



KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor kontroly

Č. j.: 16-LK-0039/25/Nov

ZPRÁVA o výsledku přezkoumání hospodaření obce Habartice, IČO 00262790, za rok 2025.

Přezkoumání hospodaření obce Habartice za rok 2025 ve smyslu ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, bylo zahájeno doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření dne 10.9.2025.

Přezkoumané období od 1.1.2025 do 31.12.2025.

1. Dílčí přezkoumání bylo vykonáno na obecním úřadu dne 6.10.2025.
2. Konečné přezkoumání bylo vykonáno na obecním úřadu dne 8.4.2026.

Přezkoumání vykonala:

Ing. Jana Nováková, kontrolor pověřený řízením přezkoumání, ev. č. 1012

Pověření k výkonu přezkoumání podle § 5 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 zákona č. 255/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vydal Mgr. René Havlík, ředitel Krajského úřadu Libereckého kraje, pod č. j.: 16-LK-0039/25/Nov dne 10.9.2025.

Přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Posledním kontrolním úkonem před vyhotovením této zprávy byla rekapitulace provedeného přezkoumání hospodaření se zástupci územního celku dne 8.4.2026.

Při přezkoumání byli přítomni: Ing. Bc. Stanislav Briestenský - starosta obce
Marcela Knigová - účetní

T +420 485 226 617 E jana.novakova@kraj-lbc.cz

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.

Oblasti, které byly předmětem přezkoumání hospodaření v členění podle § 2 odst. 1 a 2 uvedeného zákona:

- ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků,
- ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právními nebo fyzickými osobami,
- ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- ustanovení § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- ustanovení § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

A. Výsledek přezkoumání za rok 2025

V rámci přezkoumání hospodaření nebyly dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., zjištěny chyby a nedostatky.

B. Plnění opatření k odstranění chyb a nedostatků zjištěných v předchozích letech

V rámci přezkoumání hospodaření za předchozí roky nebyly dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., zjištěny chyby a nedostatky.

C. Závěr z přezkoumání hospodaření za rok 2025

C.I. Při přezkoumání hospodaření obce Habartice za rok 2025 podle § 2 a 3 zákona č. 420/2004 Sb.:

Nebyly dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., zjištěny chyby a nedostatky.

C.II. Upozornění na případná rizika (§ 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna případná rizika, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

C.III. Poměrové ukazatele (§ 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.):

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku 0,48 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku 4,50 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku 0 %

C.IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky (§ 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.):

Dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky ve smyslu zákona č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti.

Liberec dne 10.4.2026

Přezkoumání hospodaření vykonala:

Ing. Jana Nováková
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

.....
podpis

Tato zpráva o výsledku přezkoumání:

- je návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, ke kterému lze podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení návrhu této zprávy, kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se stává tento návrh okamžikem marného uplynutí výše uvedené lhůty dle § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb.,
- se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž se jeden stejnopis předává zástupci územního celku a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu odboru kontroly krajského úřadu,
- nedílnou součástí zprávy je seznam přezkoumávaných písemností uvedených v příloze.

Starosta obce byl seznámen a byl s ním projednán návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Habartice. Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu 13 stran po jejím seznámení a projednání převzal starosta obce Ing. Bc. Stanislav Bristenský.

Ing. Bc. Stanislav Bristenský
starosta obce

.....
razítko, podpis, dne

Příloha ke zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025.

Při přezkoumání hospodaření byly přezkoumány písemnosti:

Střednědobý výhled rozpočtu

Střednědobý výhled rozpočtu na období 2023–2026 byl projednán v ZO dne 5.5.2021 – usn. č. 199/05/2021. Návrh výhledu zveřejněn od 14.4.2021, schválený výhled byl zveřejněn od 11.5.2021 v objemech (údaje v tis. Kč):

Text	2025	2026
Příjmy	8 950	9 050
Výdaje	9 100	9 200
Financování	150	150

Navazující návrh střednědobého výhledu do roku 2027 byl zveřejněn od 26.9.2025 do 26.11.2025 a projednán v ZO dne 22.10.2025 usn. č. 248/10/2025, schválený výhled byl zveřejněn od 24.10.2025 v objemech (údaje v tis. Kč):

Text	2026	2027
Příjmy	11 908	12 159
Výdaje	9 300	9 600
Financování	2 608	2 559

Návrh rozpočtu

Návrh rozpočtu na rok 2025 byl zveřejněn od 19.11.2024 do 16.12.2024, na webových stránkách obce zveřejněn dosud.

