

# ÚZEMNÍ PLÁN SVĚTEC



n á v r h

## ZADÁNÍ

Zpracováno v souladu s §47 zákona č. 183/2006 Sb. a §11 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

**Zadání územního plánu Světec bylo schváleno Zastupitelstvem obce Světec dne ..... pod číslem usnesení .....**

**POŘIZOVATEL:** Městský úřad Bílina, SÚ - ÚÚP

**URČENÝM ZASTUPITEL:** Ing. Barbora Bažantová

**ORGÁN PŘÍSLUŠNÝ K VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SVĚTEC:**

Zastupitelstvo obce Světec

**DATUM ZPRACOVÁNÍ:** červenec / 2014

# OBSAH

## **POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

- A) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:**
- (1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
  - (2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
  - (3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
  - (4) Další požadavky
- B) **požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
- C) **požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,**
- D) **požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodováno o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,**
- E) **případný požadavek na zpracování variant řešení,**
- F) **požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,**
- G) **požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

# POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

## **A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Územní plán vytvoří podmínky pro zachování a ochranu historických, kulturních, civilizačních a přírodních hodnot v území. Koncepce rozvoje území, urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny bude navržena s ohledem na ochranu a další rozvoj hodnot v území. Požadavek na ochranu a rozvoj přírodních a historických hodnot, bude zohledněn v jednotlivých řešených plochách stanovením podmínek pro jejich využití a plošného a prostorového uspořádání podle potřeb a specifik jednotlivých ploch.

Územní plán bude respektovat jednotlivé priority a úkoly vyplývající pro řešené území obce Světec z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR), vydané vládou České republiky, usnesením č. 929 dne 20.7.2009.

Územní plán bude v souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen ZÚR ÚK), které byly vydány usnesením zastupitelstva ÚK č. 23/25Z/12011 dne 05.10.2011 a nabyly účinnosti dne 20.10.2011. V Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje byla obec Světec zařazena do specifické oblasti SOB5 Specifická oblast Mostecko a rozvojové osy OS 7 Ústí nad Labem – Most – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR, které stanovují pro územní plánování požadavky, které budou Územním plánem Světec zpřesněny a rozvinuty.

Nepředpokládá se změna úlohy obce Světec v sídelní struktuře, úloha obce Světec v sídelní struktuře zůstane zachována. Především s ohledem na polohu obce Světec na kapacitní silnici I/13 a celostátních železničních tratích č. 130 a 131 a tedy s ohledem na velmi dobrou dostupnost spádových center Bílina a Teplice, resp. také Most a krajského města Ústí nad Labem, lze v návrhovém období územního plánu předpokládat setrvalý trend spádovosti obce Světec do výše uvedených spádových center. I přesto územní plán vytvoří podmínky pro

- možný rozvoj především základního občanského vybavení přímo na území obce Světec v rozsahu odpovídajícím předpokládanému cílovému navrhovanému počtu obyvatel obce
- vznik nových pracovních příležitostí přímo na území obce Světec
- zlepšení prostupnosti Radovesické výsypky s cílem zlepšení dostupnosti spádového centra města Bílina alternativně ke stávajícím silnicím především pro cyklisty.

S ohledem na polohu obce Světec v rámci rozvojové osy OS7 Rozvojová osa Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo (-Nürnberg) vymezené v PÚR ČR 2008 a upřesněné v ZÚR ÚK lze předpokládat zvýšené požadavky na změny v území, především západní části území obce ve vazbě na část obce Chotějovice a část obce Světec. Územní plán vytvoří podmínky pro

- možný rozvoj obce v západní části území obce při zachování a možnosti rozvoje hodnot v této části území obce, především řeky Bíliny, vodních ploch, ploch přírodní i sídelní zeleně a ploch veřejných prostranství
- zlepšení prostupnosti západní části území pro chodce a cyklisty s cílem eliminace negativních důsledků liniových i plošných prostorových a plošných bariér v území
- zachování souvislých ploch přírodní zeleně, především ve vazbě na řeku Bílinu a na vodní plochy.

S ohledem na polohu obce Světec v rámci specifické oblasti SOB5 – Specifická oblast Mostecko vymezené v PÚR ČR 2008 a upřesněné v ZÚR ÚK prověří územní plán

