



usnesení
č. 26
zasedání

Zastupitelstva obce Habartice (ZO)

Počet přítomných členů jednání ZO při jednání: 8, omluven p. Tomáš Svoboda
(celkový počet členů ZO ke dni jednání 9)

Zastupitelstvo obce Habartice dne **30. srpna 2018** (v 18.00 hodin) na svém řádném veřejném zasedání projednalo předložené záležitosti a přijalo k nim **tato usnesení**:

Zasedání Zastupitelstva obce Habartice se konalo v malé zasedací síni OÚ.
Jednání řídil starosta obce Ing. Stanislav Briestenský.

Pořad jednání:

předkladatel:

Navržený program:

1) Kontrola usnesení ZO č. 25	místostarosta
2) Rozpočtové opatření č. 4/2018	účetní, starosta
3) Hospodaření obce ve volebním období 2014 - 2018	starosta
4) Zpráva z kontroly hospodaření školy a kontroly pokladny obce	předseda FV
5) Projednání Smlouvy o smlouvě budoucí mezi obcí Habartice a ŘSD ČR	starosta
6) Projednání Smlouvy o právu provést stavbu č.08/2018-362000/Ha, Obec Habartice a ŘSD ČR	starosta
7) Projednání žádosti o provozování reklamního panelu p. č. 12/3 k. ú. Habartice u Frýdlantu	starosta
8) Žádost o směnu nebo koupi pozemku p. č. 849 v k. ú. Habartice u Frýdlantu	starosta
9) Projednání návrhu KSS LK převzetí silnice ev. Č. III/0352, směr Háj	starosta
10) Prodej obecního pozemku p. č. 39/1 k. ú. Habartice u Frýdlantu	starosta
11) Studie proveditelnosti – výstavba chodníku – zadání vypracování	starosta
12) Zpráva o činnosti výborů ZO	starosta
13) Zřízení věcného břemene p. p. č. 890/3, VRV a. s., Zajištění zásobování pitnou vodou v oblasti Frýdlantska	starosta
14) Různé	starosta

orig. zápis: paní Marcela Knigová

ověřovatelé zápisu: paní Milada Madziová, pan Milan Svoboda

doplnění – rozšíření

Starosta požádal o rozšíření programu projednávání

Schváleno 8 hlasy, proti 0, zdržel 0,

rozšíření programu:

bod 14) SMS požádal obce o Celostátní veřejnou sbírku na zadluženou Obec Prameny

bod 15) Nabídka Regionální televize – natočení reportáže k 80. Výročí napadení Československé hranice v Habarticích

bod 16) Zadání vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby na akci „Bezpečná doprava v obci Habartice-chodník I/13“

bod 17) Různé

Schváleno 8 hlasy, proti 0, zdržel 0,

O B E C Habartice - Liberecký kraj

1) Kontrola usnesení ZO č. 25

místostarosta

Místostarosta obce Habartice pan František Kryšpín přednesl kontrolu usnesení č. 25 zasedání ZO Habartice konaného dne 21. června 2018.

ZO vzalo kontrolu na vědomí, bez připomínek. Textová část je součástí tohoto usnesení.

vzato na vědomí

2) usn. č. 190/08/2018 Rozpočtové opatření č. 4/2018

starosta

Návrh rozpočtových opatření v Kč č. 4

Příjmy

Dotace

231 0400 4222 oprava místních komutací 135.000,-

Org. 2010316

231 0400 4222 org. 45415 nová vrata garáž SDH 15.000,-

Příjmy celkem navýšeny o 150.000,- Kč

výdaje

231 0400 2212 6121 oprv.MK org. 201316 135.000,-

231 0400 5512 6121 org.45415 15.000,-

Výdaje celkem navýšeny o 150.000,- Kč

ZO se seznámilo s předloženým návrhem, kdy nebyly vzneseny připomínky nebo žádost o doplnění.