Schválený rozpočet

Rozpočet na rok 2025 byl projednán a schválen ZO dne 11.12.2024 usn. č. 182/12/2024 jako schodkový v objemech:

Příjmy 10 032 400 Kč

Výdaje 12 706 700 Kč

Financování 2 674 300 Kč

Financování pokryto položkou 8115 (zůstatek finančních prostředků z minulých let). Na webových stránkách obce schválený rozpočet zveřejněn od 16.12.2024.

Rozpočtová opatření

K 31.12.2025 bylo ZO schváleno 6 rozpočtových opatření (dále RO) a 1 RO schválil starosta:

RO č. 1 schválené ZO dne 8.1.2025 usn. č. 202/01/2025, zveřejněno od 10.1.2025,

RO č. 2 schválené ZO dne 28.4.2025 usn. č. 213/04/2025, zveřejněno od 5.5.2025,

RO č. 3 schválené ZO dne 18.6.2025 usn. č. 230/06/2025, zveřejněno od 20.6.2025,

RO č. 4 schválené ZO dne 27.8.2025 usn. č. 240/08/2025, zveřejněno od 29.8.2025,

RO č. 5 schválené ZO dne 22.10.2025 usn. č. 244/10/2025, zveřejněno od 24.10.2025,

RO č. 6 schválené ZO dne 17.12.2025 usn. č. 260/12/2025, zveřejněno od 5.1.2026,

RO č. 7 schválené starostou* dne 31.12.2025, zveřejněno od 9.1.2026.

*ZO dne 17.12.2025 usn. č. 260b/12/2025 pověřilo starostu obce ke schválení posledního rozpočtového opatření v 12/2025.

Text	Rozpočet	Rozpočet po změnách	Změna
Příjmy	10 032 400	12 823 997,20	2 791 597,20
Výdaje	12 706 700	15 498 297,20	2 791 597,20
Financování	2 674 300	2 674 300,00	0,00

Kontrolou ověřeno promítnutí RO 1-7/2025 do výkazu FIN 2-12M k 31.12.2025.

Stanovení závazných ukazatelů zřízeným organizacím

Závazný ukazatel vyplývající ze schváleného rozpočtu na rok 2025 - objem provozního příspěvku ve výši 613 tis. Kč byl příspěvkové organizaci (dále jen PO) sdělen dopisem ze dne 17.12.2024. Příspěvek byl k 30.9.2025 profinancován ve výši 200 tis. Kč, tj. 32,6%. Příspěvek byl navýšen celkem o 102 tis. Kč (v rámci RO č. 6/2025 - navýšení o nedoplatek na elektrickou energii 85 tis. Kč a v rámci RO č. 7/2025 navýšení o podporu lyžařského kurzu 17 tis. Kč), schváleno ZO dne 17.12.2025 usn. č. 260/12/2025 a usn. č. 260b/12/2025, oznámeno DS 22.12.2025. Příspěvek byl k 31.12.2025 profinancován ve výši 715 tis. Kč, tj. 100 %.

Závěrečný účet

Závěrečný účet obce za rok 2024 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 (dále jen Zprávy) byl projednán v ZO dne 18.6.2025 usn. č. 231/06/2025 s výrokem bez výhrad.

Zveřejnění bylo zabezpečeno následovně:

- návrh závěrečného účtu včetně Zprávy od 22.4.2025 do 30.6.2025,
- schválený závěrečný účet včetně Zprávy od 19.6.2025 do 30.6.2026.

Bankovní výpis

Zůstatky na bankovních účtech k 31.12.2025 (v Kč):

účet 231 Základní běžný účet

č. 6328461/0100	11 301 345,92 (BV 204), AE 231400
č. 43-9054620257/0100	21,81 (BV 12), AE 231411*
č. 94-1519461/0710	651 149,53 (BV 32), AE 231412
Celkem	11 952 517,26

* od 10/2023 účet bez pohybu

Zůstatky jednotlivých účtů byly ověřeny na bankovní výpisy a souhlasily se stavem na účtu 231 a ř. 6010 a ř. 6030 výkazu FIN 2-12M, ověřeny inventarizací.

účet 244 Termínované vklady krátkodobé

č. 94-9472620647/0100	3 000 000 BV 1*
č. 94-9462510647/0100	5 000 000 BV 1**
celkem	8 000 000

*od 18.11.2025

**od 8.10.2025

Termínované vklady - postupně ZO schvalováno obnovování - uzavírání smluv na další období (ZO dne 18.6.2025 usn. č. 239/06/2025, ZO dne 27.8.2025 usn. č. 242/08/2025, 22.10.2025 usn. č. 257/10/2025, 17.12.2025 usn. č. 274 a 275/12/2025), zůstatky ověřeny inventarizací.

