odbor životního prostředí, Nám. 28. října č.p. 1438, 358 20 Kraslice

ostatní (dodejky)

5. Pavel Reichard, ke zveřejnění na úř.desce, MěÚ Kraslice

6. Obecní úřad Bublava, Bublava č.p. 132, 357 22 pošta Kraslice