



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR ROZVOJE MĚSTA  
ÚSEK ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A GIS

Vaše značka (čj.)      Naše značka (čj.)      Vyřizuje/linka      Datum  
MHB ORM/743/2016/VH-1      Ing. Veronika Havlíčková, 569 497 137,      27. června 2016  
JID 45364/2016/muhb      vhavlickova@muhb.cz

Počet stran: 10      Počet listů příloh:

## ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SKORKOV

**Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu SKORKOV  
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)  
ve znění pozdějších předpisů**

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
12. Závěr

## 1. Úvod

Na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 2012 - 2016.

### Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS.

Územní plán Skorkov byl vydán Zastupitelstvem obce Skorkov dne 8. 8. 2012 a nabyl účinnost 23. 8. 2012.

Územní plán Skorkov byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Územní plán řeší celé správní území obce Skorkov o rozloze 620,39 ha, které je tvořeno 1 katastrálním územím - k. ú. Skorkov.

## 2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení v roce 2012 naplňován takto:

V řešeném území byly vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Katastrální území Skorkov				
Plocha	Charakteristika	Plocha (ha)	Způsob využití	Vyhodnocení využití
Z01	Plocha vymezena na jižním okraji obce Skorkov	1,05	BV - plochy bydlení	Nevyužita
Z02	Plocha vymezena na severním okraji obce Skorkov	1,56	BV - plochy bydlení	Nevyužita
Z03	Plocha vymezena na severozápadním okraji obce Skorkov	0,23	BV - plochy bydlení	Nevyužita
Z04	Plocha vymezena na severním okraji obce Skorkov	0,10	BV - plochy bydlení	Nevyužita
Z05	Plocha vymezena na jihovýchodním okraji obce Skorkov	0,36	OM - komerční zařízení	Nevyužita
Z06	Plocha vymezena jihovýchodně od obce Skorkov	0,13	TI - technická infrastruktura	Nevyužita
Z07	Plocha vymezena na jižním okraji obce Skorkov	0,43	VD - výroba drobná	Nevyužita
Z08	Plocha vymezena na západním okraji obce Skorkov	0,32	VZ - výroba zemědělská	Nevyužita
Z09	Plocha vymezena na východním okraji obce Skorkov	0,16	PV - místní komunikace	Nevyužita
Z10	Plocha vymezena na severním okraji obce Skorkov	0,11	PV - místní komunikace	Nevyužita
Z12	Plocha vymezena na východním okraji obce Skorkov	0,03	PV - místní komunikace	Nevyužita
Z13	Plocha vymezena v jihovýchodní části obce Skorkov	0,10	PV - místní komunikace	Nevyužita
Z14	Plocha vymezena na jižním okraji obce Skorkov	0,05	ZS - zeleň - zahrady	Nevyužita
Z15	Plocha vymezena na jižním okraji obce Skorkov	0,07	ZS - zeleň - zahrady	Nevyužita
Z16	Plocha vymezena ve střední části obce Skorkov	1,17	ZS - zeleň - zahrady	Nevyužita
Z17	Plocha vymezena na západním okraji obce Skorkov	0,10	ZS - zeleň - zahrady	Nevyužita
Z18	Plocha vymezena na východním okraji obce Skorkov	0,17	ZS - zeleň - zahrady	Nevyužita

Z19	Plocha vymezena na severním okraji obce Skorkov	1,34	ZS - zeleň - zahrady	Nevyužita
Z20	Plocha vymezena na západním okraji obce Skorkov	1,36	ZS - zeleň - zahrady	Nevyužita
Z21	Plocha vymezena na severozápadním okraji obce Skorkov	0,49	ZS - zeleň - zahrady	Nevyužita
Z22	Plocha vymezena na jihozápadním okraji obce Skorkov	0,87	ZO - zeleň ochranná	Nevyužita
Z23	Plocha vymezena na východním okraji obce Skorkov	0,71	ZO - zeleň ochranná	Nevyužita

V řešeném území byly vymezeny následující plochy přestavby:

Katastrální území Skorkov				
Plocha	Charakteristika	Plocha (ha)	Způsob využití	Vyhodnocení využití
P01	Plocha vymezena ve východní části obce	0,13	PV - místní komunikace	Nerealizováno

Vyhodnocení budoucího využití ploch územních rezerv:

Plocha	Umístění plochy územní rezervy	Funkční využití	Prověření územní rezervy
R01	k. ú. Skorkov - pro rozšíření dálnice D1 je v souladu se ZÚR vymezena územní rezerva v šíři ochranného pásma dálnice, které sahá do vzdálenosti 100 m na každou stranu od osy přilehlého jízdního pásu.	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	Požadavky na vymezení územní rezervy nadále trvají a územní rezerva bude v ÚP ponechána s cílem prověřit její možné využití

Při naplňování ÚP Skorkov od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrožil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

Negativní dopad na další rozvoj obce má blízkost dálnice D1. Dálnice D1 z Prahy do Brna je z hlediska širších vztahů výrazným prvkem, který může ovlivňovat rozvoj a obnovu obce i v dlouhodobějším časovém horizontu. Dálnice vede napříč jihozápadní částí území územím Skorkov, od severozápadu k jihovýchodu. Obec Skorkov je průtahem dálnice negativně dotčena, zejména zátěží nadměrným hlukem z dopravy. Stávající obytná zástavba v sídle Skorkov je od tělesa dálnice D1 vzdálena cca 300 až 400 m, nejbližší stavení v jižní části obce jsou vzdálena cca 150 m. Problém hluku z dopravy doléhajícího k obytné zástavbě bude muset být řešen. Ač leží obec Skorkov v těsné blízkosti dálnice D1 a je v současné době negativně dotčena dálnicí D1 nadměrnou zátěží hlukem z dopravy, dopravní obsluha a dopravní napojení na důležité dopravní tahy je omezená. Dálnici D1 mimoúrovňově kříží na území obce Skorkov silnice III. třídy č. III/3484, ale není na D1 napojena. Na území obce Skorkov není tudíž dopravní napojení na dálnici D1 k dispozici. Nejbližší napojení na dálnici D1 ve směru na Prahu je k dispozici na dálniční křižovatce Humpolec (90 km), kde se kříží D1 se silnicí I/34 a ve směru na Brno na dálniční křižovatce Větrný Jeníkov (104 km), kde se kříží D1 se silnicí II/131.

Územní plán Skorkov respektuje již schválenou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí (Slavnič - účinnost 28. 6. 2011, Herálec - účinnost 7. 12. 2011, Úsobí - účinnost 31. 12. 2013, Zbinohy - v současné době je pořizován ÚP). ÚP Skorkov řeší návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků ÚSES takto:

- ÚP Zbinohy (projednávaný návrh ÚP)
  - Návaznost prvků ÚSES - NRBK 78, RBC 713, LC1 A LK2
  - OP silnice III/3483
  - OP VN 22 kV
- ÚP Herálec
  - návaznost ÚSES - RBK 440, LBC Na potoce, LBC Pod Nohavickým mlýnem
  - návaznost koridoru ZVN 400 kV (v ÚP Herálec vymezen jako územní rezerva)
  - OP VN 22 kV
  - OP silnice II/348
- ÚP Slavnič
  - návaznost prvků ÚSES - RBK 440, LBC 11
  - návaznost územní rezervy pro rozšíření dálnice D1
  - OP silnice III/3484
  - OP VN 22 kV

- ÚP Úsobí
  - návaznost prvků ÚSES - NRBK 78, LBC 2, LBC 9
  - OP silnice II/348, III/1312
  - návaznost územní rezervy pro rozšíření dálnice D1
  - návaznost koridoru ZVN 400 kV

### 3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Havlíčkův Brod (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Z ÚAP ORP Havlíčkův Brod aktualizovaných v roce 2014 bylo řešené území označeno jako:

- Území s nevyhovujícím systémem odvádění a čištění odpadních vod
- Území nenapojené na plyn
- Problematika koordinace ZÚR, ÚP a oborových zájmů - el. vedení ZVN V406, V407 Kočín - Mírovka; vymezení koridoru v ZÚR vs. vymezení v ÚP