účet 251 Majetkové CP

Smlouva o obstarání obchodů s cennými papíry investičních fondů, č. smlouvy 7990148254 (AMUNDI CR Krátkodobý) ze dne 16.9.2019, která se každoročně prodlužuje o 1 rok.

Dle elektronického výpisu čtvrtletní zprávy o vývoji majetku podílových fondů k datu 31.12.2025 celková hodnota činila 5 524 086 Kč, ověřeno inventarizací.

Hlavní kniha

Kontrola byla přeložena hlavní kniha účetnictví – analytická rozvaha za období 1–9/2025 a 1-12/2025.

Inventurní soupis majetku a závazků

K zajištění inventarizace majetku k 31.12.2025 byly kontrole předloženy dokumenty:

- Směrnice o inventarizaci majetku a závazků 1/2020 účinnost od 1.5.2020,

- plán inventur na rok 2025 - platnost od 1.12.2025 do 29.1.2026 se stanovením termínů pro provedení fyzické, dokladové inventury a rozdílové inventarizace,
- jmenování inventarizační komise – vydal starosta obce dne 8.10.2025,
- proškolení členů inventarizační komise ze dne 26.11.2025,
- Zpráva o provedení inventarizací ze dne 27.1.2026 – bez zjištěných rozdílů.

Kontroly byly dále předloženy soupisy majetku o provedené fyzické a dokladové inventarizaci:

- k jednotlivým majetkovým účtům byly doloženy inventurní soupisy,
- finanční prostředky na účtech souhlasily s kopiemi bankovních výpisů,
- byl předložen inventurní soupis pozemků – výpisy z katastru nemovitostí ke dni 31.12.2025,
- na účtu 069 jsou vedeny akcie v hodnotě ocenění akcií k 31.12.2025 výše činí 8 050 tis. Kč, potvrzení FVS ze dne 9.1.2026.

Kniha došlých faktur

K datu 30.9.2025 bylo přijato a předepsáno 173 dodavatelských faktur, nebyla uhrazena faktura ev. č. 170 ve výši 299 011,76 Kč se splatností v 10/2025, souhlasí se zůstatkem účtu 321 - Dodavatelé. Kontrolou byly prověřeny faktury hrazené v měsíci září (ev. č. 153-169, 171-173 dle BV 139-156) bez zjištěných nedostatků. K datu 31.12.2025 bylo přijato a předepsáno 280 dodavatelských faktur, nebyly uhrazeny faktury ev. č. 265-280 v objemu 223 891,91 Kč se splatností v 1/2026, souhlasí se zůstatkem účtu 321 - Dodavatelé, ověřeno inventarizací. Kontrolou byly ověřeny faktury hrazené v měsíci prosinci (ev. č. 231-234, 236, 239-264 dle BV 191-203, v tom fa ev. č. 249 hrazena v hotovosti dne 5.12.2025, VPD 500).

Kniha odeslaných faktur

Obec k 31.12.2025 vystavila 17 faktur, které byly všechny uhrazeny. Jednalo se o faktury hrazené za období 1-12/2025 které se týkaly zejména firmy Zámečnictví Přichystal (služby bezpečnostního centra), EKO-KOM, a.s. (odměna za třídění odpadu), základní škola (přeúčtování pevná linka telefonů a internet), pronájem nebytového prostoru. Kontrolou bylo ověřeno zaúčtování a úhrady faktur ev. č. 9-17 (za měsíce srpen až listopad, v tom fa ev. č. 17 hrazena v hotovosti dne 20.11.2025, PPD 477). Zůstatek účtu 311 Odběratelé k 31.12.2025 byl vykázán v nulové výši a byl ověřen inventarizací.

Odměňování členů zastupitelstva

K 1.1.2022 bylo v obci hlášeno k trvalému pobytu celkem 473 obyvatel. ZO dne 19.10.2022 usnesením č. 7/10/2022 s platností od 19.10.2022 schválilo odměny neuvolněným členům zastupitelstva v členění místostarosta, předseda výboru a člen výboru. ZO dne 28.4.2025 usn. č. 212/04/2025 na základě rezignace na mandát člena ZO k 8.4.2025 odvolalo dle § 84, odst. 2, písm. l, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích z funkce předsedy FV a člena KV. ZO zvolilo novou předsedkyni FV a stanovilo měsíční odměnu ve výši 1 300 Kč od 28.4.2025. Kontrolou výplatních listků za měsíc srpen 2025 u uvolněného starosty, neuvolněného místostarosty, členů ZO, předsedů finančního a kontrolního výboru (os. č. 1, 4, 40, 55, 65, 88, 98, 99, 100) nebyly zjištěny nedostatky. ZO dne 17.12.2025 usn. č. 277/12/2025 projednalo a navrhlo mimořádnou odměnu starostovi ve výši 30 000 Kč, odměna byla zdůvodněna. Kontrolou mzdových listů za rok 2025 u uvolněného starosty, neuvolněného místostarosty, členů ZO, předsedů finančního a kontrolního výboru (os. č. 1, 4, 40, 55, 65, 88, 99, 100) nebyly zjištěny nedostatky.