- možnost dalšího rozvoje bydlení pro stabilizaci počtu obyvatel a předcházení rizika vyliďňování obce, v rozsahu adekvátním předpokládaným demografickým trendům
- zlepšení vzájemné prostorové a provozní integrace jednotlivých oddělených sídel Světec, Chotějovice, Štrbice a Úpoř
- možnost zkompaktnění a dotvoření urbanistické struktury části obce Světec
- vytvoření podmínek pro posílení pozice a role centrální části obce Světec ve vazbě na areál zámku Světec, zámecký park a Preissigovo náměstí v urbanistické struktuře a struktuře osídlení obce Světec, především s ohledem na eliminaci nežádoucích způsobů využití nevhodných pro centrální část obce (betonárka a další výrobní provozy) a naopak posílení funkce bydlení a občanského vybavení
- možnost dalšího rozvoje ploch pro každodenní rekreaci obyvatel obce především ve vazbě na vodní plochu Mářinka a další vodní plochy a ve vazbě na vodní toky - řeku Bílinu a Štrbický potok a dále v rámci území Radovesické výsypky
- využití četných ploch brownfields na území obce
- zlepšení podmínek pro zemědělské i mimoprodukční využívání krajiny
- zlepšení prostupnosti území obce ve směru k území CHKO České Středohoří pro chodce a cyklisty.

#### **(1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

- Bude prověřeno a aktualizováno vymezení zastavěného území dle skutečného zastavění a vlastního průzkumu terénu.
- Územní plán vytvoří podmínky pro zachování současné struktury osídlení obce Světec tvořené 4 oddělenými sídly Světec, Chotějovice, Štrbice a Úpoř a vytvoří podmínky pro zachování jejich charakteru a identity a pro ochranu jejich hodnot.
- Územní plán prověří a stanoví hranice růstu jednotlivých oddělených sídel a vytvoří podmínky pro přirozený přechod zástavby sídel do okolní volné krajiny.
- Územní plán prověří možnosti lepší vzájemné prostorové a provozní integrace jednotlivých oddělených sídel přednostně s využitím přírodních prvků na území obce (niva řeky Bíliny a niva Štrbického potoka, krajinné zázemí Českého středohoří, rekultivovaná Radovesická výsypka).
- Územní plán vytvoří podmínky pro zkompaktnění a dotvoření v současné době vysoce fragmentované a nesourodé urbanistické struktury části obce Světec.
- Územní plán vytvoří podmínky pro posílení a stabilizaci urbanistické struktury centrální části obce Světec ve vazbě na areál zámku, zámecký park a Preissigovo náměstí.
- S cílem předcházet riziku vzniku sociálně vyloučených lokalit prověří územní plán možnost asanace v současné době prostorově dislokované lokality „Sídliště“ v k.ú. Chotějovice.
- Územní plán prověří na základě předpokládaného demografického vývoje obce alespoň do roku 2035 a na základě vyhodnocení potřeby realizace nových bytů na území obce Světec potřebu vymezení dosud nezastavěných zastavitelných ploch a ploch přestavby vymezených v platném ÚPO Světec ve znění 1. Změny ÚPO Světec. Na základě tohoto prověření posoudí ÚP převzetí vybraných ploch nebo jejich částí, případně upraví jejich rozsah či v odůvodněných případech do nového ÚP vůbec nezahrne.
- Územní plán posoudí a podle výsledku navrhne nové zastavitelné plochy, popřípadě plochy přestavby. Návrh vymezení zastavitelných ploch bude, v souladu s § 18 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, zdůvodněn s ohledem na předpokládaný demografický vývoj počtu obyvatel, na potenciál rozvoje území obce a na míru využití zastavěného území.
- Územní plán na základě průzkumu území prověří a vymezení stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití odpovídající skutečnému stavu a rozvojovým záměrům obce.
- Územní plán stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tj. hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití a podmíněně přípustné využití.

- Podmínky využití a podmínky plošného a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití budou stanoveny tak, aby byl zajištěn soulad budoucí zástavby s hmotovým uspořádáním a měřítkem okolní zástavby, a aby byla zajištěna ochrana hodnot v území, především ochrana dominanty Kostela sv. Jakuba Většího a areálu zámku Světec, ochrana urbanisticky hodnotného historického jádra části obce Štrbice se souborem nemovitých kulturních památek bývalých (často hrázděných) statků, ochrana dalších identifikovaných urbanistických hodnot v území a krajinný ráz východní části obce Světec s charakteristickými vrcholy Českého středohoří.
- Pro nezastavěné území budou stanoveny regulativy využití ploch ve vazbě na ochranu ZPF a PUPFL i omezení ohrožení obce. Územní plán prověří možnost vyloučení některých druhů staveb obsažených v § 18 odst. (5) stavebního zákona.
- Nové zastavitelné plochy budou vymezeny přednostně ve vazbě na zastavěné území a budou řešeny tak, aby sídla vhodně zahušťovaly a dotvářely, například formou doplnění proluk na okraji zástavby. Zábor krajiny bude minimalizován..
- Nové zastavitelné plochy budou vymezeny především v lokalitách, které jsou napojeny na veřejné přístupné komunikace včetně respektování odstupů staveb od okraje lesních porostů.
- Územní plán bude minimalizovat návrhy zastavitelných ploch v plochách vysoce chráněných zemědělských půd (na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF).
- Nemovité kulturní památky budou podle povahy svého využití součástí ploch s rozdílným způsobem využití. Výčet nemovitých kulturních památek a způsob jejich ochrany bude součástí odůvodnění územního plánu, stejně jako informace o existenci archeologických nalezišť nacházejících se v řešeném území, o jejich ochraně související s případným záměrem na zásah do tohoto kulturního dědictví a vyplývající z památkového zákona.
- Budou vymezeny, chráněny a rozvíjeny historicky, urbanisticky nebo architektonicky hodnotné stavby, významná veřejná prostranství, hodnoty urbanistické struktury a památky místního významu, které dokumentují historický vývoj obce.
- Územní plán prověří možnosti eliminace všech dosud přítomných negativních důsledků předchozí povrchové i hlubinné těžby a s ní souvisejících činností (výsypkové hospodářství, odkaliště, apod.) a v územním plánu pro tento účel případně vymezí odpovídající plochy či jiná opatření.