Územním plánem je navrženo toto řešení daných problémů:

#### Odvádění a čištění odpadních vod

##### Kanalizace splašková a ČOV ( čistírna odpadních vod )

V Územním plánu Skorkov je navržen systém veřejné kanalizace se zakončením v ČOV (čistírna odpadních vod). Jihovýchodně od sídla je za tímto účelem navržena pro ČOV rozvojová zastavitelná plocha Z06. Nová kanalizace bude provedena jako oddílná (splašková a dešťová) a bude realizována postupně po etapách po vybudování ČOV. Na zastavitelných plochách v rozvojových lokalitách, bude pokládána kanalizace společně s ostatními sítěmi ve veřejném prostoru místních komunikací. Do doby zřízení veřejné kanalizace a ČOV je likvidace splaškových vod u nových staveb přípustná pouze v nepropustných jímkách na vyvážení, v domovních čistírnách odpadních vod, nebo jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod, které jsou v souladu s PRVK kraje Vysočina a s příslušnou legislativou. V případě, že bude výstavba veřejné kanalizace a ČOV realizována, musí být všechny nové stavby napojeny a stávající stavby po vyřazení jímek z provozu přepojeny na stokovou síť veřejné kanalizace a ČOV. Konkrétní typ čistírny bude vybrán v době realizace ČOV a stokové sítě.

Na samotách situovaných ve volné krajině jižně od sídla Skorkov směrem na Zbinohy za dálnicí D1 a u rekreačních chat a rekreačních zařízení, kde nemohou být objekty napojeny na veřejnou kanalizační síť a centrální ČOV a kde se nepředpokládá stavební rozvoj, budou odpadní splaškové vody likvidovány stávajícím způsobem v souladu s PRVK kraje Vysočina. Likvidace odpadních vod může být řešena v bezodtokových jímkách na vyvážení, výstavbou domovních čistíren odpadních vod, nebo jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod, které jsou v souladu s příslušnou legislativou.

U všech účelových staveb zemědělské výroby a u všech staveb stávající a navržené drobné výroby bude likvidace odpadů řešena podle platných předpisů a vždy podle daného konkrétního případu. U stávajících malochovů zemědělské výroby bude likvidace tekutých odpadů řešena svodem do bezodtokových jímek na vyvážení.

##### Kanalizace dešťová

V zastavěném území sídla Skorkov a na všech navržených zastavitelných plochách musí být zajištěna bezškodná likvidace nárůstu dešťových vod v místě a v návazných vodních tocích. Přebytečné vody musí být odváděny redukovane nejlépe přes akumulaci se vsakem. Na pozemcích, kde celková zastavěnost včetně zpevněných ploch přesáhne 25% celkové plochy pozemku, musí být likvidace dešťových vod vsakem na místě prokázána kladným hydrogeologickým posouzením. Pokud nebude toto posouzení kladné, musí být dešťová voda akumulována v jímkách nebo retencích a zbytek odváděn dešťovou kanalizací.

#### Zásobení plynem

Obec Skorkov není na plynovod napojena, tj. zásobování plynem v současné době v obci neexistuje. Územní plán Skorkov plynofikaci umožňuje, tj. v ÚP nejsou navrženy podmínky nebo překážky, které by případnou plynofikaci obce v budoucnu nějakým způsobem ztěžovaly nebo znemožňovaly. Umístění regulační stanice ( RS ) není konkrétně navrženo, neboť vyjde z podnikatelských záměrů v obci a nároků na odběr.

#### Problematika koordinace ZÚR, ÚP a oborových zájmů - el. vedení ZVN V406, V407 Kočín - Mírovka

Přes území obce Skorkov je podle ZÚR kraje Vysočina veden koridor energetiky E05a (koridor E7 z PÚR České republiky) pro umístění stavby elektrického nadzemního vedení ZVN 400 kV (Kočín - Mírovka). Tento koridor je v ÚP Skorkov vymezen. Šířka koridoru je stanovena na 300 m a koridor je zařazen do veřejně prospěšných staveb.