Schváleno 8 hlasy, proti 0 , zdrž. 0 ,

3) Hospodaření obce ve volebním období 2014 – 2018

starosta

- každoročně opravujeme místní komunikace. U hřiště, pod školou, v obci Háj, u hřbitova, pod obecním úřadem. V letošním roce část zadní cesty k Ovčárně a do obce Háj. **Velký dík patří Libereckému kraji, který nás podporuje.**
- JSDH jsme dovybavili dýchacími přístroji. Bylo modernizováno dálkového ovládání sirény. Zakoupena byla zánovní cisterna, kterou naši hasiči modernizovali. Údržba je prováděna i na druhém vozidle – Renault. **Z dotací KÚ LbK** jsme provedli opravu střechy hasičské zbrojnice, rekonstrukcí prošla elektroinstalace a akumulční kamna. Výměnou prošla

- dožitá vrata, která nahradila sekční vrata s pohonem. Finančně podporujeme sdružení při činnostech s dětmi a pořádání kulturních akcí
- zabezpečujeme bezproblémový chod našich školských zařízení. Podílíme se na různých opravách a venkovní údržbě. Byla provedena kompletní výměna starých topných těles v celém areálu ZŠ a MŠ. Financovali jsme nutnou přeložku napájení NN. **Z dotace KÚ LbK** byla realizována dopadová plocha pod houpačky. **Z dotace MŠ ČR** byl pořízen kamerový systém a zabezpečení školy.
 - dokončili jsme několikaletou etapovou rekonstrukci budovy obecního úřadu. Zahájili jsme výměnu kanceláří funkčním nábytkem. Celý objekt je nově chráněn zabezpečovacím systémem
 - **získáním dotace** se vybavila naše místní knihovna patřičným počítačovým vybavením, včetně počítačového výpůjčního programu, pravidelně obnovujeme i knihovní fond
 - daří se opravovat bytový fond, opravit střechu na čp. 147 a přilehlé garáži. Výměnou prošel dosluhující kotel na tuhá paliva.
 - v čp. 122 byl instalován nový kotel na tuhá paliva,
 - pořízeny byly energetické štítky, dle zákona, na všechny obecní budovy.
 - získali jsme **dotaci z MMR ČR**, na dětské hřiště, které je v tuto dobu před instalací. Část hracích prvků bude instalováno na původní dětské hřiště, které se tak rozšíří a část na školní zahradu za dožitá hrací dřevěné prvky
 - finančně každoročně podporujeme i činnost TJ TATRAN Habartice, rekonstrukce střídaček, nákup materiálu na opravu laviček
 - v tělocvičně, kterou využívají i děti ze ZŠ a MŠ, jsme vyměnili starý plynový kotel a nainstalovali nový. Modernizovali sociální zařízení, částečnou renovací prošlo i dřevěné schodiště na balkon,
 - udržovat zeleň a veřejné obecní plochy se nám daří díky technice, kterou obnovujeme (nákup dvou křovinořezů, dvou motorových pil a zahradního vysavače). V letošním roce jsme například zakoupili mulčovač za traktor.
 - **z dotace od MMR ČR** se realizoval projekt „**Rekonstrukce zvonice Habartice**“, ve východní části hřbitova a zachránila se tak památka místního významu. Za záchranu nám byl udělen děkovný list.
 - povedlo se vyčištění náhonu rybníka u čp. 6 Habartice
 - byl realizován projekt DSO Mikroregion Frýdlantsko, který byl částečně financován z Evropského fondu pro regionální rozvoj – Operačního programu ŽP – pořízeno bylo 85 kompostérů na domovní bioodpad,
 - nemalé finanční prostředky jsme vynaložili na změnu Územního plánu obce Habartice
 - ve fázi studie je záměr větších stavebních úprav tělocvičny
 - zpracovává se projekt pro realizaci vybudování víceúčelového hřiště u ZŠ a MŠ Habartice, kde budeme usilovat o získání dotace
 - zahájili jsme realizaci projektu „**Bezpečná doprava v obci Habartice – chodník podél silnice I/13**“ v horní části obce. U tohoto projektu se také snažíme získat finanční prostředky z dotací

Diskuse:

- Místostarosta poděkoval starostovi za jeho práci ve volebním období a za hospodaření, kdy byla vytvořena finanční rezerva pro další roky.
- starosta poděkoval členům ZO. Poděkování patří i členům TJ Habartice a SDH. Kolektiv těchto složek udělal mnoho práce ve volném čase a obec nemusela platit firmám. Ušetřené finance se mohly dále investovat. Obec čekají další investice, ale je položen dobrý základ, jak v rozpracovaných projektech, tak ve finanční rezervě, která je na účtu obce.