## BYDLENÍ

- Územní plán prověří vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby pro bydlení primárně v části obce Světec, ve vazbě na centrální část obce Světec.
- V částech obce Úpoř a Štrbice budou zastavitelné plochy a plochy přestavby pro bydlení vymezeny výhradně v prolukách v zastavěném území a dále v prolukách na okraji stávající zástavby ve vazbě na zastavěné území s cílem dotvoření urbanistické struktury částí obce a s cílem oboustranného obestavění komunikací.
- V části obce Chotějovice územní plán, s ohledem na vysoké zatížené celé západní části území obce hlukem a emisemi z automobilové a železniční dopravy, průmyslu a povrchové těžby a s ní souvisejících činností, zvaží vymezení jakéhokoli dalšího rozvoje bydlení jak v zastavěném území tak mimo něj.

## REKREACE

- Územní plán prověří podmínky zlepšení pěších a cyklistických vazeb obce na území CHKO České Středohoří.
- Územní plán prověří a případně navrhne zpřístupnění břehů Bíliny a Štrbického potoka pro chodce a cyklisty a vedení cyklistických a pěších stezek a tras podél těchto vodních toků.
- Územní plán prověří možnost využití řeky Bíliny pro vodáckou turistiku a prověří a případně navrhne umístění infrastruktury pro vodáky na území obce ve vazbě na řeku.
- Územní plán prověří možnost intenzifikace využití území Radovesické výsypky pro každodenní rekreaci obyvatel obce.
- Územní plán prověří možnost rozvoje agroturistiky a hippoturistiky na území obce.
- Územní plán prověří možnost dalšího rozvoje ploch pro každodenní rekreaci obyvatel obce ve vazbě na vodní plochu Mária a případně také na další vodní plochy v území, pro potřeby rekreace územní plán případně vymezí odpovídající plochy.

## VÝROBA

- Územní plán prověří další rozvoj výroby, výrobních a nevýrobních služeb či drobného a řemeslného podnikání.

### a) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Územní plán prověří a navrhne možnosti řešení závad, problémů a střetů vyplývajících z územně analytických podkladů ORP Bílina (ÚAP):

#### 1. Závady urbanistické a hygienické:

- **Infrastruktura území jako bariéra rozvoje** - nevhodně umístěná obytná zástavba v průmyslové zóně, mezi silnicí I/13 a železniční tratí, s vysokou hlukovou zátěží; izolace výrobními areály, které představují bariéry rozvoje (Chotějovice).
- **Hluková a emisní zátěž území** - kontaminace prostředí provozem skládky odpadů Štrbice, hlukové zatížení; způsob využití území (skládky) není v souladu s platnou ÚPD (Štrbice).
- **Nekompaktní struktura zástavby** - nekompaktní roztržitá struktura sídla v severní části Světce.
- **Nevyužívaná či nevhodně využívaná území (brownfields):**
  - negativní dopad fotovoltaické elektrárny na krajinný ráz (Světce).
  - chátrající objekt v areálu zámeckého parku Světce.
  - výrazná fragmentace území nadzemními liniovými stavbami (Chotějovice).
  - zbořeniště v části obce Úpoř (brownfield).
  - zčásti nevyužívaný zemědělský areál v části obce Úpoř (brownfield).
  - zbytky původního objektu v jižní části Štrbic (brownfield).
- **Zástavba v poddolovaném území:**
  - část obytné zástavby obce na poddolovaném území (Úpoř).
  - část obytné zástavby obce na poddolovaném území (Světce).
  - část obytné zástavby obce na poddolovaném území s výskytem četných starých důlních děl (Světce).
- **Poškození krajinného rázu nevhodnou zástavbou** - nevhodný způsob využití území - areál výroby v těsné vazbě na historický areál zámku a zámeckého parku (Světce).