Ve vymezeném koridoru nesmí být umístěny žádné nové stavby a zařízení, které by budoucí realizaci ZVN 400 kV znemožňovaly nebo nějak omezovaly. Návrhem řešení ÚP Skorkov nejsou vytvořeny žádné podmínky a překážky, které by mohly záměry ZÚR pro umístění energetického koridoru znemožnit nebo nějak omezit.

#### 4. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

##### Politika územního rozvoje ČR

Územní plán je zpracován v souladu s obecnými zásadami aktualizace Politiky územního rozvoje ČR, kterou schválila vláda ČR dne 15. 4. 2015 a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů.

Řešené území je součástí rozvojové oblasti republikového významu **OB11 - rozvojová oblast Jihlava**, vymezené na území obcí z ORP Havlíčkův Brod ve střední a jižní části ORP, které jsou ovlivněny rozvojovou dynamikou krajského města Jihlavy.

Územní plán Skorkov respektuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a respektuje úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR ČR pro rozvojové oblasti a rozvojové osy v čl. 38 a 39.

Úkoly a požadavky pro řešení území stanovené nadřazenou ÚPD jsou promítnuty do koncepce rozvoje území.

V PÚR jsou pro rozvojové oblasti a rozvojové osy stanoveny:

*(38) koncepční kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území - při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území ve všech rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno sledovat zejména (dále jen „kritéria“):*

- a) rozvoj veřejné infrastruktury mezinárodního a republikového významu při současném zachování respektování hodnot území dle § 18 odst. 4 a 5 stavebního zákona,*
- b) rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území dle § 19 odst. 1, písm. i) stavebního zákona a předcházení prostorově sociální segregaci, fragmentaci a záborům ploch veřejně přístupné zeleně,*
- c) nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch,*
- d) řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizací materiálových toků a nakládání s odpady,*
- e) zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center,*
- f) ochrana a využití rekreačního potenciálu krajiny.*

*(39) úkoly pro územní plánování:*

- a) při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.*
- b) úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.*
- c) kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, při respektování důvodů vymezení jednotlivých rozvojových oblastí a rozvojových os.*

Prioritou rozvoje obce je v nejbližší době vytváření územních podmínek pro zajištění příznivého životního prostředí, přírodní rovnováhy v krajině, ochrana rozmanitosti forem života, přírodních hodnot, šetrné hospodaření s přírodními zdroji, zkvalitňování podmínek pro bydlení, sociální soudržnost a podpora vhodných ekonomických aktivit.

Územní plán Skorkov respektuje obecné zásady PÚR ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Správního území obce Skorkov se týkají zejména následující body republikových priorit:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

*Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Územní plán Skorkov vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny výhradně ve vazbě na zastavěná území jednotlivých sídel v řešeném území a respektují historicky vytvořenou urbanistickou strukturu území. Podmínky využití v zastavitelných plochách jsou stanoveny s ohledem na funkční využití a prostorové uspořádání stabilizovaných ploch v zastavěném území.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Správní území obce Skorkov je součástí rozvojové oblasti republikového významu OB11. Úkoly a požadavky pro řešené území stanované nadřazenou ÚPD jsou promítnuty do koncepce rozvoje území a koordinovány s individuálními záměry vlastníků a uživatelů území. S ohledem na ochranu hodnot území, současný stav a podmínky v území, jeho rozvojové předpoklady, význam a pozice obce v sídelní struktuře, limity využití území a nadřazenou ÚPD byl stanoven optimální způsob využití území.

