

## Co je Státní pozemkový úřad?

Státní pozemkový úřad (SPÚ) byl zřízen ke dni 1. ledna 2013 na základě zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu. Tímto zákonem byla dokončena transformace Pozemkového fondu ČR a stávajících pozemkových úřadů. Vznikl tak Státní pozemkový úřad, který je tvořen ústředím a krajskými pozemkovými úřady a jejich pobočkami.

### Do jeho působnosti patří:

- správa a převod zemědělských pozemků
- řízení pozemkových úprav
- vypořádání restitučních nároků
- majetkové vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi
- privatizování majetku, se kterým je oprávněn hospodařit

### SPÚ je příslušný hospodařit s nemovitostmi:

- které byly ve správě Pozemkového fondu ČR
- se stavbami využívanými k vodohospodářským melioracím pozemků
- souvisejícími vodními díly ve vlastnictví státu



## Pozemkové úpravy

### Pozemkovými úpravami se rozumí:

- vytvoření podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy
- pozemky se prostorově a funkčně uspořádávají, scelují nebo dělí, zabezpečuje se přístupnost, využití pozemků a vyrovnávají se jejich hranice
- původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena



### Pozemkové úpravy dále zajišťují:

- podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech
- zlepšení konkurenceschopnosti zemědělství
- zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu
- vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní
- řešení odtokových poměrů v krajině
- zvýšení ekologické stability krajiny



### Formy pozemkových úprav:

- **komplexní**, kdy je zpravidla řešeno celé katastrální území
- **jednoduché**, kdy je řešena pouze část určitého katastrálního území či vyřešení přídělů

Řízení o komplexních pozemkových úpravách je dlouhodobým procesem, jehož výsledkem je, mimo jiné, schválený plán společných zařízení zahrnující:

- opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků
- protierozní opatření pro ochranu půdního fondu
- vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami
- opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí a zvýšení ekologické stability