#### 2. Problémy k řešení vyplývající z rizikových přírodních jevů:

- **Ohrožení území povodněmi:**
  - rekreační chaty v aktivní zóně záplavového území, ohrožení spodní vodou (Světce).
  - část průmyslového areálu v aktivní zóně záplavového území (Chotějovice).
- Zvýšená hladina spodní vody v bývalé šachtě LOTTA, ohrožení podzemních částí objektů v obci spodní vodou (Světce).
- **Sesuvná území** - rekreační chaty v sesuvném území (Světce).

#### 3. Střety záměrů a limitů a vzájemné střety záměrů:

- Zástavba v ochranném a bezpečnostním pásmu VTL plynovodu.
- Bydlení, sport a výroba v ochranném pásmu el. vedení 400kV.
- Bydlení, občanská vybavenost, rekreace a výroba v ÚSES

### b) Další požadavky obce a občanů:

- Na základě průzkumu území bude navržena změna způsobu využití bývalého areálu kamenolomu ve Světci z ploch OV – občanská vybavenost na plochy, které budou respektovat způsob využití stávajících podnikatelských subjektů při komunikaci II/258 a zbývající část plochy PS443 bude vymezena v souladu s urbanistickou koncepcí obce Světce a potenciálem tohoto území ve vazbě na udržitelný rozvoj území.

- Prověří vhodnost vymezení ploch hromadného bydlení v obcích Světec a Chotějovice s možností změny způsobu jejich využití na plochy individuálního bydlení.
- Upravit vymezení hranice zastavěného a zastavitelného území, tak aby došlo k odstranění enkláv nezastavěného území, které vznikly v obci Světec vydáním změny č. 1 územního plánu.
- Na základě průzkumu území navrhnout rozšíření hranice zastavěného území dle skutečného zastavění pro lokalitu „Sídliště“ ve Světcích. Vymezit plochy zahrad u jednotlivých rodinných domů a plochy místních komunikací.
- Prověřit možnosti dalšího využití plochy fotovoltaické elektrárny (Chotovenka, Štrbice) a okolních ploch a navrhnout ve vazbě na udržitelný rozvoj území vhodný způsob využití těchto ploch. V případě fotovoltaické elektrárny zvážit možnost vymezení této plochy jako plochy územní rezervy.
- Prověří možnost rozšíření hranice zastavěného území obce Štrbice o pozemky, které jsou součástí zahrad u rodinných domů.
- Prověří možnost vymezení zastavitelných ploch s možností umístění individuálního bydlení i mimo zastavěné a i zastavitelné území.
- Prověří možnost rozšíření zastavitelných ploch pro individuální bydlení v obci Úpoř, k.ú. Pohradice, převážná část obce Úpoř se nachází v chráněném ložiskovém území.

## **(2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

### **a) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

- Územní plán bude respektovat vedení všech silnic na území obce Světec jako dlouhodobě stabilizovaných a v případě potřeby navrhne odstranění identifikovaných dopravních závad na těchto stávajících silnicích.
- Územní plán prověří návrh dopravního řešení platného Územního plánu obce Světec a případně navrhne úpravy dopravní koncepce, které povedou ke zlepšení dopravní provázanosti jednotlivých obcí a prostupnosti krajiny.
- Územní plán prověří návrh dopravního propojení komunikací II/258 a III/25316 po mostním objektu vlečky a dále v tělese bývalé vlečky dle platného ÚPO Světec, které zajistí lepší napojení obce Světec na komunikaci I/13.
- V územním plánu bude zohledněn odklon nákladní přepravy uhlí z Chotějovic na Úpravnu uhlí Ledvice nově přes ELE Ledvice.
- V koordinaci se sousedními obcemi Bílina a Kostomlaty pod Milešovkou prověří územní plán záměr obnovy původní silnice Bílina – Kostomlaty pod Milešovkou přes území dnešní Radovesické výsypky.
- Územní plán prověří možnosti obnovy historických cest v krajině.
- Územní plán prověří možnost jiného využití plochy stávajícího seřadovacího parkoviště pro nákladní automobily ve vazbě na úpravnu uhlí Elektrárny Ledvice dále jen „ELE“). Územní plán prověří možnost vymezení této plochy jako plochy rekreace a sportu. Územní plán Světec prověří a zpřesní vymezení koridoru optimalizace železniční tratě č. 130 Chomutov – Ústí nad Labem podchycený v rámci koridoru PÚR ČR 2008 ŽD3, koridoru Cheb – Karlovy Vary – Chomutov – Most – Ústí nad Labem a zpřesněný jako VPS – i v rámci ZÚR Ústeckého kraje, a to dle požadavků správce železniční infrastruktury a jím poskytnuté momentálně nejaktuálnější dokumentace prověřující optimalizaci této železniční trati.
- Územní plán bude respektovat celostátní železniční trať č. 131 včetně železniční stanice Světec.