Pokladní kniha (deník)

Obec má zpracovanou směrnici č. 3/2020 upravující oběh účetních dokladů (schválená ZO dne 22.4.2020 s účinností od 1.5.2020), kde byl stanovený pokladní limit 150 000 Kč.

V kontrolovaném období do 30.9.2025 bylo vystaveno 414 příjmových a výdajových pokladních dokladů v jedné vzestupné číselné řadě. Zůstatek pokladní hotovosti k 30.9.2025

ve výši 81 186 Kč souhlasil se stavem na účtu 261 Pokladna ve výkaze Rozvaha a na pol. 5182 (§ 6171) ve výkaze FIN 2-12M sestavenému k 30.9.2025. Kontrolou byly ověřeny pokladní doklady za období 9/2025 (od č. 371 do č. 414 od 2.9.2025 – 30.9.2025), pokladní limit nebyl v kontrolovaném měsíci překročen. K 31.12.2025 bylo vyhotoveno 518 příjmových a výdajových pokladních dokladů v jedné vzestupné číselné řadě. Zůstatek pokladní hotovosti k 31.12.2025 ve výši 55 611 Kč souhlasil se stavem na účtu 261 Pokladna ve výkaze Rozvaha a na pol. 5182 (§ 6171) ve výkaze FIN 2-12M sestavenému k 31.12.2025. Kontrolou byly ověřeny pokladní doklady za období 12/2025 (od č. 506 do č. 518 od 15.12.2025 – 22.12.2025), pokladní limit nebyl v kontrolovaném měsíci překročen. Kontrole byly předloženy 2 dohody o odpovědnosti k ochraně hodnot svěřených zaměstnanci k vyúčtování s účinností od 1.1.2017.

Příloha rozvahy

Výkaz Příloha k 31.12.2025 byl vygenerován v požadovaném rozsahu, podrozvahová evidence byla vedena. Stav nemovitých věcí (v části G. a H.) byly vykázány v souladu s údaji ve výkazu Rozvaha.

Rozvaha

Kontrola byla předložena Rozvaha sestavená k 30.9. a 31.12.2025. Stálá aktiva po proúčtované korekci činila 53 709 tis. Kč. Dlouhodobé pohledávky i dlouhodobé závazky byly vykázány v nulových výších. Krátkodobé závazky činily 993 tis. Kč, nejvyšší podíl představovaly závazky vůči dodavatelům (224 tis. Kč), závazky vůči zaměstnancům včetně pojištění a daní (350 tis. Kč) a krátkodobé přijaté zálohy na transfery (280 tis. Kč). Krátkodobé pohledávky vykazovaly hodnotu ve výši 175 tis. Kč (brutto), ke kterým byly vytvořeny opravné položky ve výši 20 tis. Kč. Na účtu 251 – Majetkové cenné papíry byl veden podílový fond AMUNDI CR. V kontrolovaném období došlo k významným pohybům na majetkových účtech 031 Pozemky - navýšení o 91 tis. Kč - bezúplatný převod (viz kapitola Smlouvy o převodu majetku) a 042 Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek navýšení o 1 294 tis. Kč - zastávky BUS (viz kapitola Smlouvy o dílo). Kontrolou stanovených vazeb na tomto výkazu nebyly zjištěny nedostatky.

Účtový rozvrh

Kontrola byl předložen účtový rozvrh pro rok 2025.

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

Při naplnění příjmů rozpočtu po změnách k 30.9.2025 na 86,41% (9 499 tis. Kč) a čerpání výdajů rozpočtu po změnách na 60,57 % (8 278 tis. Kč) bylo docíleno kladného salda příjmů a výdajů ve výši 1 222 tis. Kč. Plnění rozpočtu k 31.12.2025 v příjmech a výdajích po konsolidaci (v Kč) bylo následující:

Rekapitulace	Rozpočet	RO po změnách	Skutečnost	%RU
Příjmy	10 032 400	12 823 997,20	12 755 765,75	99,47
Výdaje	12 706 700	15 498 297,20	11 001 630,13	70,99
Financování	2 674 300	2 674 300,00	- 1 754 135,62	xxx

Údaje o rozpočtu uvedené ve výkazu odpovídaly materiálům schváleným v ZO.

Výkaz zisku a ztráty

Kontrola byl předložen Výkaz zisku a ztráty za období 12/2025, který obsahoval následující souhrnné hodnoty (v Kč):

Náklady celkem	9 915 726,03
Výnosy celkem	12 338 177,34

Výsledek hospodaření – zisk ve výši 2 422 451,31 Kč navazoval na výsledek hospodaření běžného účetního období uvedeného ve výkazu Rozvaha sestavenému k 31.12.2025.

Obec neprovozuje hospodářskou činnost, ve výkazu nebyla uvedena.

Výkaz zisku a ztráty zřízených příspěvkových organizací

V roce 2024 vykázala zřízená PO zlepšený výsledek hospodaření ve výši 61 883,08 Kč. ZO dne 18.6.2025 usn. č. 232/06/2025 - a) odsouhlasilo jeho převod do rezervního fondu organizace.

Zřizovací listina organizačních složek a příspěvkových organizací

Zřizovací listina Základní školy a Mateřské školy Habartice z 24.10.2002 schválena ZO dne 29.8.2002 - usnesením č. 03/08/2002, s účinností od 1.1.2003. V roce 2025 nebyla měněna.

Darovací smlouvy

Kontroly byly předloženy:

- Darovací smlouva ze dne 20.5.2025 uzavřená mezi obcí (dárce) a Jizerskohorské technické muzeum z.s., Bílý Potok, IČO 01260405, na finanční dar ve výši 15 000 Kč, na úhradu faktur za stavební práce při opravě povodňových podzemních základů budov kulturní památky přádelny Karl Biernet jun. č.p. 295 a 301 v Bílém Potoce pod Smrkem. Schváleno ZO dne 28.4.2025 usn. č. 221/04/2025. Peněžní prostředky byly odeslány dne 28.5.2025, BV KB 88.
- Darovací smlouva ze dne 23.6.2025 uzavřená mezi obcí (dárce) a město Frýdlant, IČO 00262781, na finanční dar ve výši 37 922 Kč, jako příspěvek na obnovu "Dětského dopravního hřiště ve Frýdlantu". Schváleno ZO dne 18.6.2025 usn. č. 234/06/2025. Peněžní prostředky byly odeslány dne 27.6.2025, BV KB 106.
- Darovací smlouva ze dne 20.6.2025 uzavřená mezi fyzickou osobou (dárce) a obcí (obdarovaný) na finanční dar ve výši 20 000 Kč určený k úhradě faktury sborového praporu u příležitosti 140. výročí založení SDH v obci Habartice. Peněžní prostředky byly přijaty dne 20.6.2025, BV KB 103.

Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím

Obec v kontrolovaném období poskytovala ze svého rozpočtu dotace do 50 tis. Kč. Kontrolou byly ověřeny:

- Smlouva č. 01/2025 o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu obce uzavřená dne 12.2.2025 s TJ Tatran Habartice z. s., IČO 64040429 (příjemce) ve výši 25 000 Kč. Dotace byla poskytnuta na činnost mužstva dospělých, a to na výdaje spojené s úhradou cestovního na utkání, rozhodčích, nákupu sportovního materiálu, startovné, praní dresů, údržba hřiště, trenérský kurz, kulturní akce pro veřejnost, s termínem realizace do 23.11.2025 a závěrečným vyúčtováním do 25.11.2025. Poskytnutí neinvestiční dotace schválilo ZO dne 11.12.2024 usn. č. 83/12/2024 a), a to na základě žádosti ze dne 25.11.2024. Finanční prostředky byly obcí poskytnuty dne 13.2.2025 z účtu KB, BV 26. Kontroly předloženo závěrečné vyúčtování ze dne 11.11.2025, vyúčtování projednáno ZO dne 17.12.2025 usn. č. 262/12/2025.
- Smlouva č. 02/2025 o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu obce uzavřená dne 12.2.2025 s Sbor dobrovolných hasičů Habartice, IČO 49111922 (příjemce) ve výši 25 000 Kč. Dotace byla poskytnuta na dovybavení mladých hasičů, družstev mužů a žen, startovné, školení topení a výročí, s termínem realizace do 23.11.2025 a závěrečným vyúčtováním do 25.11.2025. Poskytnutí neinvestiční dotace schválilo ZO dne 11.12.2024 usn. č. 183/12/2024 b), a to na základě žádosti ze dne 4.12.2024. Finanční prostředky byly obcí poskytnuty dne 13.2.2025 z účtu KB, BV 26. Kontroly předloženo závěrečné vyúčtování ze dne 20.11.2025, vyúčtování projednáno ZO dne 17.12.2025 usn. č. 262/12/2025.