V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot jsou respektovány hodnoty vymezené v podkladech pro rozbor udržitelného rozvoje (v rámci ÚAP) a hodnoty identifikované na základě doplňujících průzkumů a rozborů území se zvyšováním kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny logicky v enklávách proluk a v návaznosti na zastavěné území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití umožňující jejich využívání v rozsahu jednoznačně formulovaných podmínek. V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou vytvořeny podmínky převážně pro rozvoj funkce bydlení, rekreace a občanského vybavení.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v nezbytném rozsahu výhradně v přímé vazbě na zastavěné území s cílem minimalizovat nároky na veřejné rozpočty a chránit nezastavěné území, především zemědělskou půdu.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán respektuje a dále rozvíjí stabilizovanou urbanistickou strukturu sídla. Územní plán na vymezuje a upřesňuje územní systém ekologické stability.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

V rámci koncepce dopravy je v územním plánu v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací vymezena plocha územní rezervy R01 pro rozšíření dálnice D1.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Na území obce Skorkov je vyhlášeno záplavové území Q100 vodního toku Úsobský potok. V záplavovém území Q100 vodního toku není žádná stávající ani v ÚP navržená nová zástavba, záplavové území Q100 vodního toku je v ÚP Skorkov respektováno. V rámci opatření ke snížení ohrožení území povodněmi a ke zvýšení retenční

schopnosti krajiny, ochrany sídel před vodními srážkami a snížení půdní eroze jsou v Územním plánu Skorkov navrženy trvalé zatravnění na svažitéch pozemcích podél vodotečí.

*(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Územní plán řeší samostatné koncepce v oblastech zásobování pitnou vodou a odkanalizování ve vazbě na projednané a schválené dokumenty a další zpracované podklady. Převážná část rozvojových aktivit je situována ve vazbě na stávající a navrhované systémy technické infrastruktury.

Území obce Skorkov je dotčeno energetickým koridorem **E7 pro elektrické dvojité vedení 400 kV Kočín - Mírovka**. Koridor elektrického vedení je vymezen z důvodů územní ochrany pro koridory, které umožní zabezpečení nárůstu výkonů zdrojů do přenosové soustavy České republiky v horizontu 20 let. Koridor trasy pro elektrické vedení 400 kV je zpracován v ÚP Skorkov v severní části území obce Skorkov.

### Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

Správní území obce Skorkov je řešeno v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, které byly vydány 16. 9. 2008 usnesením Zastupitelstva Kraje Vysočina č. 5/2008. Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 18. 9. 2012 usnesením zastupitelstva 0468/05/2012/ZK.

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy krajského významu, stanovené v ZÚR KrV. Řešené území se nachází v oblasti OB11 republikového významu, jejíž vymezení bylo zpřesněno aktualizací ZÚR KrV - dle tohoto zpřesnění je do oblasti zahrnuto správní území obce Skorkov.

ZÚR KrV vymezují v správním území obce Skorkov tyto plochy a koridory nadmístního významu:

- **E05a** - (koridor E7 z PÚR České republiky) pro umístění stavby elektrického nadzemního vedení ZVN 400 kV ( Kočín - Mírovka ) je v ÚP Skorkov vymezen. Šířka koridoru je stanovena na 300 m a koridor je zařazen do veřejně prospěšných staveb. V ÚP Skorkov je ustanoveno, že ve vymezeném koridoru nesmí být umístěny žádné nové stavby a zařízení, které by budoucí realizaci ZVN 400 kV znemožňovaly nebo nějak omezovaly. Návrhem řešení ÚP Skorkov nejsou tudíž vytvořeny žádné podmínky a překážky, které by mohly záměry ZÚR pro umístění energetického koridoru znemožnit nebo nějak omezit.
- **NRBK K61 - K124** - NRBK je vymezen, zpřesněn a zařazen mezi VPO
- **RBC 713 - Úsobský potok** - RBC je vymezeno, zpřesněno a zařazeno mezi VPO
- **RBK 440 Hradiště - Úsobský potok** - RBK je vymezeno, zpřesněno a zařazeno mezi VPO

ZÚR kraje Vysočina dále stanovují požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při prověření budoucího umístění staveb eventuelně jiných opatření v koridorech a plochách vymezených jako územní rezervy. Na území Skorkov se jedná o územní rezervu pro zkapacitnění dálnice D1 z Prahy do Brna. Územní plán Skorkov umožňuje realizaci záměru zkapacitnění dálnice D1 na tři jízdní pruhy v každém směru. V souladu se ZÚR kraje Vysočina je v ÚP Skorkov pro rozšíření dálnice D1 vymezena územní rezerva R01 v šíři jejího ochranného pásma, které sahá do vzdálenosti 100 m na každou stranu od osy přílehlého jízdního pásu. Podél dálničního pozemku je v ÚP Skorkov v rámci této rezervy v šíři ochranného pásma dálnice vymezen volný pás v šíři minimálně 15 m z důvodů údržby tělesa dálnice.

