



**Krajský úřad  
Jihočeský kraj**

**Odbor ekonomický**  
Oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí



KUCBX01LF829

Spisová značka: OEKO-PŘ 60517/2025/vlach

Číslo jednací: KUJCK 42221/2026

## **Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 obce Dívčí Kopy, IČO 42409764**

**Přezkoumání bylo vykonáno v sídle Krajského úřadu Jihočeského kraje ve dnech:**

dne 15. 9. 2025 jako dílčí přezkoumání

dne 1. 4.2026 jako konečné přezkoumání

Přezkoumání hospodaření **obce Dívčí Kopy za rok 2025** ve smyslu ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, **bylo zahájeno dne 28. 7. 2025 Krajským úřadem Jihočeského kraje doručením písemného oznámení.**

Přezkoumané období od **1. 1. 2025 do 31. 12. 2025.**

**Přezkoumání vykonala kontrolorka: Vladimíra Achatzová.**

**Pověření k přezkoumání podle § 5 zákona č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Jihočeského kraje pod č. 458/2025/OEKO-PŘ dne 8. 7. 2025.**

Dílčí i konečné přezkoumání hospodaření za rok 2025 bylo realizováno dálkovým způsobem s využitím informačních technologií a telekomunikačních nástrojů.

Přezkoumání bylo provedeno výběrovým způsobem.

**Při přezkoumání byla poskytnuta součinnost:**

**Jiří Štefl** - starosta

**Věra Urbánková** - účetní

**Předmět přezkoumání:**

*Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.*

*Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.*

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Poslední kontrolní úkon inventarizace účtu 231 byl učiněn dne 1. 4. 2026.

**A. Výsledek dílčích přezkoumání****A.I. Chyby a nedostatky napravené v průběhu dílčích přezkoumání za rok 2025**

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny takové chyby a nedostatky.

**A.II. Chyby a nedostatky nenapravené z dílčích přezkoumání nebo zjištěné při konečném přezkoumání za rok 2025**

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny takové chyby a nedostatky.

**B. Oblasti přezkoumání, u kterých nebyly zjištěny chyby a nedostatky**

podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., které jsou uvedeny v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 uvedeného zákona:

1. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků

- přezkoumán: Ano

2. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů

- přezkoumán: Ano

Obec netvoří peněžní fondy.

3. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku

- přezkoumán: Ano

Obec nevykonává podnikatelskou činnost.

4. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami

- přezkoumán: Ano

Obec neuzavřela žádnou smlouvu, týkající se sdružených prostředků.

5. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví

- přezkoumán: Ano

Dle účetních výkazů k 31. 12. 2025 obec nevykazuje dlouhodobé závazky.

6. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv

- přezkoumán: Ano

Dle výkazu FIN 2-12 M k 31. 12. 2025 obec za přezkoumané období, tj. od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 nehospoďarila s těmito prostředky.

7. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám  
- přezkoumán: Ano
8. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku  
- přezkoumán: Ano
9. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek  
- přezkoumán: Ano  
Obec nehospodaří s majetkem státu.
10. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu  
- přezkoumán: Ano
11. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi  
- přezkoumán: Ano
12. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právnických osob  
- přezkoumán: Ano  
Obec neručí za závazky fyzických a právnických osob.
13. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob  
- přezkoumán: Ano  
Obec nemá zastavený majetek ve prospěch třetích osob.
14. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku  
- přezkoumán: Ano  
Dle výpisů z KN k datu 1. 1. 2026 00:00:00 a prohlášení starosty obec za přezkoumané období, tj. od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025, nezřídila věcná břemena.  
Inventarizace pozemků s VB:  
Účet 0310301 - parc. č. 10, parc. č. 27  
Účet 0310509 - parc. č. 379/5, parc. č. 391, parc. č. 393/1
15. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem  
- přezkoumán: Ano
16. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost  
- přezkoumán: Ano

**C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných v předchozích letech**

Při přezkoumání hospodaření územního celku v předchozích letech nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

**D. Závěr z přezkoumání hospodaření za rok 2025**

D.I. Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.

⇒ nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D.II. **Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:**

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

D.III. **Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:**

- |   |        |
|---|--------|
| a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku                  | 0,22 % |
| b) podíl závazků na rozpočtu územního celku                     | 1,93 % |
| c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku | 0 %    |

D.IV. **Výrok o výši dluhu územního celku:**

Dluh územního celku **nepřekročil** 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Vyhotovení zprávy:

České Budějovice, dne 1. 4. 2026

Jméno a podpis kontrolorky:

**Vladimíra Achatzová**

**Informační doložka:**

Tato zpráva má pouze charakter návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

K zjištěním uvedeným v návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je možné podat ve lhůtě 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření písemné stanovisko, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání, který může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší.

Návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření se stává konečným zněním zprávy okamžikem marného uplynutí lhůty 15 dnů, stanovené pro podání písemného stanoviska k dotčeným zjištěním.

Za den předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

**Poučení:**

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky. S odkazem na zákon č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, musí být dokumenty opatřeny kvalifikovaným elektronickým podpisem.

**Seznam dokladů a dalších materiálů využitých při přezkoumání:****Návrh rozpočtu**

- Na rok 2025 zveřejněn od 4. 11. 2024 do 31. 12. 2024

**Rozpočtová opatření**

- Obec za přezkoumané období, tj. od 1. 1. 2025 do 31. 7. 2025, uskutečnila 6 rozpočtová opatření
- Rozpočtové opatření č. 1 schválené starostou dne 27. 2. 2025, zveřejněné 27. 2. 2025
- Rozpočtové opatření č. 3 schválené starostou dne 11. 4. 2025, zveřejněné 11. 4. 2025
- Rozpočtové opatření č. 5 schválené starostou dne 10. 6. 2025, zveřejněné 10. 6. 2025
- Rozpočtové opatření č. 6 schválené starostou dne 11. 7. 2025, zveřejněné 11. 7. 2025
- ZO ze dne 26. 11. 2022 - usnesení č. 9 - pověření starosty obce schválením rozpočtových opatření

**Schválený rozpočet**

- Na rok 2025, schválen v ZO dne 28. 12. 2024 - usnesení č. 3, zveřejněn 29. 12. 2024
- Příjmy celkem: 1.752.000 Kč
- Výdaje celkem: 869.000 Kč

**Střednědobý výhled rozpočtu**

- Na rok 2024 - 2027 schválen v ZO dne 28. 12. 2024 - usnesení č. 4, zveřejněn dne 29. 12. 2024

**Závěrečný účet**

- Za rok 2024 projednán a schválen v ZO dne 30. 5. 2025 - usnesení č. 3 a)
- Zveřejněn po projednání a schválení dne 9. 6. 2025
- Návrh závěrečného účtu zveřejněn od 14. 5. 2025 do 30. 6. 2025

**Faktura**

- Došlá faktura č. 202502 ze dne 15. 10. 2025, dodavatel P. Brus, IČO: 73485357 - práce bagrem a manipulátorem (oprava požární nádrže p. č. 10) na částku 34.364 Kč
- Účetní doklad č. 04089 ze dne 15. 10. 2025 - zaúčtování došlé faktury č. 202502 na částku 34.364 Kč
- Výpis z BÚČ České spořitelny č. 10, obrat ze dne 23. 10. 2025 - úhrada došlé faktury č. 202502 na částku 34.364 Kč
- Účetní doklad č. 30005 ze dne 23.10.2025 - zaúčtování úhrada došlé faktury č. 202502 na částku 34.364 Kč

**Faktura**

- Došlá faktura č. 81í2500997 ze dne 22. 1. 2025, dodavatel Asseco Solutions, a. s. - pravidelná údržba programu na částku 9.194,63 Kč
- Účetní doklad č. 04005 ze dne 22. 1. 2025 - zaúčtování došlé faktury č. 81í2500997 na částku 9.194,63 Kč
- Výpis z BÚČ České spořitelny č. 004, obrat ze dne 4. 2. 2025 - úhrada došlé faktury č. 81í2500997 na částku 9.194,63 Kč
- Účetní doklad č. 40005 ze dne 4. 2. 2025 - zaúčtování úhrady došlé faktury č. 81í2500997 na částku 9.194,63 Kč

**Faktura**

- Odeslaná faktura č. 3/25 ze dne 13. 7. 2025, odběratel Frajer s. r. o. - ubytovací poplatek na částku 5.935 Kč
- Účetní doklad č. 0325 ze dne 13. 7. 2025 - zaúčtování odeslané faktury č. 3/25 na částku 5.935 Kč
- Výpis z BÚČ České spořitelny č. 020, obrat ze dne 13. 7. 2025 - úhrada odeslané faktury č. 3/25 na částku 5.935 Kč
- Účetní doklad č. 20001 ze dne 13. 7. 2025 - zaúčtování úhrady odeslané faktury č. 3/25 na částku 5.935 Kč

