

STEJNOPIS

Notářský zápis

sepsaný dne 19.3.2019, tj. devatenáctého března roku dva tisíce devatenáct, mnou, JUDr. Danuší Svobodovou, notářkou v Sokolově, v kanceláři v Sokolově, Jednoty 1931, v přítomnosti účastníků osobně neznámých, kteří prohlásili, že jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis pořízen, a jejichž osobní totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy, tj. občanskými průkazy. -----

Obec Stříbrná, IČ - 00259616, se sídlem Stříbrná 670, okr. Sokolov, zastoupená starostkou tj. Jana Kortusová, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bydliště – trvalý pobyt [REDACTED] (která byla do funkce starostky zvolena usnesením č.5/11/2018 Zastupitelstva obce Stříbrná dne 1.11.2018), **jako strana p r o d á v a j í c í** -----

Pan [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bydliště – trvalý pobyt [REDACTED] **jako strana k u p u j í c í** -----

uzavírají tuto : -----

smlouvu kupní

Za prvé: Paní **Jana Kortusová**, starostka obce Stříbrná, prohlašuje, že obec Stříbrná je mimo jiné vlastníkem nemovitých věcí: -----

- **pozemek p.č. 667/3 – trvalý travní porost o výměře 10625 m² v katastrálním území Stříbrná, obec Stříbrná, okres Sokolov,** -----

zapsaný u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Stříbrná, obec Stříbrná, okres Sokolov. -----

Za druhé: Geometrickým plánem č. 665-3201/2018 GKS-geodetická kancelář s.r.o., ověřeným Ing. Denisou Petříkovou pod číslem 197/2018 dne 12.6.2018, souhlas katastrálního úřadu potvrdila Tonka Elijašová pod číslem PGP-431/2018-409 dne 19.6.2018, dělení pozemků bylo schváleno Městským úřadem Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče, pod číslem 8059/2018/SÚ/Kre dne 18.7.2018, byl z pozemku parc.č.667/3 travní p. o výměře 10625 m² oddělen díl o výměře 1186 m² s novým označením jako parcela č. 667/23, další díl o výměře 1176 m² s novým označením jako parcela č. 667/24, a další díl o výměře 1114 m² s novým označením jako parcela č.667/25. Pozemek parc.č. 667/3 má nově výměru 7148 m². -----

Za třetí: Pozemek p.č. 667/23 travní p. o výměře 1186 m² v katastrálním území a obci Stříbrná, okres Sokolov, prodává obec Stříbrná v rozsahu svého dosavadního vlastnictví se všemi součástmi a příslušenstvím panu ~~XXXXXXXXXX~~ za dohodnutou kupní cenu 237.200,-Kč, slovy: dvě stě třicet sedm tisíc dvě stě korun českých, který uvedené nemovité věci do svého výlučného vlastnictví přijímá. -----

Jana Kortusová, starostka obce Stříbrná, prohlašuje, že souhlas s prodejem výše uvedeného pozemku byl dán nadpoloviční většinou všech členů obecního zastupitelstva obce Stříbrná (dle usnesení zastupitelstva obce Stříbrná č.255 ze dne 30.5.2018, slovy: třicátého května roku dva tisíce osmnáct), a vyvěšen na úřední desce po dobu patnácti dnů.-

Za čtvrté: Kupní cena ve výši.....237.200,-Kč, slovy: dvě stě třicet sedm tisíc dvě stě korun českých, byla kupujícím prodávající obci uhrazena na účet obce č. 4223391/0100 dne 5.11.2018. Prodávající svým podpisem stvrzuje řádný příjem celé této částky. -----

Za páté: Prodávající prohlašuje, že nemovité věci se převádí prosté všech břemen, dluhů a závad, kupující žádné nepřejímá a prohlašuje, že stav nemovitých věcí je mu dobře znám z osobní prohlídky. -----

Za šesté: Dle dohody účastníků hradí veškeré poplatky, tj. notářské, poplatek z návrhu na vklad práva příslušnému katastrálnímu úřadu a daň z nabytí nemovitých věcí - výše citovaných příslušnému finančnímu úřadu strana kupující -----

Strana třetí

Za sedmé: Účastníci berou na vědomí, že kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov. Povinnost platit daně a dávky přechází na kupujícího tímto dnem. Účastníci jsou smlouvou vázáni jejím podpisem. -----

Za osmé: Kupující bere podpisem této smlouvy na vědomí svoji povinnost podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí příslušnému finančnímu úřadu (spolu s vyhotovením kupní smlouvy) nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí. Daňový subjekt kupující je povinen si daň z nabytí nemovitých věcí sám vypočítat a ve lhůtě pro podání přiznání daň zaplatit. -

Za deváté: Převodce prohlašuje, že nezkracuje své věřitele a nečiní neplatné právní jednání. -----

Za desáté: Na základě této smlouvy lze zapsat vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, na příslušný list vlastnictví pro kupujícího [REDACTED]. -----

Za jedenácté: Účastníci se dohodli a kupující se zavazuje zahájit výstavbu rodinného domu do dvou let od podpisu této smlouvy (bude vydáno pravomocné stavební povolení), do 19.3.2021, slovy: devatenáctého března roku dva tisíce dvacet jedna. Nezahájí-li kupující výstavbu rodinného domu do 19.3.2021, slovy: devatenáctého března roku dva tisíce dvacet jedna, je povinen uhradit obci Stříbrná pokutu ve výši 30.000,-Kč, slovy: třicet tisíc korun českých, do tří měsíců od nedodržení závazku, tj. do 19.6.2021, slovy: devatenáctého června roku dva tisíce dvacet jedna. -----

Účastníci se dohodli a kupující se zavazuje, že po dobu pěti let, tj do 19.3.2024, slovy: devatenáctého března roku dva tisíce dvacet čtyři, nepřevéde - nezcizí (tj. zejména neprodá, ani nedaruje) vlastnické právo k nemovitým věcem, tj. pozemek p.č. 667/23 travní p. o výměře 1186 m2 v katastrálním území a obci Stříbrná, okres Sokolov, na třetí osobu. Toto právo je sjednáno jako právo věcné a podléhá vkladu práva – zápisu do katastru nemovitostí. -----

Strana čtvrtá

Za dvanácté: Účastníci se dohodli a kupující se zavazuje, že ne zahájí-li stavbu (stavba se považuje za zahájenou, je-li projektová dokumentace, povolení stavebního úřadu a potvrzení stavebního úřadu o zahájení stavby, to vše kumulativně) do pěti let, tj. do 19.3.2024, slovy: devatenáctého března roku dva tisíce dvacet čtyři, je kupující povinen zaplatit obci Stříbrná pokutu ve výši 200.000,-Kč, slovy: dvě stě tisíc korun českých, do tří měsíců tj. do 19.6.2024, slovy: devatenáctého června roku dva tisíce dvacet čtyři. -----

Dále se účastníci dohodli, že ne zahájí-li kupující stavbu do pěti let, tj. do 19.3.2024, slovy: devatenáctého března roku dva tisíce dvacet čtyři, je prodávající oprávněn od kupní smlouvy odstoupit. -----

Veškeré náklady spojené se zpětným převodem hradí kupující a prodávající má právo započítat své závazky z titulu vrácení kupní ceny proti pohledávkám za kupujícím, zejména pohledávkám z titulu smluvních pokut.-----

Za třinácté: Účastníci této smlouvy, tj. dlužník ~~XXXXXXXXXX~~ a věřitel Obec Stříbrná, se dohodli, a povinný, tj. ~~XXXXXXXXXX~~, souhlasí s tím, aby v případě neplnění povinnosti shora, tj. zahájit výstavbu rodinného domu do dvou let od podpisu této smlouvy (bude vydáno pravomocné stavební povolení) do 19.3.2021, slovy: devatenáctého března roku dva tisíce dvacet jedna, je povinen uhradit obci Stříbrná pokutu ve výši 30.000,-Kč, slovy: třicet tisíc korun českých, do tří měsíců od nedodržení závazku, tj. do 19.6.2021, slovy: devatenáctého června roku dva tisíce dvacet jedna, -----