Dále byla kontrole předložena Smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci uzavřená dne 21.3.2024 mezi obcí (poskytovatel) a Mikroregion Frýdlantsko, IČO 70946213 (žadatel) na poskytnutí návratné finanční výpomoci na zajištění plynulého a průběžného financování

projektu s názvem "Nádoby na tříděné odpady pro Mikroregion Frýdlantsko" financovaného z dotace OPŽP 2021-2027 (Výstavba a modernizace sběrných dvorů, doplnění a zefektivnění systému odděleného sběru/svozu zejména komunálních odpadů včetně podpory door-to-door systémů a zavádění systémů PAYT /"Pay-as-You-Throw"/) - dále jen Projekt. Návrhová finanční výpomoc se poskytuje jako bezúročná ve výši 478 914,68 Kč, příjemce je jí oprávněn čerpat do 31.12.2025 a je povinen předložit poskytovateli nejpozději do 30ti dnů od přijetí finančních prostředků z dotace OPŽP finanční vypořádání. Poskytnutí a smlouva byly schváleny ZO poskytovatele dne 21.2.2024 usn. č. 125/02/2024, podání žádosti a smlouva byla schválena orgánem příjemce dne 23.1.2024 usn. č. 12/2024. Dále byl předložen Dodatek č. 1 ze dne 3.7.2025, kterým se mění termín pro čerpání NFV do 30.6.2027, ostatní ujednání zůstávají beze změn. Dodatek byl schválen na zasedání VS Mikroregionu dne 3.5.2025 usn. č. 45/2025, ZO poskytovatele dne 18.6.2025 usn. č. 253/06/2025. Smlouva byla zveřejněna od 22.3.2024 do 30.4.2027 na webových stránkách poskytovatele, Dodatek č. 1 pak od 3.7.2025 do 31.7.2028. Finanční prostředky nebyly v roce 2024 ani v roce 2025 odeslány.

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

Kontrolou byly ověřeny:

pol. 4111 objem 32 500 Kč

UZ 98071 obec přijala dotaci dne 8.7.2025, BV ČNB 15 ve výši 32 500 Kč na výdaje spojené s konáním voleb do Parlamentu ČR. Kontrole předloženo finanční vypořádání ze dne 27.1.2026, vratka ve výši 10 094 Kč odeslána dne 27.1.2026, BV ČNB 2.

pol. 4112 objem 115 400 Kč

- jedná se o transfer ze státního rozpočtu v rámci souhrnného dotačního vztahu pro rok 2025. K 31.12.2025 obec přijala 115 400 Kč (měsíční platby).

pol. 4116 objem 649 141,20 Kč

UZ 14004 transfery MV GR HZS ve výši 3 000 Kč na výdaje JSDH v roce 2025, obec přijala dne 15.12.2025, BV ČNB 31, finanční vypořádání ze dne 27.1.2026,

UZ 14022 transfery MV GR HZS - povodně "BORIS" ve výši 40 102 Kč, přijato ve 2 platbách, a to dne 23.7.2025, BV ČNB 18 ve výši 22 102 Kč a dne 14.8.2025, BV ČNB 21 ve výši 18 000 Kč, finanční vypořádání ze dne 27.1.2026,

UZ 33092 průtoková dotace MŠMT OP JAK - šablony pro ZŠ a MŠ Habartice ve výši 606 039,20 Kč, přijato dne 10.7.2025, BV ČNB 16, odesláno dne 15.7.2025 BV ČNB 17, zaúčtováno na § 3119 pol. 5336.

pol. 4122 objem 318 891 Kč

- dle smlouvy OLP/01980/2025 z dotačního fondu LK Podpora jednotek PO obcí LK na projekt "Nákup věcných prostředků požární ochrany", přijata dne 27.8.2025, BV KB 135 ve výši 18 891 Kč, závěrečné vyúčtování ze dne 29.9.2025,

- dle smlouvy OLP/03390/2025 z dotačního fondu - Program obnovy venkova na projekt "Oprava místní komunikace" ve výši 300 000 Kč, přijato dne 29.10.2025 BV KB 172, závěrečné vyúčtování ze dne 20.10.2025.

pol. 4213 objem 210 733 Kč

UZ 89517 a 89518 - SZIF reg. č. projektu 24/001/52775/402/000803/001 - obnova v obci Habartice (doskočiště do dálky, Křížek) v objemu 210 733 Kč, přijato dne 27.8.2025, BV ČNB 22.

pol. 4222 objem 20 000 Kč

- dle smlouvy OLP/01213/2025 individuální dotace na projekt "Pořízení sborového praporu u příležitosti 140. výročí založení SDH v obci" (záštita s finanční podporou hejtmana LK) ve výši 20 000 Kč, přijata dne 14.5.2025, BV KB 79, závěrečné vyúčtování ze dne 19.9.2025.

