

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je u exekutora prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů od dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336e odst. 2 o. s. ř.). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o. s. ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2 o. s. ř.).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci exekutorských úřadů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o. s. ř. a ti, jimiž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě kterou mu určí exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu, exekutorskému úřadu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu která vznikla tím, že nezaplatil nevyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336m odst. 2, § 336n odst. 1 o. s. ř.).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, takže se příklep neuděluje, vydražitel který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Tato dražební vyhláška je vydána dle ust. § 52 zákona č. 120/2001 Sb. (exekučního řádu).

V Plzni dne 6.11.2012

Za správnost vyhotovení:  
Martina Mádlová

JUDr. Jaromír Peške, v. r.  
soudní exekutor

Rozdělovník: - oprávněný  
- povinná  
- manžel povinné  
- finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost / má povinný své bydliště  
- osoby s předkupním, věcným nebo nájemním právem  
- osoby, které přihlásily pohledávky  
- správa sociálního zabezpečení  
- zdravotní pojišťovny  
- katastrální úřad  
- obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost / má povinný své bydliště  
- obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost  
- úřední deska Exekutorského úřadu Plzeň-sever/www.exekutor-plzen.cz  
- spis/Mt