Vzato na vědomí

4) usn. č. 191/08/2018 Zpráva z kontroly hospodaření školy
a kontroly pokladny obce

starosta

a) škola

ZO se seznámilo se zápisem „Protokolu z veřejnosprávní kontroly“ ZŠ a MŠ p. o., za období 1-6/2018.

Kontrolou nebyly zjištěny nedostatky.

Schváleno 8 hlasy, proti 0, zdrž. 0,

b) pokladna obce

ZO se seznámilo s „Protokolem o výsledku kontroly“ pokladny obce č. d. 331 – 500/2018.

Kontrolou nebyly zjištěny nedostatky.

Schváleno 8 hlasy, proti 0, zdrž. 0,

5) usn. č. 192/08/2018 Projednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení
věcného břemene- služebnosti č. 33/2018-362000/Ha

starosta

ZO se seznámilo s navrženou smlouvou mezi ŘSD ČR, s.p.o. a obcí Habartice, která je investorem a vlastníkem stavby umístění a provozování inženýrské sítě – vedení veřejného osvětlení, které bude umístěno do silničního pozemku p. č. 886/1 v k. ú. Habartice u Frýdlantu a obci Habartice, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene-služebnosti 40 bm.

ZO souhlasí s uzavřením smlouvy, která je součástí investičních nákladů projektu „**Bezpečná doprava v obci Habartice – chodník podél silnice I/13**“

Starosta obce je pověřen podpisem smlouvy.

Schváleno 8 hlasy, proti 0, zdrž. 0,

6) usn. č. 193/08/2018 Projednání Smlouvy o právu provést stavbu

Č. 08/2018-362000/Ha, ŘSD ČR a obec Habartice

starosta

ZO se seznámilo se Smlouvou o právu provést stavbu č. 08/2018-362000/Ha, která je součástí investičního záměru projektu „**Bezpečná doprava v obci Habartice – chodník podél silnice I/13**“. Smlouva bude podepsána mezi „Vlastníkem“ ŘSD ČR, s.p.o. a „Stavebníkem“ **Obec Habartice.**

ZO souhlasí s uzavřením smlouvy, která je součástí investičního záměru „**Bezpečná doprava v obci Habartice – chodník podél silnice I/13.**“

Starosta obce je pověřen podpisem smlouvy.

Schváleno 8 hlasy, proti 0, zdrž. 0,

7) usn. č. 194/08/2018 Projednání žádosti o provozování reklamního panelu p. č. 12/3, k. ú. Habartice u Frýdlantu starosta

ZO se seznámilo s žádostí o provozování reklamního panelu na p.č. 12/3, k.ú. Habartice u Frýdlantu.

Žádost byla projednána na jednání FV dne 8. 8. 2018 a FV doporučil ke schválení. Obec v souladu s § 39, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších platných předpisů, oznámila záměr pronájmu veřejného prostranství k umístění reklamních poutačů.

Záměr byl zveřejněn od 11. 7. 2018 do 1. 8. 2018.

ZO vzalo na vědomí, že se nepřihlásil jiný zájemce a souhlasí s prodloužením smlouvy se stávajícím nájemcem.

Starosta obce je pověřen podpisem smlouvy.

Schváleno 8 hlasy, proti 0, zdrž. 0,

8) usn. č. 195/08/2018 Projednání žádosti o směnu nebo koupi pozemku p. č. 849 k. ú. Habartice u Frýdlantu starosta

ZO se seznámilo a projednalo žádost společnosti GRAIN, a. s..

Společnost GRAIN, která hospodaří na pozemcích v katastru obce Habartice u Frýdlantu projevila zájem o směnu nebo koupi pozemku p. č. 849, k. ú. Habartice u Frýdlantu.

ZO po projednání navrholo zveřejnit záměr prodeje pozemku p. č. 849, k. ú. Habartice u Frýdlantu. Se svým záměrem seznámit žadatele. O případném prodeji rozhodnout na následujícím zasedání ZO.

Schváleno 8 hlasy, proti 0, zdrž. 0

9) usn. č. 196/08/2018 Projednání návrhu KSS Lk převzetí silnice Ev. č. III/0352, Obcí Habartice starosta

ZO se seznámilo s návrhem Krajské správy silnic Libereckého kraje s možným převzetím silnice staničního značení 2,694 km do staničení 4,545 km, Obcí Habartice.

