OBECNÍ ÚŘAD BUBLAVA
Došlo dne 22-09-2016
č.j. 532/16 V.

sp.zn.: 197 EXd 1/2016-2

Mgr. Alan Havlice, soudní exekutor, se sídlem Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník, jmenovaný ministryní spravedlnosti ČR pod č. 197 do Exekutorského úřadu v Jeseníku tímto zveřejňuje tuto

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

vyhotovenou v souladu s § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v platném znění (dále jen „EŘ")

Článek I.
Vyhlášení konání dražby, místo, datum a čas zahájení dražby

1. Soudní exekutor v souladu s ustanoveními zákona o soudních exekutorech a exekuční činnosti a občanského soudního řádu **vyhlašuje** touto dražební vyhláškou **konání dražby nemovitých věcí** specifikovaných v článku III. této dražební vyhlášky (dále jen „**dražba**"). Konání dražby se vyhlašuje na základě smlouvy o provedení dražby, uzavřené mezi **JUDr. Michal Krejčí, insolvenční správce,** se sídlem K Cementárně 1427/1a, 153 00 Praha 5, **insolvenční správce dlužníka Zdeňka Sedláčka, r.č** , trvale bytem Bublava č.e. 14, 358 01 Bublava a soudním exekutorem Mgr. Alanem Havlice, Exekutorský úřad Jeseník, se sídlem Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník.
2. Dražba se bude konat prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.drazby-exekutori.cz
3. **Den konání** dražby se stanovuje na **15. listopadu 2016.**
4. **Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 15. listopadu 2016 od 9:30 hodin,** od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.
   Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 15. listopadu 2016 10:00 hodin. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu www.drazby-exekutori.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě.

Článek II.
Označení soudního exekutora a navrhovatele

1. Soudní exekutor:
   Mgr. Alan Havlice, soudní exekutor, se sídlem Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník, jmenovaný ministryní spravedlnosti ČR pod č. 197 do Exekutorského úřadu v Jeseníku
2. Navrhovatel:
   JUDr. Michal Krejčí, insolvenční správce, se sídlem K Cementárně 1427/1a, 153 00 Praha 5, **insolvenční správce dlužníka Zdeňka Sedláčka**, r.č trvale bytem Bublava č.e. 14, 358 01 Bublava

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Článek III.
Označení a popis předmětu dražby

Okres: CZ0413 Sokolov Obec: 560308 Bublava

Kat.území: 615129 Bublava List vlastnictví: 499

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo **Sedláček Zdeněk, č.ev. 14, 35801 Bublava**		**1/2**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
St. 825/2	**57**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **Bublava, č.e. 14, rod.rekr**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 825/2**				
1152/29	**490**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**

B1 *Jiná práva* - **Bez zápisu**

**Pozn.: Druhy podíl na nemovité věci o velikosti 1/2 ve vlastnictví Marie Kašparové, bude rovněž dražen dne 15.11.2016 v 9:00 hodin prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.drazby-exekutori.cz*

Článek IV.
Práva a závazky váznoucí na předmětu dražby

Na předmětu dražby neváznou žádná práva ani závazky které prodejem v dražbě nezanikají a navrhovatel je oprávněn s ním nakládat a převést jej třetí osobě.

Článek V.
Nejnižší podání, minimální příhoz, dražební jistota

1. Nejnižší podání činí **116.667,- Kč** (Slovy: stošestnácttisícšestsetšedesátsedm korun českých). Výsledná cena nemovitých věcí byla určena znaleckým posudkem znalce Renáty Havířové č. 1937/2016 ze dne 7. ledna 2016 na částku ve výši 175.000,- Kč (slovy: stosedmdesátpěttisíc korun českých).
2. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na **5.000,-Kč** (slovy: pěttisíc korun českých).
3. Výše jistoty se stanoví částkou **58.334,- Kč** (slovy: padesátosmtisíctřistatřicetčtyři korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 257297911/0300, vedeného u ČSOB, a.s.** Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem číslo 12016 a s uvedením specifického symbolu**, který je v případě fyzické osoby její rodné číslo a v případě právnické osoby její identifikační číslo, a prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VI. této vyhlášky. **K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.**

Článek VI.
Účastenství na dražbě

1. **Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je ověřeným registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz, k této dražbě se na portálu www.drazby-exekutori.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.**
2. Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.drazby-exekutori.cz, sekce Registrovat/Přihlásit.
3. Dražiteli, který nedisponuje technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém místě. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Povinný se nesmí jako dražitel dražby účastnit.
4. Na portálu www.drazby-exekutori.cz si dražitel zvolí nemovité věci, které chce dražit. Po uhrazení dražební jistoty a splnění podmínek účasti na dražbě dle této dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
5. Virtuální dražební místnost se otevře všem účastníkům 30 minut před zahájením dané dražby. V průběhu dražby lze virtuální dražební místnost kdykoliv opouštět a opětovně do ní vstupovat. Informace o dražbě se obnovují samy v definovaném intervalu cca 4,5 sekundy.
6. V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, po schválení ověřeného uživatele za dražitele v dané dražbě se automaticky vygeneruje unikátní identifikační číslo, které slouží jako jednoznačný a nezaměnitelný identifikátor dražitele v průběhu dražby, následně může přihazovat. Unikátní identifikační číslo se zobrazuje pouze třetím osobám, samotný dražitel u svých příhozů bude mít místo identifikačního čísla své uživatelské jméno.

Článek VII.
Lhůta a způsob úhrady ceny

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením **nejpozději do 30 dnů od skončení dražby** na účet soudního exekutora č.ú. 257297911/0300 vedený u Československé obchodní banky a.s., variabilní symbol je 12016.
2. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. ***Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou.***

Článek VIII.
Výzvy, upozornění

1. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražebního jednání, tj. nejpozději do 10.11.2016, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení dražby přihlíženo.
2. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v článku IV. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražebního jednání oznámil a doložil ho listinami, tj. nejpozději do 10.11.2016, jinak takové právo zanikne příklepem.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

3. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
4. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovité věci udělením příklepu zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat příslušnými listinami nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražebního jednání, tj. nejpozději dne 10.11.2016.
5. Současně soudní exekutor upozorňuje osoby, že dle § 3062 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákonné předkupní právo spoluvlastníků dle § 140 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, účinném do dne 31.12.2013, zaniklo uplynutím jednoho roku ode dne nabytí účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tj. dnem 1.1.2015, což neplatí v případě spoluvlastnictví k zemědělskému závodu nebo rodinnému závodu. Pokud se však jedná o prodej spoluvlastnického podílu a zúčastní-li se spoluvlastník povinného dražby, pak učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, udělí se mu dle § 338 odst. 2 o.s.ř. příklep.

Jeseník 15. září 2016

.....
Mgr. Alan Havlice, soudní exekutor

Rozdělovník:
- Městský úřad Jeseník
- Obecní úřad Bublava
- Navrhovatel
- Úřední deska soudního exekutora
- Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov