

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Stanislav Pazderka, Exekutorský úřad Písek,

ve věci oprávněného: **Česká spořitelna, a.s.**, se sídlem Olbrachtova 1929/62 , Praha-Krč, IČ: 45244782, práv. zast. advokátem Mgr. Marek Lošan, advokát, se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha 1, PSČ: 114 07, IČ: 69258121

proti povinnému: **1/ Jaroslav Kubíček**, bytem Račín č.p. 64, Račín, dat. nar.: 15.10.1976;
2/ Petra Balcarová, bytem Račín 64, Račín, dat. nar.: 17.11.1979, práv. zast. advokátem JUDr. Jaroslava Brabcová, advokátka, se sídlem Sadová 2237/17, Žďár nad Sázavou, PSČ: 591 01, IČ: 15257983

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání –

dražební vyhlášku.

I. Dražební jednání se koná

dne 24.10.2018 v 09:45:00 hod.
v sídle Exekutorského úřadu Písek, V Portyči 472, dražební místnost.

Podrobnosti o dražených nemovitých věcech lze nalézt na webových stránkách: www.exekucepisek.cz. Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, www.portaldrazeb.cz.

II. Předmětem dražby je tato nemovitá věc:

a) Výlučné vlastnictví povinného č.1:

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 588059 Račín

Kat.území: 725510 Račín u Polničky

list vlastnictví: 674

Nemovitosti

Fozenky

<i>Parcela</i>	<i>výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>způsob využití</i>	<i>způsob ochrany</i>
260/24	3798	orná půda		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
260/35	88	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Na pozemku stojí stavba: Račín, č.p. 64, rod.dům, LV 676

b) Nevypořádané SJM povinných:

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 588059 Račín

Kat.území: 725510 Račín u Polničky
Nemovitosti

List vlastnictví: 676

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Račín, č.p. 64

rod.dům

260/35, LV 674

chráněná krajinná oblast -
II. -IV.zóna

Příslušenství nemovité věci: není.

V dalším textu vyhlásky se předmět dražby označuje jen jako „dražené nemovitosti“.

III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo

IV. Výsledná cena dražené nemovité věci je 1.980.000,- Kč.

V. Výše nejnižšího podání činí 1.320.000,- Kč.

VI. Jistota činí 100.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 2133333/5800, variabilní symbol 126017, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.

VII. Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou:

o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

- na části pozemku (dle geom.plánu č.267-137/2012) umístění nového zemního kabelového vedení NN a přípojkové skříně

E.ON Distribuce, a.s., F. A.

Parcela: 260/24

V-789/2013-714

Gerstnera 2151/6, České Budějovice

7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:

28085400

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlásky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného

z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

- XI. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.**
- XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.**
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.**
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.**

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Písku dne 06.09.2018

JUDr. Stanislav Pazderka
soudní exekutor