



Městský úřad Kraslice - Odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče
358 20 Kraslice, nám. 28. října 1438

Č.j.:	435/08/SÚ/RAN	Datum:	23.7.2008
Vyřizuje:	Ranglová	Fax:	352 686 809
Tel.:	352 370 447, 352 370 411, linka 447	E-mail:	ranglova@meu.kraslice.cz

OBEČNÍ ÚŘAD BUBLAVA

Došlo
dne 24. 07. 2008

č.j.

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 21.5.2008 podal

Vlasta Medvěďová, nar. 28.9.1953, Svatopluka Čecha č.p. 355, 358 01 Kraslice,
Vlasta Fuglíčková, nar. 14.3.1932, Bublava 84, 358 01 Bublava

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území

pro účel

Pozemkové parcely 1190/2 v k.ú. Bublava (ostatní plocha - ostatní komunikace) u r.d. čp. 84 pro účel využití trvalý travní porost

(dále jen "účel") na pozemku v katastrálním území Bublava.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- výměra 1646 m²
- trvalý travní porost

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vlasta Medvědová, nar. 28.9.1953, Svatopluka Čecha č.p. 355, 358 01 Kraslice
Vlasta Fuglíčková, nar. 14.3.1932, Bublava 84, 358 01 Bublava
Obec Bublava, 358 01 Bublava 132

Odůvodnění:

Dne 21.5.2008 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Žádost byla doložena kopií katastrální mapy a informací o pozemku p.p.č. 1190/2 v k.ú. Bublava.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 22.7.2008 o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, s že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele a obce) pouze osobám dle § 85 odst. 2 písmeno a) a b) stavebního zákona – jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku p.p.č. 1190/2 v k.ú. Bublava nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena (p.p.č. 1205, p.p.č. 1190/1 v k.ú. Bublava – Obec Bublava, p.p.č. 2266/1 v k.ú. Bublava Krajská správa a údržba silnic p.o. Sokolov, p.p.č. 2201/1, p.p.č. 1190/3 k.ú. Bublava Košut Zdeněk a Koutová Ema, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Zdeněk Košut, Ema Košutová, Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se jednání nezúčastnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Počet stejnopisů tohoto rozhodnutí odpovídá rozdělovníku.



Zdeněk Nevosad v.r.
vedoucí odboru územního plánování,
stavebního úřadu a památkové péče

Za správnost vyhotovení: Ranglová

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce.

Vyvěšeno dne: 25.7.08

Sejmuto dne:

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši Kč 1. 000,- byl uhrazen.

Obdrží:

účastníci řízení dle ustanovení § 85, odst. 1) stavebního zákona(dodejky)

1. Vlasta Medvěďová, Svatopluka Čecha č.p. 355, 358 01 Kraslice
2. Vlasta Fuglíčková, Bublava 84, 358 01 Bublava
3. Obec Bublava, 358 01 Bublava 132

účastníci řízení dle ustanovení § 85, odst. 2 stavebního zákona (dodejky, úřední desky)

4. Zdeněk Košut, Švabinského 1707, 356 01 Sokolov
5. Ema Košutová, Švabinského 1707, 356 01 Sokolov
6. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, Chebská č.p. 282, 356 04 Sokolov

ostatní (dodejky)

7. Městský úřad Kraslice – ke zveřejnění
8. Obecní úřad Bublava, Bublava č.p. 132, 357 22 pošta Kraslice – ke zveřejnění