

Adresát:
Zastupitelé obce Dívčí Kopy
Obecní úřad
Dívčí Kopy č. p. 8
37842 Nová Včelnice

Věc: Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

V lednu loňského roku jsem vám zaslal níže přiložený e-mail, na který jsem neobdržel odpověď. Vzhledem k tomu, že nepřátelské jednání zastupitelstva vůči mně a mému podnikání se během roku nezměnilo, ba naopak, tj. vaše nároky cestou navyšování poplatků stoupají, žádám vás tímto dle výše zmíněného zákona o zodpovězení otázek týkajících se fungování a hospodaření s penězi a majetkem obce.

Téma: Obecní poplatky:

1. Vloni obec zavedla poplatek z ubytovací kapacity ve výši 5,- Kč za lůžko a den, (Naopak, poplatek byl snížen z původních 7,-Kč na 5,-Kč) což jsem akceptoval a do obecní pokladny odvedl na konci roku 7115,- Kč. V letošním roce jste zavedli vyhlášku s poplatkem z pobytu 15,-Kč za osobu a noc pro osoby starší 18 let. Vyhláška je stejně jako ta loňská opět zacílená na náš penzion jako jediné ubytovací zařízení v obci. (Poplatek je zaměřen na krátkodobé pobyty, které budou mít v praxi vesměs rekreační a turistickou povahu, nicméně není vázán na konkrétní účel pobytu (kromě vyloučení pobytů v důsledku zákonného omezení osobní svobody). Stejně tak není vázán na místo, kde je pobyt realizován, není tedy podmíněn pobytem v zařízení určeném k poskytování přechodného ubytování, ale vztahuje se i na všechny ostatní případy (umožnění stanování na zahradě, krátkodobé ubytování v bytě v rámci sdílené ekonomiky apod.) Žádám proto pro nás a naše hosty zodpovězení následujících otázek:

- a. Kdo ze zastupitelstva a na základě čeho zvýšení poplatku inicioval? Výše poplatku nesmí podle § 3d zákona o místních poplatcích překročit v roce 2020 částku 21 Kč a od roku 2021 částku 50 Kč. V těchto zákonných limitech může obec stanovit výši sazby podle svého uvážení a nemusí ji v obecně závazné vyhlášce nijak zdůvodňovat.
- b. Jak byla výše poplatku vypočítána? Viz výše
- c. Za co se poplatek vybírá? Poplatek z pobytu, jak plyne z jeho názvu
- d. Kde a jak jsou tyto skutečnosti zdokumentovány? Na elektronické úřední desce

Komentář: Poplatek z pobytu není přiměřený ve vztahu k lokalitě, a co obec turistům poskytuje (nic).

V Dívčích Kopách není hospoda ani sezónní občerstvení, není tu možnost koupání, silnice jsou ve špatném stavu, obec má nedostatečné pouliční osvětlení. Tedy nulová infrastruktura a občanská vybavenost, za kterou by bylo možné vybírání poplatku od hostů ospravedlnit.

V porovnání s poplatky v jiných místech (Karlovy Vary, Třeboní...), kde je poplatek stejně vysoký nebo dokonce nižší (Litomyšl...) je v DK vysoký a diskriminační. (poplatek z pobytu není vázán na žádné specifické podmínky)

2. Cena známky na vývoz komunálního odpadu pro rok 2020 pro živnostníky, kteří se chtějí zapojit do obecního systému svozu, byla stanovena na částku 2000,-Kč/rok/ks

- a. Kdo ze zastupitelstva a na základě čeho cenu známky inicioval? Na základě žádosti pana Frajera, který se chce zapojit do obecního systému svozu, mimo jiné nám tvrdil, že své odpady v minulosti vozil do Prahy.
- b. Jak byla cena vypočítána? Přibližným odhadem x počet svozů v návaznosti na cenu za likvidaci
- c. Kde jsou tyto skutečnosti zdokumentovány? Na elektronické úřední desce

Téma: Obecní úřad a zastupitelstvo:

3. Jak je v obecním zastupitelstvu uplatňován zákon proti střetu zájmů, když v pětičlenném zastupitelstvu jsou dva spřátelené manželské páry? Držíme se Ustanovení § 83 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, které ukládá členovi orgánu obce, aby před projednáváním a rozhodováním určité záležitosti, ve vztahu k níž by mohl být ve střetu zájmů, oznámil tuto skutečnost orgánu obce, jehož je členem. Konkrétně jak je prováděna kontrolní činnost při neexistenci kontrolní komise/výboru? Obec má zřízený jak finanční, tak kontrolní výbor. Mimo jiné finanční kontrola je prováděna ze strany Krajského úřadu – Odbor ekonomický, oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí, zpravidla 1x-2x ročně.