ZÚR stanovují pro územní plánování kraje úkol pořídit územní studii na vyhledání plochy pro budoucí umístění veřejného logistického centra (VLC) v prostoru Jihlava - Havlíčkův Brod s kapacitním dopravním napojením na silniční síť a železnici, a to v ploše rozvojové oblasti OB11 Jihlava (dle PÚR 2008), do které jsou zahrnuty následující obce (*katastrální území*): ve správním obvodu ORP Havlíčkův Brod - Boňkov (*Boňkov*), Břevnice (*Břevnice*), Havlíčkův Brod (*Březinka u Havlíčkova Brodu, Havlíčkův Brod, Klanečná, Květinov, Mírovka, Perknov, Poděbavy, Suchá u Havlíčkova Brodu, Šmolovy u Havlíčkova Brodu, Termesivy, Veselice u Havlíčkova Brodu*), Herálec (*Dubí, Herálec, Kamenice u Herálce, Koječín, Mikulášov, Pavlov u Herálce, Zdislavice u Herálce*), Hurtova Lhota (*Hurtova Lhota*), Knyk (*Český Dvůr, Knyk*), Kochánov (*Kochánov*), Krásná Hora (*Bezděkov u Krásné Hory*), Květinov (*Kvasetice u Květinova, Květinov, Radňov u Květinova*), Kyjov (*Kyjov u Havlíčkova Brodu*), Lípa (*Lípa u Havlíčkova Brodu, Petrkov, Chválkov, Dobrohostov*), Michalovice (*Michalovice u Havlíčkova Brodu*), Okrouhlička (*Okrouhlička*), Pohled (*Pohled, Simtany*), Skorkov (*Skorkov u Herálce*), Slavnič (*Slavnič*), Štoky (*Petrovice u Štoků, Pozovice, Smilov u Štoků, Studénka u Štoků, Štoky*), Úhořilka (*Úhořilka*), Úsobí (*Chyška, Úsobí*), Veselý Žďár (*Veselý Žďár*), Věž (*Leština u Herálce, Skála u Havlíčkova Brodu, Věž*). Přestože je tento úkol obecně stanoven v bodě (12) ZÚR KrV jako úkol pro územní plánování pro rozvojovou oblast OB11, z kapitoly „9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro

rozhodování“ vyplývá, že se jedná o úkol pro územní plánování kraje. Kraj tedy pořídí tuto studii a po jejím promítnutí do ZÚR KrV při následné aktualizaci, dojde k upřesnění plochy pro VCL i v územních plánech obcí.

Jiné plochy či koridory nadmístního významu aktualizované ZÚR KrV v řešeném území nevymezují.

V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Skorkov zařazeno do oblasti krajinného rázu **CZ0610 - OB006 Humpolecko**.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- historické krajinářské úpravy
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku
- typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- sídelní struktura
- urbanistická struktura sídel
- měřítko a hmota tradiční architektury
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu **CZ0610-OB006 Humpolecko** tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zamezit výstavbě výškových staveb přesahujících krajinný předěl Melechova a výrazně se uplatňujících v dochovaných prostorech původního členění krajiny a v prostorech záměrně komponované krajiny nebo narušujících uplatnění kulturních dominant;
- b) nevymezovat území pro výstavbu halových objektů ve volné krajině při dálnici D1 v prostorech v okolí obcí Skorkov, Kamenice, Herálec, Speřice, Holušice, Jiřice a jejich krajinného rámce a dále ve všech lesních partiích;
- c) chránit komponované prostory v okolí panských sídel;
- d) chránit území zvýšené estetické a přírodní hodnoty v okolí Věže, Herálce, Melechova, Světlice a Světlického dvora, Lipnice nad Sázavou.