- Územní plán bude respektovat stávající cyklotrasy a turistické trasy a stezky a navrhne jejich rozvoj v provázanosti na dopravní, technickou a občanskou vybavenost a hodnoty území s cílem podpořit rozvoj cestovního ruchu.
- Územní plán prověří možnosti zlepšení prostupnosti Radovesické výsypky, krajiny mezi Úpořím a Štrbicemi a území odkaliště Eleonora pro chodce a cyklisty.
- Územní plán vymezí, v koordinaci s platným Územním plánem Bílina, vedení cyklostezek resp. stezek pro chodce a cyklisty v rámci rekultivovaného území Radovesické výsypky.
- Územní plán prověří podmínky zlepšení pěších a cyklistických vazeb obce na území CHKO České Středohoří.
- Územní plán prověří a případně navrhne zpřístupnění břehů Bíliny a Štrbického potoka pro chodce a cyklisty a vedení cyklistických a pěších stezek a tras podél těchto vodních toků.
- Územní plán prověří možnosti zlepšení pěší a cyklistické dostupnosti železniční stanice Chotějovice z části obce Chotějovice.
- Navrhnout dopravní řešení, které odkloní průjezdní dopravu mimo tzv. „Myší Díru“ a sídlo Chotějovice.
- Územní plán vytvoří s cílem zlepšení dostupnosti a zvýšení atraktivity osobní železniční dopravy podmínky pro optimální přestupní vazby mezi jízdním kolem a vlakem návrhem optimální cyklistické dostupnosti železničních stanic a zastávek atraktivních pro osobní dopravu a dále např. vytvořením podmínek pro realizaci odstavných zařízení pro jízdní kola typu B+R u železničních stanic a zastávek atraktivních pro osobní dopravu.
- Územní plán prověří možnost využití řeky Bíliny jako vodácké trasy.

### Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů:

Územní plán prověří a navrhne možnosti řešení závad vyplývajících z územně analytických podkladů ORP Bílina (ÚAP):

#### Dopravní závady:

- **Omezená dopravní prostupnost území:**
  - nevyhovující dopravní prostupnost území, prostorová izolace části obce (Světec)
  - poškození území a ztráta původních dopravních vazeb v důsledku těžebních aktivit na Radovesické výsypce (Chotovenka, Světec, Štrbice)
  - nedostatečná síť cyklistických a turistických tras
- **Omezená dopravní dostupnost:**
  - omezená dopravní dostupnost části obce Štrbice - po jediné přístupové komunikaci .
  - **Hluková a emisní zátěž z dopravy**
  - hlukové a imisní znečištění z provozu motokrosu na území bývalé těžby (plocha ve volné krajině za obcí Světec).
  - hlukové a imisní znečištění z provozu motokrosu na rekultivované výsypce Chotovenka, riziko kontaminace vody, narušení krajinného prostředí; způsob využití území (motokros) není v souladu s platnou ÚPD.

### b) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- Územní plán navrhne koncepci řešení systémů technické infrastruktury s důrazem na ochranu životního prostředí, především s důrazem na ochranu ZPF, PUPFL, vodního režimu v území a ochranu ovzduší.
- Navrhovaná koncepce technické infrastruktury zohlední současný stav technického vybavení území obce Světec a intenzitu jeho využití.
- Územní plán bude při návrhu trasování inženýrských sítí respektovat pravidla koordinace vedení TVÚ dle ČSN 73 6005 a jejich optimalizaci v souladu s budoucím rozvojem území.
- Územní plán bude v rámci koncepce technické infrastruktury chránit veřejná prostranství a případná navrhovaná veřejná prostranství pro dopravní obsluhu nově vymezených



ploch přestavby nebo zastavitelných ploch vymezí s ohledem na prostorové nároky vedení sítí technické infrastruktury.

- Územní plán bude vymezovat plochy resp. koridory technické infrastruktury tak, aby neměly negativní dopad na ostatní způsoby využití území a nepůsobily negativně na krajinný ráz.
- Návrh řešení technické infrastruktury v územním plánu bude splňovat podmínky kvalitního, spolehlivého a variabilního zásobování vodou na podkladě vyhodnocení bilance potřeby vody a prověření tlakových poměrů.
- Při návrhu koncepce zásobování vodou bude územní plán postupovat v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje (PRVKÚK).
- Odkanalizování území bude v územním plánu řešeno ve vazbě na zásobování vodou a na čistotu vodních toků včetně protipovodňové ochrany.
- Územní plán vytvoří podmínky pro koncepční řešení hospodaření s dešťovou vodou a dosažení zpomalení odtoku povrchových vod na území sídel.
- Územní plán prověří potřebu vymezení ploch pro umístění ČOV pro části obce Úpoř a Štrbice.
- Územní plán navrhne koncepci zásobování požární vodou.
- Územní plán prověří a zpřesní vymezení koridoru územní rezervy pro dvojnásobné vedení 400 kV TR Chotějovice – TR Výškov, sledovaného v PÚR ČR 2008 jako součást koridoru E10 a zpřesněného v ZÚR Ústeckého kraje jako koridor územní rezervy ER5.
- Územní plán prověří a zpřesní vymezení plochy územní rezervy pro rozšíření elektrické stanice 400/110 kV Chotějovice sledované v PÚR ČR 2008 jako plocha E9 a zpřesněné v ZÚR Ústeckého kraje jako plocha územní rezervy ER7.
- Pro všechny plochy změn vymezené v územním plánu bude posouzena bilance nároků na zásobování energiemi a podle potřeby budou vymezeny případné nové distribuční transformovny.
- Územní plán prověří možnost a vhodnost plynofikace části obce Úpoř.
- Zásobování teplem bude územním plánem řešeno buď individuálním vytápěním jednotlivých objektů s maximálním možným využitím zemního plynu a ekologických paliv, nebo případně s využitím centralizovaných systémů zásobování teplem dle ekologických a ekonomických ukazatelů.
- Územní plán posoudí možnost využití alternativních obnovitelných zdrojů energie.
- Územní plán bude respektovat veřejné telekomunikační sítě a posoudí případné nároky na jejich další rozvoj.
- Územním plánem bude prověřena koncepce nakládání s odpady.
- Územní plán prověří koncepci řešení sběru biologicky odbouratelného odpadu.
- Územní plán prověří návrh opatření v území, která zajistí zvýšení akumulační schopnosti povodí řeky Bíliny před možnou hrozbou sucha (hydrologický deficit díky srážkovému stínu z Krušných hor), v opačném případě lze oprávněně očekávat problémy v oblasti užívání vod, ředění odpadních vod, nedostatku vod pro závlahy atd.
- Územní plán na základě predikce ohrožení pramenícího z výskytu extrémních srážek způsobujících lokální bleskové povodně případně navrhne opatření proti negativním účinkům v jednotlivých sídlech.
- Návrh územního plánu prověří návrh opatření pro minimalizaci možných škod spojených s haváriemi a přírodními katastrofami.
- V rámci záplavových území nebudou v územním plánu vymezovány žádné zastavitelné plochy, kromě zvlášť odůvodněných případů a s ohledem na veřejný zájem.
- Územní plán prověří, s cílem dosažení výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou, možností revitalizace úseků vodních toků (především Štrbického potoka), které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné.
- Územní plán prověří návrh protierozních opatření.

### **Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

Územní plán navrhne **řešení střetů záměrů** vyplývajících z územně analytických podkladů ORP Bílina (ÚAP).

## c) OBČANSKÁ VYBAVENOST

Občanská vybavenost bude navržena v rozsahu odpovídajícím předpokládanému rozvoji obce Světec, aby byla v návrhovém období zajištěna možnost postupného zkvalitňování, doplňování a rozšiřování občanské vybavenosti obce Světec v návaznosti na územní rozvoj, bydlení a zvyšující se počet obyvatel.

Plochy pro umístění občanské vybavenosti **budou řešeny buď jako samostatně vymezené plochy, nebo jako součást ostatních ploch s rozdílným způsobem využití**, kde bude umístění ploch občanské vybavenosti možné na základě přípustného či podmíněně přípustného využití dané plochy.

## d) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Územní plán navrhne prostorově spojitý a funkčně diferencovaný systém veřejných prostranství v rozsahu území celé obce Světec a to jak v rozsahu zastavěného území, tak v rozsahu území nezastavěného včetně volné krajiny.

Územní plán vytvoří podmínky pro zkvalitnění stávajících významných veřejných prostranství, vytvoření územních podmínek pro vznik dalších a pro postupné zkvalitňování a posilování prostupnosti území a vzájemné provázanosti jednotlivých částí obce. Za tímto účelem budou pro plochy a koridory veřejných prostranství stanoveny podmínky jejich využití a uspořádání podle jejich polohy a významu.