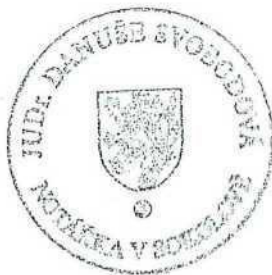
a ne zahájí-li stavbu (stavba se považuje za zahájenou, je-li projektová dokumentace, povolení stavebního úřadu a potvrzení stavebního úřadu o zahájení stavby, to vše kumulativně) do pěti let, tj. do 19.3.2024, slovy: devatenáctého března roku dva tisíce dvacet čtyři, je kupující povinen zaplatit obci Stříbrná pokutu ve výši 200.000,-Kč, slovy: dvě stě tisíc korun českých, do tří měsíců, tj. do 19.6.2024, slovy: devatenáctého června roku dva tisíce dvacet čtyři, -----

byl tento notářský zápis vykonatelný bez nalézacího soudního řízení, aby věřitel mohl uspokojit svoji pohledávku vzniklou z nezaplacení dluhu specifikovaného shora, ve smyslu ustanovení §274 odst. 1 písmeno e) občanského soudního řádu a exekučního řádu jako exekuční titul. -----

strana pátá

Jako notář prohlašuji ve smyslu ustanovení §70 zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších předpisů, že na základě mně dostupných skutečností a prohlášení účastníků, jsou splněny předpoklady pro sepsání notářského zápisu - právní jednání je v souladu s právními předpisy a případně s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis; právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného seznamu nebo zápis do veřejného rejstříku; byly splněny formality, stanoví-li je pro právní jednání nebo pro zápis do veřejného seznamu nebo zápis do veřejného rejstříku zvláštní právní předpis, případně bylo splnění formalit notáři doloženo. -----

O tom jsem tento notářský zápis sepsala, účastníkům hlasitě přečetla, účastníci prohlašují: „Notářský zápis jsme si přečetli, schvalujeme jej.“ a na důkaz své svobodné, vážné a omylu prosté vůle ho přede mnou a spolu se mnou podepisují. -----



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu vyhotovený dne devatenáctého března roku dva tisíce devatenáct, se doslovně shoduje s notářským zápisem č. NZ 56/2019 napsaným na třech listech, uloženým ve sbírce notářských zápisů JUDr. Danuše Svobodové, notářky se sídlem v Sokolově, Jednoty 1931. -----



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²										ha	m ²		ha
667/3	*1)	1 06 25	travní p.	667/3	71 48	travní p.		2	667/3		1	71 48			
				667/23	11 86	travní p.		2	667/3		1	11 86			
				667/24	11 76	travní p.		2	667/3		1	11 76			
				667/25	11 14	travní p.		2	667/3		1	11 14			
	1 06 25				1 06 24										

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.667/3

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
667/3		97343		66							
		93624		70							
667/23		93624		11							
667/24		93624		11							
667/25		93624		11							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing.Denisa Petříková

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2119/2001

Dne: 12.6.2018 Číslo: 197/2018

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing.Denisa Petříková

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2119/2001

Dne: 20.6.2018 Číslo: 1245/2018

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: GKS-geodetická kancelář s.r.o.
Chebská 53,Sokolov 356 01

Číslo plánu: 665-3201/2018

Okres: Sokolov

Obec: Stříbrná

Kat. území: Stříbrná

Mapový list: KMD, Kraslice 8-6/41

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: mezníky

Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.

KÚ pro Karlovarský kraj
KP Sokolov
Tonka Elijašová
PGP-431/2018-409
2018.06.19 11:49:09 CEST



