



Městský úřad Kraslice - Odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče
358 20 Kraslice, nám. 28. října 1438

Č.j.: 446/08/SÚ/RAN Datum: 23.7.2008
Vyřizuje: Ranglová Fax: 352 686 809
Tel.: 352 370 447, 352 370 411, linka 447 E-mail: ranglova@meu.kraslice.cz

OBECNÍ ÚŘAD BUBLAVA

Došlo
dne 24. 07. 2008

č.j.

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 26.5.2008 podal

Petr Steinmüller, nar. 16.10. 1946, Havlíčkova č.p. 57/19, 358 01 Kraslice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území

pro účel

pozemkové parcely č. 1348/21 v k.ú. Bublava (ostatní plocha) u r.d. čp. 394 pro účel využití - zahrada

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 1348/21 v katastrálním území Bublava.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- výměra 550 m²

- zahrada

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Steinmüller, Havlíčkova č.p. 57/19, 358 01 Kraslice
Obec Bublava, 358 01 Bublava 132

Odůvodnění:

Dne 26.5.2008 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel. Žádost byla doložena výkresem současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání, kopií katastrální mapy, informací o pozemcích, výpisem z katastru nemovitostí.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení a veřejnosti..

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele a obce) pouze osobám dle § 85 odst. 2 písmeno a) a b) stavebního zákona – jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku p.p.č. 1348/21 v k.ú. Bublava nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena (p.p.č. 1360/17 k.ú. Bublava – Jaroslav Hrádek, Soňa Hrádková, p.p.č. 1348/14 k.ú. Bublava – Pelikán Bohumír, Horní předměstí 1311/14 Kraslice).

Stavební úřad k projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 22.7.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Veřejného projednání se nezúčastnil žádný z účastníků řízení, ani veřejnost neuplatnila připomínky.

Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jaroslav Hrádek, Soňa Hrádková, Bohumír Pelikán,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se jednání nezúčastnila

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Počet stejnopisů tohoto rozhodnutí odpovídá rozdělovníku.



Zdeněk Nevosad v.r.
vedoucí odboru územního plánování,
stavebního úřadu a památkové péče

Za správnost vyhotovení: Raňglová

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích činí Kč 1.000,- a byl uhrazen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce

Vyvěšeno dne 24. 7. 08

Sejmuto dne _____

Rozdělovník :

Obdrží:

účastníci řízení dle ustanovení § 85, odst. 1) stavebního zákona (dodejky)

1. Petr Steinmüller, Havlíčkova č.p. 57/19, 358 01 Kraslice
2. Obec Bublava, 358 01 Bublava 132

účastníci řízení dle ust. § 85, odst. 2 stavebního zákona (dodejky, úřední desky)

3. Jaroslav Hrádek, 357 22 Bublava 792
4. Soňa Hrádková, 357 22 Bublava 792
5. Bohumír Pelikán, Horní předměstí č.p. 1311, 358 01 Kraslice

ostatní (dodejky)

6. Obecní úřad Bublava, Bublava č.p. 132, 357 22 pošta Kraslice – ke zveřejnění
7. Městský úřad Kraslice – ke zveřejnění