V rámci zpracování návrhu územního plánu budou respektovány a prověřeny následující úkoly:

- Územní plán prověří a vymezí v zastavěném území stávající plochy významných veřejných prostranství a zajistit tak jejich ochranu. Plochy veřejných prostranství budou v zastavěném území vymezeny tam, kde se tyto plochy dle skutečnosti nacházejí a jsou jako veřejná prostranství využívány.
- Územní plán prověří rozsah ploch veřejných prostranství v jednotlivých částech obce. V lokalitách, kde bude rozsah stávajících ploch veřejných prostranství vyhodnocen jako nedostatečný, bude v nezbytném rozsahu navrženo jejich rozšíření. Vymezení bude provedeno na základě požadavků na udržitelný rozvoj území, ochranu veřejné infrastruktury a urbanistických hodnot území a s ohledem na minimalizaci dotčení vlastnických práv majitelů dotčených pozemků.
- V plochách změn určených k zastavění navrhne územní plán v souvislosti s urbanistickou koncepcí základní uspořádání ploch veřejných prostranství (ulice, náměstí, parky apod.), v rámci kterých bude navržena dopravní a technická infrastruktura, zejména v zastavitelných plochách, jejíž využití nebude podmíněno zpracováním územní studie.
- Veřejné prostranství budou navržena tak, aby byl dán předpoklad pro hospodárné využívání rozvojových ploch s ohledem na vytvoření dobrých životních podmínek a zvýšení atraktivity obce.
- Při návrhu rozsahu veřejného prostranství bude zohledněna potřeba řešení hospodaření s dešťovými vodami ze zpevněných ploch a zvážena potřeba umístění zeleně v daném typu veřejného prostranství.
- Územní plán prověří možnost zpřístupnění břehů řeky Bíliny a Štrbického potoka pro chodce a cyklisty a vymezení těchto území jako veřejná prostranství.
- V nezastavěném území bude prověřena možnost zlepšení podmínek prostupnosti území primárně pro chodce a cyklisty, především na území Radovesické výsypky a mezi částmi obce Úpoř a Štrbice.

### **(3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

- Pro správní území obce s rozšířenou působností Bílina není zpracován generel lokálních ÚSES, který by odpovídal platné metodice. Územní plán proto přehodnotí původní Generel z roku 1995 a vymezí ÚSES v souladu s platnou metodikou.
- Úpravy ve vymezení ÚSES budou provedeny autorizovaným projektantem zejména tak, aby byly zajištěny nezbytné prostorové parametry a návaznost skladebných částí ÚSES s ohledem na biogeografické charakteristiky, rozmanitost potencionálních ekosystémů a aktuální stav ekosystémů.
- Územním plánem bude zpřesněn průběh biokoridoru RBK 569 (Milešovka – RBK564) vymezený v ZÚR Ústeckého kraje. Biokoridor RBK 569 bude chráněn před zástavbou a změnou využití narušující jeho možnou realizaci a plnou funkčnost.
- Na základě oborových podkladů bude zpřesněno vymezení plochy asanačního území ASA8 vymezené v ZÚR Ústeckého kraje.
- Územním plánem bude respektována plocha územně ekologického limitu ÚEL7 vymezená v ZÚR Ústeckého kraje.
- Využití ploch a regulativy využití ploch s rozdílným způsobem využití budou navrženy tak, aby nedocházelo k nevhodným zásahům do krajiny, byla zajištěna ochrana ploch se zvýšenou hodnotou krajinného rázu a byla iniciována obnova původní krajina.
- Územní plán zohlední funkční a prostorové vazby zastavěných území na území sousedních obcí a bude koordinovat záměry na hranicích správních území sousedních obcí s jejich územními plány či známými záměry na jejich rozvoj.
- Ve vztahu k §18 odst. 5 stavebního zákona prověří a stanoví územní plán pro plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, které stavby, zařízení či jiná opatření budou v těchto plochách vyloučeny.
- Územní plán prověří způsob využití území ve vazbě na vodní plochu Mária. Vodní plocha Mária – bude prověřena možnost změny současného způsobu využití „Plochy pro sport a rekreaci“ na „Plochy veřejné zeleně v zastavitelném území“.
- Územní plán prověří a navrhne v souladu s Plánem sanací a rekultivací Lomu Bílina využití prostoru Radovesické výsypky.
- Územní plán navrhne liniové a plošné výsadby kolem stávajících a nově navrhovaných výrobních a zemědělských objektů s funkcí protiprachové a protihlukové clony.
- S ohledem na značný plošný rozsah nevyužívané nebo jen velmi extenzivně využívané zemědělské půdy na území obce prověří územní plán možnosti a rozsah hospodářského a také mimoprodukčního využití krajiny.
- Územní plán prověří možnost vymezení opatření ke zmírnění důsledků větrné eroze na Světské výšině.
- Územní plán prověří a navrhne zlepšení prostupnosti krajiny pro chodce a cyklisty především ve východní části území ve vazbě na CHKO České středohoří a dále v prostoru Radovesické výsypky
- Územní plán prověří možnost zprostupnění břehů řeky Bílina a Štrbického potoka pro chodce a cyklisty.

### **Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

Územní plán navrhne řešení závad, problémů a střetů vyplývajících z územně analytických podkladů ORP Bílina (ÚAP):

#### Závady k řešení:

- **Hluková a emisní zátěž z provozu sportovních zařízení** - Na rekultivovaných územích po těžbě či skládkování byly založeny areály pro specifické druhy sportu, které mohou působit negativně na kvalitu ovzduší a hluk.