Smlouvy nájemní

Kontrola byla předložena nájemní smlouva na pozemky č. SML-00074-2024-249 uzavřená dne 4.11.2024 mezi Lesy ČR, s. p., IČO 42196451 (pronajímatel) a obcí Habartice (nájemce), předmětem nájmu jsou pozemky o celkové výměře 717 m² (lesní pozemek), ke kterým bylo vydáno Rozhodnutí MěÚ Frýdlant č.j. PDMUFT 6978/2024, k trvalému odnětí části pozemků určených k plnění funkci lesa, o celkové výměře 717 m², které bylo povoleno za účelem realizace stavby Silnice I/13 BUS zastávky Habartice, rozc. Černousy. Celkové nájemné ve výši 35 133 Kč/rok bez DPH (tj. 49 Kč bez DPH/m²/rok). K takto ujednanému nájemnému nebude připočtena DPH, neboť nájemce není plátcem DPH. Nájemné bude fakturováno 1x ročně, a to vždy k 31.12. běžného roku, nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace zveřejněného ČSÚ. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení takto dojde s účinností od 1.1.2025. Smlouva sjednána na dobu určitou do 30.8.2029.
Finanční plnění: hrazeno dne 13.1.2026, BV KB 8.

Smlouvy o dílo

Kontrola byla předložena Smlouva o dílo - č. sml. objednatele ŘSD s. p.: 09EU-005817, č. sml. objednatele obce Habartice 1/2025, č. sml. zhotovitele 856/TB/CC/2025/001/CCJU, uzavřená dne 24.1.2025 mezi Ředitelství silnic a dálnic s. p., Praha, IČO 65993390 (objednatel 1), obcí Habartice, IČO 00262790 (objednatel 2) a STRABAG SIS a.s., IČO 45359041 (zhotovitel) na Stavba I/13 BUS zastávky Habartice, rozc. Černousy - na provedení stavby za cenu ve výši 8 469 297,13 Kč bez DPH (10 247 849,53 Kč včetně DPH), z toho stavební objekty, jejichž investorem je Objednatel 1:

- SO 101.1 BUS zastávky - silnice I/13, základy a SO 300 Odvodnění s celkovou cenou 7 275 378,06 Kč bez DPH (8 803 207,45 Kč včetně DPH),

stavební objekty, jejichž investorem je Objednatel 2:

- SO 101.2 BUS zastávky - nástupiště, chodníky s cenou 1 193 919,07 Kč bez DPH (1 444 642,07 Kč včetně DPH).

Smlouva byla schválena ZO dne 8.1.2025 usn. č. 203/01/2025, na profilu zadavatele zveřejněna 10.2.2025.

Finanční plnění:

fa ev. č. 127 ve výši 681 937,66 Kč, zaplacená 11.7.2025, BV KB 115,

fa ev. č. 139 ve výši 612 087,89 Kč, zaplacená 11.8.2025, BV KB 127,

celkem 1 294 025,55 Kč, další fakturace v roce 2025 neproběhla.

Dále byla předložena Smlouva o dílo č. zhotovitele 841/TB/CC/2025/054/CCJU, č. objednatele 1/2025, uzavřená dne 4.8.2025 mezi obcí (objednatel) a firmou STRABAG a.s., Praha, IČO 60838744, na zhotovení asfaltových vrstev, dle oceněného soupisu prací (nabídka zhotovitele) na stavbě "Oprava komunikace p.p.č. 838 v k. ú. Háj u Habartic" s cenou díla 865 236,94 Kč bez DPH (1 046 936,70 Kč včetně DPH) s termínem plnění do 31.8.2025, záruční doba 36 měsíců.

Smlouva byla zveřejněna na profilu zadavatele dne 5.8.2025.

Finanční zajištění: vlastní zdroje obce a dotace KÚ LK dle smlouvy č. OLP/03390/2025.

Finanční plnění: fa ev. č. 161 ve výši 1 046 936,70 Kč, uhrazena dne 10.9.2025, BV KB 144.

