

Usnesení o elektronické dražbě

Soudní exekutor JUDr. Jana Jarková, Exekutorského úřadu ve Zlíně, se sídlem Zlín, 2. května 2384, ve věci prodeje nemovitých věcí dle § 76 odst. 2 EŘ, na návrh osoby oprávněné disponovat s těmito věcmi – Insolvenční servis v.o.s., IČ: 07306709, se sídlem Mišákova 326/15, 779 00 Olomouc, provozovna Osvoboditelů 622, 440 01 Louny, insolvenční správce dlužníka: Roman Maryško, nar. 22.02.1959, IČ:63754754, bytem Bedřichov, Bedřichov 350, PSČ 468 12

rozhodl takto:

I.

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese internetového portálu www.exdrazby.cz Veškeré informace o postupu při dražbě jsou zveřejněny na těchto internetových stránkách. Na těchto stránkách se bude dražba konat a zde může veřejnost dražbu sledovat. Pořadové číslo dražebního jednání je **třetí**.

Konání dražby se vyhláší na základě Smlouvy o provedení dražby ze dne 24. 7. 2020 uzavřené v souladu dle ust. § 76 odst. 2 exekučního řádu a ust. § 289a zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „IZ“) mezi soudním exekutorem a navrhovatelem – Insolvenční servis v.o.s. - insolvenčním správcem dlužníka: Roman Maryško, ustanoveným na základě Usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem – pobočka v Liberci, č.j. KSLB 82 INS 21291/2019-A-9, ze dne 21. 10. 2019, který je osobou oprávněnou disponovat s předmětem dražby a oprávněnou uzavřít s exekutorem smlouvu o provedení dražby ve smyslu 289a insolvenčního zákona, dle pokynu zajištěného věřitele: Helmuta Maryško ze dne 3. 7. 2020 a na základě Dodatku č. 1 ze dne 6. 8. 2021 ke smlouvě o provedení dražby.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **20. 10. 2021 v 9:00 hodin**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den **20. 10. 2021 v 10:00 hodin**.

Čas zahájení dražby, ukončení dražby a časy příhozů se řídí časem dražebního serveru.

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Registrace dražitelů: jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

- a) je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz,
- b) prokáže svou totožnost,
- c) k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a
- d) zaplatí dražební jistotu ve výši, která je stanovena touto vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší než 1 rok.

Doklad o prokázání totožnosti, s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“,
- b) zasláním na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: podatelna@euzlin.cz
- c) odesláním do datové schránky soudního exekutora – ID: xcz8zvx,
- d) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence,
- e) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu Zlín, 2. května 2384, Zlín.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

- **spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 ve vlastnictví dlužníka Romana Maryška, nar. 22.02.1959, bytem Bedřichov, Bedřichov 350, PSČ 468 12, na uvedených nemovitých věcech:**

<i>Pozemky</i>	<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
St.	8	1300	zastavěná plocha a nádvoří		
	<i>Součástí je stavba: Habartice, č.p. 29, obč.vyb.</i>				
	<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 8</i>				
	26	337	zahrada		zemědělský půdní fond

se všemi součástmi (zpevněné plochy a porosty) jak jsou tyto nemovité věci zapsány v katastru nemovitostí na LV 198 pro katastrální území Habartice u Frýdlantu, obec Habartice, katastrální pracoviště Frýdlant a jak jsou tyto nemovité věci popsány v níže uvedeném znaleckém posudku.

Příslušenství nemovitých věcí: IS, studna.

Ocenění nemovitých věcí provedl Znalecký ústav - Znalecká společnost s.r.o., se sídlem Praha 1, Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČ: 29 04 20 54 ve svém posudku ZP-18634 ze dne 11. 9. 2019.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a všemi součástmi (soubory) jako jeden celek.

III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí 660 000,- Kč.

IV.

Nejnižší podání se stanoví částkou ve výši **300 000,- Kč** (dle Smlouvy o provedení dražby ze dne 24. 7. 2020 a Dodatku č.1 ke smlouvě o provedení dražby ze dne 5. 8. 2021).

V.

Výše jistoty se určuje částkou 100 000,- Kč.

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit jistotu před dražbou v hotovosti u podepsaného exekutora nebo na bankovní účet soudního exekutora č.ú. 5220010254/5500, vedený u Raiffeisenbank, a.s., var. symbol 120. Vždy musí být jednoznačně zřejmé, že skládal dražební jistotu ten, kdo je účastníkem dražby. Finanční prostředky musí být na bankovní účet převedeny z účtu vedeného na jméno účastníka dražby (fyzická osoba nebo firma), hotovost musí být složena na bankovní účet pod jménem účastníka dražby. Do specifického symbolu musí být uvedeny identifikační údaje dražitele (v případě fyzické osoby rodné číslo nebo IČ, u právnické osoby IČ), nebo jedinečný specifický symbol, který bude zaslán na email dražitele od portálu www.exdražby.cz při připojení k dražbě. K platbě na účet bude přihlédnuto jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na účet exekutora skutečně došla.

VI.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či zákonná předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: **nejsou**.

Nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zpeněžením majetkové podstaty v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, **nezanikají služebnosti a reálná břemena**, s výjimkou těch, které jsou v insolvenčním řízení neúčinné (§ 285 odst. 4 insolvenčního zákona). Neúčinnými jsou věcná břemena zatěžující majetkovou podstatu, která vznikla za nápadně nevýhodných podmínek poté, co nastaly účinky spojené se zahájením insolvenčního řízení.

VII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

VIII.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30 dnů** od skončení dražby na bankovní účet č.ú. 5220010254/5500, vedený u Raiffeisenbank, a.s., var. symbol 120. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že v souladu s ust. § 284 odst. 2 insolvenčního zákona je insolvenční správce vázán při zpeněžování majetkové podstaty pouze zákonnými předkupními právy, smluvními předkupními právy není insolvenční správce při zpeněžení majetkové podstaty vázán.

X.

Dražba dle této dražební vyhlášky je dražbou dobrovolnou dle ust. § dle § 76 odst. 2 EŘ, na návrh osoby oprávněné disponovat s nemovitými věcmi - insolvenčního správce dlužníka, a tudíž do řízení nelze přihlásit pohledávky postupem dle ust. § 336f o.s.ř.

XI.

Dražby se nesmí účastnit dlužník, osoby mu blízké a osoby, které s ním tvoří koncern, vedoucí zaměstnanci dlužníka, podle § 33 odst. 3 a § 73 odst. 3 zákoníku práce, a osoby jim blízké, dále osoby, které vykonávaly v posledních 3 letech před zahájením insolvenčního řízení nebo po jeho zahájení rozhodující vliv na provoz dlužníkovu podniku nebo podstatnou měrou ovlivňovaly jeho jinou majetkovou činnost, dále společníci

dlužníka, je-li jím jiná obchodní společnost než akciová, v neposlední řadě akcionáři dlužníka, kterým je akciová společnost, pokud jim patří akcie odpovídající více než desetina základního kapitálu, a nakonec prokuristi dlužníka.

XII.

V souladu s ustanovením § 283 odst. 5 insolvenčního zákona, není-li dále v zákoně stanoveno jinak, nepřecházejí zpeněžením majetkové podstaty na nabyvatele závazky váznoucí na předmětu dražby.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení n e n í odvolání přípustné.

Ve Zlíně dne 20.08.2021

otisk razítka

JUDr. Jana Jarková
soudní exekutor, v.r.

Poučení: Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.