ÚP Skorkov je zpracován v souladu se zásadami v ZÚR KrV stanovenými pro jednotlivé oblasti krajinného rázu.

Koncepce rozvoje ÚP Skorkov je zaměřena na:

- podporu kvalitativní stránky života v obci;
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;
- optimální členění funkcí urbanizovaného území, urbanistická celistvost zástavby v souvislosti s návrhem rozvojových lokalit;
- zachování původní struktury, zachování a rozvoj stávajících urbanistických, historických a urbanistických hodnot;
- zohlednění současných předpokladů rozvoje funkčních složek - ochrana a rozvoj bydlení;
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.
- vymezení prvků SES a interakčních prvků;
- zajištění příznivého životního prostředí, přírodní rovnováhy v krajině, ochrany rozmanitostí forem života, přírodních hodnot, šetrné hospodaření s přírodními zdroji;

ÚP Skorkov:

- Stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, urbanistickou koncepcí sídel, koncepcí uspořádání krajiny a koncepcí veřejné infrastruktury.
- Je koncepčním materiálem dlouhodobého charakteru, který bude koordinovat a usměrňovat rozvoj a obnovu obce, celého správního území Skorkov v předem promyšlených postupných krocích. Tím lze zamezit nekonceptním rozhodnutím, která se mohou časem projevit jako zábrana harmonického rozvoje obce.



- Vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Zvláštní zřetel kromě zabezpečení rozvoje sídel je přitom brán na péči o životní prostředí, ochranu přírody a vodních zdrojů.

Správné území obce Skorkov (k. ú. Skorkov u Herálce) je zařazeno do **krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace**. Řešení ÚP Skorkov je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území i se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro tento typ krajiny.

ÚP Skorkov:

- Vytváří předpoklady k zajištění udržitelného rozvoje území svým komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.
- V ÚP jsou přiměřeně velikosti a významu sídla navrženy plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury, veřejných prostranství, veřejné zeleně a ploch dopravní a technické infrastruktury.
- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.
- Navržené zastavitelné plochy přímo navazují na současně zastavěné území sídla a jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. V Územním plánu Skorkov je navržen rozvoj všech sídlových složek, zahrnující zejména rozvoj bydlení, občanského vybavení, výroby, dopravní a technické infrastruktury. Návrh zastavitelných ploch tak vytváří předpoklady k přiměřenému komplexnímu rozvoji sídla. Rozsah zastavitelných ploch odpovídá velikosti a významu sídla v širším okolí. Rozložení zastavitelných ploch je limitováno zejména trasou dálnice D1 v blízkosti sídla a tím i zatížením území hlukem z dopravy. ÚP Skorkov vytváří předpoklady k rovnoměrnému rozvoji sídla v krajině, soustředěného okolo historického jádra obce Skorkov.

Z ostatních závazných částí ZÚR KrV nevyplývají žádné specifické požadavky.

## **5. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona**

V rámci vyhodnocení územního plánu nebyly zjištěny plochy, které již není možno zcela využít.

## **6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Z výše uvedených skutečností nevyplývá potřeba provést změnu ÚP Skorkov.

## **7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Zpráva neobsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu.

## **8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Neuplatňují se požadavky na zpracování variant řešení.

## **9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

## **10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou vzneseny.

## 11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nepodává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje:

## 12. Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Herálec za uplynulé období 2012 - 2016 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Skorkov mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Havlíčkův Brod a obecního úřadu Skorkov. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Skorkov bude zveřejněn na webových stránkách [www.muhb.cz](http://www.muhb.cz) - rychlý výběr, územní plány, Skorkov, zpráva o uplatňování ÚP. Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Skorkov - [www.muhb.cz](http://www.muhb.cz) - praktické informace, územní plány, Skorkov.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Skorkov k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Skorkov byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Skorkov usnesením č. .... ze dne ..... 2016.

\_\_\_\_\_

místostarosta obce

otisk úředního razítka

\_\_\_\_\_

starosta obce