

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební
Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou

Č.j: SÚ/1678/09/So-2-Návr

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA NÁVRH VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Sklad pro zemědělskou techniku na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 23 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Račín u Polničky**, kterou podal **Anna Veselá** (nar. 24.4.1971), Račín 3, 592 11 Velká Losenice a **Václav Veselý** (nar. 26.6.1967), Račín 3, 592 11 Velká Losenice takto:

Podle § 95 odst. 1 stavebního zákona ve zjednodušeném územním řízení vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Sklad pro zemědělskou techniku na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 23 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Račín u Polničky.**

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba skladu zemědělské techniky bude umístěna na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 23 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Račín u Polničky tak, že bude vzdálena 2,0 m od hranice pozemku p. č. 161 v kat. území Račín u Polničky a 3,0 m od hranice pozemku p. č. 162 v kat. území Račín u Polničky tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1 : 1000, který vypracoval Ing. Petr Kunc, ČKAIT 1004623, která je přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Stavba je umístěna na stávající profil terénu. Výška hřebene je +5,665 m nad stávajícím terénem.
3. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku pozemková parcela parcelní číslo 23 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Račín u Polničky.
4. Architektonické a urbanistické podmínky jsou dány charakterem území s ohledem na maximální ochranu přírody, na minimální zásahy do veřejných komunikací a minimalizace střetů s jinými stavbami v rozsahu dle předložené dokumentace stavby:
Základová konstrukce bude provedena z betonových pasů, na které bude osazena ocelová nosná konstrukce, která bude opláštěna dřevěnými prkny. Na střechu bude použita krytina Onduline.
 - Dešťové vody ze stavby budou svedeny volně na pozemek investora.
 - Stavba skladu bude napojena na elektrickou energii z rodinného domu investora.
 - Přístup ke stavbě je zajištěn ze stávajících zpevněných ploch k rodinnému domu.
5. Projektová dokumentace pro stavbu bude zpracována oprávněnou osobou ve smyslu § 158 a § 159 stavebního zákona a bude předložena v rozsahu daném § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Anna Veselá (nar. 24.4.1971), Račín 3, 592 11 Velká Losenice

Václav Veselý (nar. 26.6.1967), Račín 3, 592 11 Velká Losenice

Ing. Libuše Pitková
vedoucí stavebního odboru



MĚSTSKÝ ÚŘAD
ŽDĚR NAD SÁZAVOU
3 odbor stavební

Seznam všech účastníků řízení:

Obec Račín, Anna Veselá, Václav Veselý, Olga Wasserbauerová.

Vyřizuje: Ing. Hana Sochorová
E-mail: Hana.Sochorova@zdarns.cz
Telefon: 566 688 164
Vyhotoveno: 9.9.2009

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů.

Datum vyvěšení: 27. 9. 2009

Datum sejmutí: 8. 10. 2009

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Upozornění:

Dle ustanovení § 95 odst. 3 stavebního zákona žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí, obsahující obdobné náležitosti uvedené v ustanovení § 9 odst. 5, § 10 odst. 5, § 11 odst. 5 nebo § 12 odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Dle ustanovení § 95 odst. 4 stavebního zákona výhrady dotčených orgánů nebo námítky účastníků proti zjednodušenému územnímu řízení lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu; prvním dnem lhůty je den následující po dni zveřejnění návrhu. Připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě pouze za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu. Výhrada, námítka nebo připomínka se podává u zdejšího stavebního úřadu.

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení ve shora uvedené lhůtě nahlédnout u Městského úřadu Žďár nad Sázavou, stavebního odboru (návštěvní dny: pondělí, středa: 8:00 - 17:00 hod.).

Rozdělovník

Žadatel, Doručení jednotlivě:

Anna Veselá, Račín 3, 592 11 Velká Losenice
Václav Veselý, Račín 3, 592 11 Velká Losenice

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Račín, Račín 18, 592 11 Velká Losenice
Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor životního prostředí, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
Správa CHKO Žďárské vrchy, Brněnská 2279/39, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Račín, Račín 18, 592 11 Velká Losenice
Městský úřad Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Přílohy
situace