Stavba silnice se nachází na pozemcích p. p. č. 933 v k. ú. Habartice u Frýdlantu a p. p. č. 669, 670/1 a 670/2 v k. ú. Háj u Habartic.

Návrh byl projednán FV dne 8. 8. 2018 a FV nedoporučil realizaci převzetí.

ZO zamítlo nabídku na převzetí projednávané komunikace do vlastnictví obce. Z rozpočtu obce by nebylo možné provádět údržbu uvedené komunikace.

Schváleno 8 hlasy, proti 0, zdrž. 0

10) usn. č. 197/08/2018 Prodej pozemku p. č. 39/1, k. ú. Habartice u Frýdlantu starosta

Žádost investora byla projednána FV dne 2. 5. 2018, kdy byl doporučen prodej.

Obec Habartice v souladu s § 39, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších platných předpisů, oznámila záměr prodeje obecního pozemku p. č. 39/1 (zahradu) o výměře 474 m² v k. ú. Habartice u Frýdlantu. Záměr byl zveřejněn od 9. 5. 2018 do 25. 5. 2018.

Geodetickou kancelář byl pozemek zaměřen a byl vyžádán znalecký odhad.

ZO souhlasí s prodejem, kdy investor uhradí prodávající Obci Habartice cenu pozemku dle odhadní ceny (znalecký posudek č. 4064/2018), Geometrický plán č. p. 272-190/2018 a náklady spojené s prodejem.

Schváleno 8 hlasy, proti 0, zdrž. 0

11) usn. č. 198/08/2018 Studie proveditelnosti – výstavba chodníku,
Zadání vypracování

starosta

a)

ZO se seznámilo se stavem investičního záměru „Bezpečná doprava v obci Habartice – chodník podél silnice I/13“

Obec Habartice usiluje o získání dotace programového rámce IROP a součástí žádosti je „studie proveditelnosti“.

ZO souhlasí s pořízením uvedeného dokumentu a podepsáním smlouvy se zpracovatelem.

Schváleno 8 hlasy, proti 0, zdrž. 0

b)

ZO bude usilovat o realizaci projektu „Bezpečná doprava v obci Habartice – chodník podél silnice I/13“, i v případě, že bude v žádosti o dotaci neúspěšné. Finanční prostředky ve výši 1.000.000,00 Kč., budou vyčleněny do rozpočtu 2019.**Schváleno 8 hlasy, proti 0, zdrž. 0****12) Zpráva o činnosti výborů ZO**

starosta

Všeobecná zpráva o činnosti Finančního a Kontrolního výboru ZO Obce Habartice od října 2017 do srpna 2018.

Výbory od října 2017 zasedaly k jednání 7x bylo projednáno 66 bodů. Případná neúčast byla vždy omluvena.

Body jednání byly předkládány předsedou finančního výboru panem Arnoštem Beranem a předsedou kontrolního výboru panem Janem Velzelem.

Projednávané body:

- jako prvé byly projednány kontroly usnesení jednotlivých výborů
- odpisovaný majetek z Obce, ZŠ a MŠ p. o.
- návrhy investičních záměrů obce na rok 2018 – zakoupení mulčovače, oprava střechy čp. 147, výměna vrat na hasičské garáži s dotací LK, výstavba dětského hřiště u ZŠ a MŠ a na původním dětském hřišti u fotbal. hřiště s dotací MMR, opravy místních komunikací s dotací Libereckého kraje
- kontroly pokladny obce
- kontrola účelnosti čerpání financí v naší příspěvkové organizaci / ZŠ a MŠ
- financování plánovaných akcí pro školu na rok 2017/2018
- průběžné projednávání návrhů rozpočtových změn
- průběžně byla společně projednávána bezpečnost v obci
- různé stavební úpravy, územní rozhodnutí, povolení aj. vydávané Stavebním úřadem Frýdlant
- plánované sportovní i kulturní akce SDH a TJ TATRAN na rok 2018 a s tím spojené kontroly vyúčtování dotací od obce
- pronájem tělocvičny v létě 2018 / Trampolíny Liberec
- ukončení dlouhodobého pronájmu čp. 146 firmou SOLOX
- nový pronájem nebytových prostor v čp. 146 ... V. Radevých
- žádosti o pronájem pozemku
- žádost o odkoupení pozemku
- stavební nekázeň v čp. 22 a dodatečná PD k legalizaci stavebních úprav
- zřízení nového odběrného místa EE u čp. 23 / obecní dílny a garáže
- čištění náhonu u rybníka a čp. 6