4. Jak je zajištěno, aby nedocházelo k zvýhodnění členů zastupitelstva, jejich rodin a přátel? Střed zájmů viz výše. Například při dohodách o provedení práce pro obec a obecní stavby. Myšleno, jak je dodržována rovná příležitost pro všechny obyvatele obce? (např. při prodeji obecních pozemků, využívání společných dodavatelů pro obecní a zároveň soukromou stavbu atd.) Toto je dáno směnicí obce a platnými zákony. Platí zde rovné podmínky pro všechny obyvatele obce?

Téma: Stavba domu čp. 9 ("Obecní dům" s klubovnou a krizovým bytem):

5. Jak byla/je zdůvodněna potřeba a umístění této stavby? Proč došlo k upřednostnění této investice oproti jiným obecně důležitějším potřebám jako je obecní čistírna odpadních vod nebo místní vodovod, nebo i např. renovace veřejného osvětlení, plynovod, atd.? Toto rozhodnutí učinilo zastupitelstvo postupně v letech 2013 (odkup stavení a pozemku), 2014 (demolice a poptání projektantů) a v dalších letech. Jednotlivé zápisy jsou po dohodě k nahlédnutí na OÚ.

6. Jak je toto strategické rozhodnutí zdokumentováno? Po odeslání mých loňských otázek na vás došlo na veřejné schůzi k dotazníkové akci na toto téma. Kdo výsledky z dotazníků zpracovával? **Radek Dvořák**. Byl přizván někdo nezávislý na zastupitelstvu obce? Např. někdo z kraje? **Ne**
Komentář: Domnívám se, že obecně by byla potřebnější, a legislativou vyžadována, např. investice do obecní čistírny odpadních vod. Dále při stávajících povětrnostních podmínkách (sucho), je třeba strategicky plánovat i obecní vodovod (levnější, než když časem bude každý jednotlivě prohlubovat svůj zdroj vody).
7. K čemu a kým je/bude Obecní dům využíván? **Částečně obcí, částečně pronájem a jak plyne z názvu krizový byt bude k dispozici občanům, například již je využíván jednou rodinou.**
8. Jaký je plán návratnosti této investice? **U sociálních projektů nebývá návratnost nijak závratná – bude sloužit občanům obce**
9. Existuje finanční rozvaha o návratnosti alespoň části nákladů, a kam budou tyto peníze v obecním rozpočtu směřovat? **Ne**
10. Podle veřejně dostupné dokumentace se jednalo o přestavbu, ale došlo k úplné demolici původního domu čp 9. Byly dodrženy platné předpisy a legislativa? Např. došlo k úpravě projektu a změně stavebního povolení a další související dokumentace? **Viz kolaudační rozhodnutí k nahlédnutí na OÚ**
11. Proč nemá vloni zkolaudovaný „Obecní dům“ čističku odpadních vod, ale jen jímku? Všeobecně je známo, že se nejednalo jen o částečnou, ale úplnou demolici původního domu č.p. 9 a tedy k nové stavbě by měla být čistička odpadních vod. **Viz kolaudační rozhodnutí k nahlédnutí na OÚ**
12. Jak bylo prováděno výběrové řízení na dodavatele jednotlivých prací? **Směrnice a platné zákony**
13. Kdo prováděl stavební dozor? Jsou kontroly zaznamenány ve stavebním deníku? **Viz kolaudační rozhodnutí k nahlédnutí na OÚ**
14. Jak bylo/je kontrolováno financování? **Kontrolováno mimo jiné Krajským úřadem v rámci hospodaření viz výše**
15. Byl proveden závěrečný audit nebo finanční kontrola před nebo po kolaudaci? **Kontrolováno mimo jiné Krajským úřadem v rámci hospodaření viz výše**
16. Jak bylo prováděno vyplácení pracovníků na stavbě? **Kontrolováno mimo jiné Krajským úřadem v rámci hospodaření viz výše**
- a. Byly činnosti/řemesla oceněna podle na pracovním trhu obvyklých tarifů? **Kontrolováno mimo jiné Krajským úřadem v rámci hospodaření viz výše**
- b. Nebyl nikdo zvýhodněn? **Střed zájmů viz výše**
- c. Mohli se všichni občané za úplatu podílet na výstavbě? **Částečně ano**
- d. Jak je tato nabídka zdokumentována? **Nerozumíme kterou myslíte, otázky máte moc komplikované a nepřehledné, různě se propojují.**

Téma: Ostatní

17. Kdy dostanu již několik let slibované písemné vyjádření ohledně kabelu veřejného osvětlení vedeného přes moje pozemky? **Jak jsme říkali, není problém vystavit, jen nám musíte říci co konkrétně? (břemeno do katastru, potvrzení...) domlouval jste to s minulým zastupitelstvem a opravdu nejsme vševědoucí. Na poslední schůzce jste nám tvrdil, že po nás nic nechcete.**
Komentář: Při přestavbě penzionu jsem vyhověl obci, aby nemusela kabel z mých pozemků odstranit. Teoreticky se jedná o věcné břemeno, které jsem bohužel ve víře dobrých vztahů nevyžadoval zapsat.

Komentář obce:

Velice děkujeme za položené otázky, věříme, že zajímají i naše občany a proto je zveřejňujeme.