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

Kontrola byla předložena Smlouva o bezúplatném převodu pozemku č. 6001H25/41 ze dne 14.5.2025, uzavřená mezi ČR - Státní pozemkový úřad Praha, IČO 01312774, pobočka Liberec (převádějící) a obec Habartice, IČO 00262790 (nabyvatel). Předmětem byly pozemky v k. ú. Habartice u Frýdlantu p. č. 942 vodní plocha a p. č. 944 trvalý travní porost v celkovém účetním ocenění 98 122,01 Kč. Bezúplatný převod byl odsouhlasen ZO dne 28.4.2025 usn. č. 229/04/2025. Dle Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí vklad proveden dne 10.6.2025, a to s právními účinky k 16.5.2025. Do majetku zařazeno dokladem č. 98 ze dne 12.6.2025 na účet 031 300 Pozemky.

Smlouvy o přijetí úvěru

V kontrolovaném období roku 2025 obec neuzavřela smlouvu o přijetí úvěru.

Smlouvy o věcných břemenech

Obec uzavřela v kontrolovaném období tři smlouvy o věcném břemeni s výší náhrady do 5 tis. Kč.

Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem

Obec pravidelně zveřejňuje záměry převodu, prodeje, směny, pachtu či pronájmu majetku před jejich projednáním v ZO.

Dokumentace k veřejným zakázkám

Obec v kontrolovaném období realizovala Stavbu I/13 BUS zastávky Habartice, rozc. Černousy, která byla zadána ŘSD s. p., IČO 65993390 (objednatel 1) a obec Habartice (objednatel 2). Další informace v kapitole Smlouvy o dílo.

Dále byla zadána VZMR, kdy obec přímo oslovila 3 potencionální dodavatele k předložení nabídky na "Opravu místní komunikace v obci Habartice 2025", jejímž jediným kritériem byla ekonomická výhodnost nabídky. Na zasedání ZO dne 18.6.2025 usn. č. 236/06/2025 se ZO seznámilo s 3 cenovými nabídkami na opravu místní komunikace p.č. 838 v k.ú. Háj u Habartic (délka 670 m, šířka 3 m, plocha 2010 m²). Vyhodnocením byla vybrána firma STRABAG a.s. Praha, IČO 60838744 s nejnižší nabídkovou cenou 865 236,94 Kč bez DPH (1 046 936,68 Kč včetně DPH), ZO souhlasilo s výběrem dodavatele a pověřilo starostu podpisem smlouvy. Další informace v kapitole Smlouvy o dílo.

Vnitřní předpis a směrnice

Obcí byl předložen soubor vnitřních předpisů a směrnic, které byly aktualizovány v roce 2020. Směrnice byly zpracovány a navazovaly na aktuální stav a chod obce, v kontrolovaném období nebyly měněny.

Výsledky externích kontrol

Kontrola předložena Protokol o kontrole č. 0100186841 č.j. SZIF/2025/0495314 ze dne 14.7.2025, název projektu "Obnova v obci Habartice", kdy byla provedena administrativní a fyzická kontrola na místě, včetně kontroly realizace projektu (restaurování kříže včetně kovářských prací a dráha pro skok daleký), pořízení fotodokumentace. Nebyly shledány nedostatky v předložených dokladech, materiálech či skutečnostech zjištěných v místě provedené kontroly.

Výsledky kontrol zřízených organizací

Kontrola hospodaření příspěvkové organizace Základní a Mateřská škola Habartice za rok 2024 byla provedena prostřednictvím kontrolora K. Pítra, IČO 86689169 dne 21.10.2025, účetnictví bylo vedeno přehledně, průkazným způsobem a správně, organizace hospodařila v souladu se schváleným rozpočtem, náklady se jeví jako hospodárné a účelné, bez doporučení. ZO dne 17.12.2025 usn. č. 267/12/2025 projednalo Zprávu o provedené kontrole.

Zápis z jednání zastupitelstva včetně usnesení

Kontroly podrobeny zápisy a usnesení z jednání ze dne 8.1., 19.2., 28.4., 18.6., 27.8., 22.10. a 17.12.2025. Dále pak vzhledem k materiálům vztahujícím se k roku 2025 zápis a usnesení ZO ze dne 11.12.2024, kde byl schválen rozpočet na rok 2025.

Peněžní fondy územního celku – pravidla tvorby a použití

Obec netvořila peněžní fondy.

Schvalování účetní závěrky

ZO dne 18.6.2025 usn. č. 232/06/2025 b) schválilo účetní závěrku obce za rok 2024 - doloženo protokolem.

ZO dne 18.6.2025 usn. č. 232/06/2025 c) schválilo účetní závěrku PO ZŠ a MŠ za rok 2024 - doloženo protokolem.