- projekt a záměr zbudování chodníku u silnice I/13 v horní části obce
- problémový přístup k čp. 14 Háj a oznámení o černé skládce na jejich pozemku
- pokračování v komplexních pozemkových úprav v obci
- kontrola hospodaření obce / AUDIT z KÚLK
- průběžné informování k problematice Frýdlantského vodárenského sdružení
- nové nařízení GDPR
- vyúčtování a příspěvek na Diecézní charitu Litoměřice
- vyúčtování a příspěvek na hospicovou péči Sv. Zdislavy
- finanční příspěvek na Dům U Spasitele Frýdlant

Originál zápisu je součástí usnesení.

Přijato bez výhrad

13) usn. č. 199/08/2018 Zřízení věcného břemene p. p. č. 890/3, VRV a.s.,
Zajištění zásobování pitnou vodou v oblasti Frýdlantska starosta

ZO se seznámilo s žádostí o spolupráci na projektu „**Zajištění zásobování pitnou vodou v oblasti Frýdlantska**“.

Obec Habartice jako vlastník pozemku byl požádán o stanovisko k umístění stavby v k. ú. Habartice u Frýdlantu na p. p. č. 890/3.

ZO souhlasí s umístěním stavby.

Schváleno 8 hlasy, proti 0, zdrž. 0

ZO souhlasí se zřízením věcného břemene vzhledem na charakter stavby **bezúplatně**.

Schváleno 8 hlasy, proti 0, zdrž. 0

14) usn. č. 200/08/2018 SMS ČR požádalo obce o Celostátní veřejnou sbírku
na zadluženou obec Prameny starosta

ZO se seznámilo a projednalo „Celostátní veřejnou sbírku na zadluženou obec Prameny“.

Žádost byla rozeslána Sdružením místních samospráv ČR.

ZO nesouhlasí s příspěvkem na zadluženou obec.

Schváleno 8 hlasy, proti 0, zdrž. 0

15) usn. č. 201/08/2018 Nabídka Regionální televize – natočení reportáže
k 80. výročí napadení Československé hranice
v Habarticích a 100. výročí vzniku Československa starosta

ZO se seznámilo a projednalo nabídku Regionální televize – natočení reportáže k 80. výročí napadení Československé hranice v Habarticích a 100. výročí vzniku Československa.

ZO souhlasí s nabídkou reportáže z obecní akce v nabízené hodnotě 5.000,00 Kč, bez DPH.

Schváleno 8 hlasy, proti 0, zdrž. 0

16) usn. č. 202/08/2018 Zadání vypracování projektové dokumentace pro stavební
Povolení a provedení stavby na akci „**Bezpečná doprava**
v obci Habartice – chodník podél I/13“ starosta

ZO bylo seznámeno a vzalo na vědomí stav územního řízení „**Bezpečná doprava v obci Habartice – chodník podél silnice I/13**“, kdy byly uhrazeny náklady na pořízení dokumentace DUR ve výši 39.930,00 Kč, zpracovanou projektovou kanceláří Nýdrle, spol. s. r. o.
ZO souhlasí se zadáním vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení projektovou kanceláří Nýdrle, spol. s. r. o.
ZO souhlasí s cenovou nabídkou 75.504,00 Kč, vč. DPH.

Schváleno 8 hlasy, proti 0, zdrž. 0

17) Různé starosta

a)
ZO projednalo návrh starosty, aby byla poskytnuta pomoc podnikateli z Andělky, kterému vyhořela dílna, kde opravoval stroje. Obec Habartice využívala jeho služeb a vždy k velké spokojenosti.
ZO souhlasí se zapůjčením traktoru s řidičem a s pomocí na odklizení bez nároku na platbu.

Schváleno 8 hlasy, proti 0, zdrž. 0

b)
ZO vzalo na vědomí kontrolu hospodaření obce 1 – 6/2018 z KÚLK.

Na vědomí

c)
Starosta obce poděkoval ZO za práci ve volebním období 2014 – 2018. Navrhl společnou večeři, termín bude upřesněn.

Schváleno

Habartice 30. srpna 2018
konec zasedání v 19:45 hodin

podpis

raz. obce

podpis

František Kryšpín
místostarosta obce

Ing. Stanislav Briestenský
starosta obce