**Hlavní kniha**

- K 31. 12. 2025

**Hlavní kniha**

- K 31. 7. 2025

**Kniha došlých faktur**

- Inventarizace majetku a závazků k 31. 12. 2025
- Účet 0210200
- Účet 0210400
- Účet 028
- Účet 0310200 - pozemek parc. č. 111/2, parc. č. 164/2 - k. ú. Starý Bozděchov
- Účet 0310301 (pozemky VB) - parc. č. 10, parc. č. 27
- Účet 0310400 - parc. č. st 5, parc. č. st. 87
- Účet 0310509 (pozemky VB) - parc. č. 379/5, parc. č. 391, parc. č. 393/1
- Účet 069
- Účet 0810200
- Účet 0810400
- Účet 112
- Účet 231
- Účet 261
- Účet 311
- Účet 321
- Účet 331
- Účet 337
- Účet 374
- Účet 388
- Výpisy z KN k datu 1. 1. 2026 00:00:00 - k. ú. Dívčí Kopy, k. ú. Starý Bozděchov
- Příkaz k provedení fyzické a dokladové inventarizace za rok 2025 a plán inventur vč. seznamu účtů dle přiložené rozvahy ze dne 20. 12. 2025, včetně podpisových vzorů inventarizační komise
- Inventarizační zpráva inventarizační komise o provedení majetkové inventarizace za rok 2025 ze dne 25. 1. 2026

**Kniha došlých faktur**

- K 31. 12. 2025 - od čísla 4001 do čísla 4114

**Kniha došlých faktur**

- K 31. 7. 2025 - od čísla 4001 do čísla 4057

**Kniha odeslaných faktur**

- K 31. 12. 2025 - od čísla 1 do čísla 7

**Kniha odeslaných faktur**

- K 31. 7. 2025 - obec za přezkoumané období, tj. od 1. 1. 2025 do 31. 7. 2025, vystavila jednu odeslanou fakturu č. 3/25 na částku 5.935 Kč

**Odměňování členů zastupitelstva**

- Obec 5 neuvolněných členů zastupitelstva
- Odměna za výkon funkce vyplácena jednomu zastupiteli - neuvolněnému starostovi
- Mzdový a osobní list neuvolněného starosty za rok 2025

**Pokladní doklad**

- Pokladní příjmový doklad č. 8 ze dne 8. 6. 2025 na částku 300 Kč
- Souhrnný účetní doklad č. 00008 ze dne 8. 6. 2025 na částku 300 Kč
- Pokladní příjmový doklad č. 10 ze dne 16. 6. 2025 na částku 600 Kč
- Souhrnný účetní doklad č. 00010 ze dne 16. 6. 2025 na částku 600 Kč
- Souhrnný účetní doklad č. 00011 ze dne 25. 6. 2025 na částku 300 Kč
- Pokladní výdajový doklad č. 12 ze dne 29. 7. 2025 na částku 1.556 Kč
- Pokladní výdajový doklad č. 13 ze dne 29. 7. 2025 na částku 1.000 Kč
- Souhrnný účetní doklad č. 00013 ze dne 29. 7. 2025 na částku 2.556 Kč

**Pokladní kniha (deník)**

- K 31. 12. 2025 s KS na částku 0 Kč

**Pokladní kniha (deník)**

- K 31. 7. 2025

**Příloha rozvahy**

- K 31. 12. 2025

**Příloha rozvahy**

- K 31. 7. 2025

**Rozvaha**

- K 31. 12. 2025

**Rozvaha**

- K 31. 7. 2025

**Účtový rozvrh**

- Pro rok 2025

**Účtový rozvrh**

- Pro rok 2025

**Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu**

- FIN 2-12 M k 31. 12. 2025

**Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu**

- FIN 2-12 M k 31. 7. 2025

**Výkaz zisku a ztráty**

- K 31. 12. 2025

**Výkaz zisku a ztráty**

- K 31. 7. 2025

**Darovací smlouvy**

- Dle prohlášení starosty obec za přezkoumané období, tj. od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025, neuzavřela žádnou darovací smlouvu.

**Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím**

- Rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje ze dne 28. 3. 2025, Sp. zn.: OZZL3109/2024, č. j.: 1494/LP/2024-K103
- V souladu s nařízením vlády č. 30/2014 Sb., o stanovení závazných pravidel poskytování finančních příspěvků na hospodaření v lesích a na vybrané myslivecké činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen, "nařízení vlády") poskytuje žadateli finanční příspěvek, na účel: obnova, zajištění a výchova lesních porostů do 40 let věku (část druhá Hlava II nařízení vlády). Celková výše příspěvku podle části druhé Hlavy II nařízení vlády: 323 400,00 Kč, účelový znak - 29014, položka 4116. Na účel ekologické a k přírodě šetrné technologie při hospodaření v lesích (část druhá Hlava I nařízení vlády). Celková výše příspěvku 30.000 Kč - účelový znak: 29015, položka 4116.
- Účetní doklad č. 00225 ze dne 6. 6. 2025 - zaúčtování pohledávky z neinvestiční dotace na celkovou částku 453.400 Kč
- Výpis z BÚČ ČNB č. 8 ze dne 6. 6. 2025 - úhrada pohledávky z neinvestiční dotace na celkovou částku 453.400 Kč - částka 323.400 Kč (UZ 29014), částka 30.000 Kč (UZ 29015)
- Souhrnný účetní doklad č. 00801 ze dne 6. 6. 2025 - zaúčtování úhrady pohledávky neinvestiční dotace (položka 4116, UZ 29014) na částku 323.400 Kč+ neinvestiční dotace na částku 30.000 Kč (položka 4116, UZ 29015)

**Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)**

- Prodej části obecního pozemku parc. č. 380/5 o výměře 125 m<sup>2</sup> - FO MUDr. Richard Frajer - prodej schválen v ZO dne 23. 7. 2025 - usnesení č. 3
- Záměr o prodeji pozemku zveřejněn od 12. 5. 2025 do 27. 5. 2025
- Celková kupní cena za prodej pozemku parc. č. 380/5 na částku 22.760 Kč - schválena v ZO dne 29. 9. 2025 - usnesení č. 7
- Kupní smlouva uzavřená dne 9. 10. 2025, kde je obec Dívčí Kopy jako prodávající a FO (R. F.) jako kupující. Předmětem této smlouvy je pozemek parc. č. 380/5 v k. ú. Dívčí Kopy o výměře 125 m<sup>2</sup> za dohodnutou kupní cenu 22.760 Kč. Pozemková parcela č. 380/5 je zatížena věcným břemenem (zřizování a provozování vedení EG. D.), které bylo zřízeno smlouvou o věcném břemeni. Věcné břemeno podle listiny ze dne 14. 1. 2016 - 1738/2016-303. Věcné břemeno trvá i nadále a není touto kupní smlouvou nijak dotčeno.
- Návrh na vklad ve věci V-6304/2025-303 - okamžik zahájení vkladového řízení dne 13. 10. 2025 - Objekt řízení - parcela: 380/5 k. ú. Dívčí Kopy - smlouva kupní ze dne 10. 9. 2025
- Účetní doklad č. 00333 ze dne 13. 10. 2025 - zaúčtování vyřazení prodaného pozemku parc. č. 380/5 na částku 3.062,50 Kč
- Výpis z BÚČ České spořitelny č. 028, obrat ze dne 3. 10. 2025 - úhrada pohledávky z kupní smlouvy na částku 22.760 Kč

**Dokumentace k veřejným zakázkám**

- Dle prohlášení starosty obec za přezkoumané období, tj. od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025, neuskutečnila veřejnou zakázku nad 200.000 Kč bez DPH
- Směrnice obce Dívčí Kopy k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s účinností 1. 6. 2014

- Směrnice obce Dívčí Kopy k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s účinností 1. 5. 2025 - schválena v ZO dne 29. 9. 2025 - usnesení č. 5
- Veřejná zakázka malého rozsahu - práce bagrem a manipulátorem (oprava požární nádrže p. č. 10) na částku 34.364 Kč včetně DPH 21 %, dodavatel Pavel Brus, IČO: 73485357 - schváleno v ZO ze dne 29. 9. 2025 - usnesení č. 8

#### **Vnitřní předpis a směrnice**

- Směrnice č. 1/25 k aplikaci reálné hodnoty dlouhodobého majetku určeného k prodeji s účinností od 2. 1. 2025

#### **Vnitřní předpis a směrnice**

- Směrnice pro evidenci, účtování a odpisování majetku, operativní evidence - platnost od rok 2014
- Úprava bodu č. 2 Směrnice pro evidenci, účtování a odpisování majetku, operativní evidence schváleno v ZO dne 28. 4. 2023
- Vymezení majetku
- a/ Drobný dlouhodobý hmotný majetek /DDHM/
- Jako DDHM se eviduje hmotný movitý majetek (samostatné hmotné movité věci, popřípadě a soubory hmotných movitých věcí, které jsou charakterizovány samostatným technicko-ekonomickým určením) s dobou použitelnosti delší než jeden rok a vstupní cenou v rozmezí od Kč 2 000,- do 40 000,- s DPH.

#### **Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení**

- ZO ze dne 28. 12. 2024 - usnesení č. 3, usnesení č. 4
- ZO ze dne 30. 5. 2025 - usnesení č. 3 a), usnesení č. 3b)
- ZO dne 23. 7. 2025 - usnesení č. 3

#### **Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení**

- ZO ze dne 29. 9. 2025 - usnesení č. 5, usnesení č. 7, usnesení č. 8
- ZO ze dne 30. 12. 2025

#### **Účetní závěrka za rok 2024 - obec Dívčí Kopy**

- ZO ze dne 30. 5. 2025 - usnesení č. 3b)
- Protokol o schválení účetní závěrky k 31. 12. 2024
- Účetní doklad č. 00318 ze dne 30. 5. 2025 - zaúčtování HV za rok 2024 na částku 1.666.237,15 Kč