- **Staré ekologické zátěže** - Bývalé či současné skládky či evidované ekologické zátěže jsou zdrojem kontaminace území, která má negativní dopad na kvalitu životního prostředí.

Problémy k řešení:

- nevyhovující odtokové poměry v krajině, nezbytné vymezení krajinářských úprav směřujících k jejich zlepšení,
- následek bývalé důlní činnosti - sesuvná a poddolovaná území, ohrožující stávající zástavbu i rozvojové záměry,
- rozsáhlé plochy chráněných ložiskových území,
- nedostatečná ochrana jedinečných přírodních a kulturních hodnot území, zejména ve vztahu k pokračující těžbě a rozvoji průmyslové výroby,
- rozsáhlé plochy bývalé těžby, nutnost upřesnění způsobu jejich budoucího využití,
- nespojitost územního systému ekologické stability,
- neprostupnost krajiny,
- absence propojení území přes Radovesickou výsypku,
- nevyhovující infrastruktura cestovního ruchu, nedostatečné využití stávajících atraktivit a potenciálu území.

#### **(4) Další požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

##### **A) Územní plán bude při svých návrzích vycházet z existence níže uvedených limitů**

###### a) OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY:

zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

###### Památné stromy:

Respektovat: skupina památných stromů (Světec)

###### Územní systémy ekologické stability

Respektovat: Regionální biokoridor RK1, RBK Milešovka – RBK 564, lokální biokoridor nefunkční (Světec, Chotovenka), Lokální biokoridor LK29, Lokální biokoridor LK30, Lokální biokoridor LK31, lokální biokoridor (Pohradice), lokální biocentrum LC40, lokální biocentrum DC27, Lokální biocentrum LC41, lokální biocentrum DC28,

###### b) OCHRANA LESA:

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Respektovat plochy lesůvč. ochranného pásma 50 m od lesa.

###### c) OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vyhláška č. 364/1992 Sb., o chráněných ložiskových územích.

###### Chráněná ložisková území

Respektovat: CHLÚ 02000000 Hostomice - stavební kámen (Světec), CHLÚ 07850000 Pohradice - uhlí hnědé (Světec, Štrbice, Úpoř),

###### Výhradní ložiska

Respektovat: VL 3078500 Pohradice-Svornost - uhlí hnědé (Světec, Štrbice, Úpoř)

###### Ložiska nevyhrazených nerostů

Respektovat: LVN 3167900 Světec 2 - stavební kámen (Světec, Štrbice)

###### d) OCHRANA ÚZEMÍ PŘED NEPŘÍZNIVÝMI GEOLOGICKÝMI VLIVY

Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění pozdějších předpisů., ČSN 73 0039 Navrhování objektů na poddolovaném území.

Respektovat: poddolovaná území, sesuvy a stará důlní díla

e) **OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ**

Ochrana povrchových a podzemních vod

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů., Zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, ve znění pozdějších předpisů., Vyhláška č. 137/1999 Sb., kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů.

Respektovat: povodí Bíliny, útvary podzemních vod, vodní plochy

Ochrana přírodního léčivého zdroje

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých zákonů.

Respektovat: OP přírodního léčivého zdroje a zdroje min. vod II. st., II.C

f) **OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, ve znění pozdějších předpisů)., Vyhláška č. 236/2002 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovení záplavového území.

Respektovat: Záplavové území Bíliny vč. aktivní zóny záplavového území, Území zvláštní povodně pod vodním dílem Všechlapy

g) **OCHRANA PŮD**

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů., Vyhláška č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu., Vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci., Metodický pokyn Ministerstva životního prostředí OOLP/1067/96 ze dne 1. 10. 1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu.

Respektovat: půdy I. a II. třídy ochrany

h) **EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE**

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, ve znění pozdějších předpisů.

Respektovat: Území ekologických rizik (skládky - Chotovenka, Štrbice), ~~skládky (Štrbice, Chotovenka)~~

i) **OCHRANA PAMÁTEK**

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů., Vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Respektovat nemovitě kulturní památky: Kostel sv. Jakuba Většího (Světec), Socha sv. Jana Nepomuckého (Světec), Sloup se sousoším Piety (Světec), Zámek čp. 1 (Světec), Fara čp. 24 (Světec), Sousoší sv. Jana Nepomuckého (Štrbice), Venkovské usedlosti čp. 2, 3, 4, 5, a 16 (Štrbice), Kaple (Úpoř), kaple (Štrbice).

**B) Územní plán bude při svých návrzích respektovat další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů**

a) Obrana státu a civilní ochrana

Řešeným územím prochází zájmové území Armády ČR, požadujeme proto, aby byly respektovány zájmy AČR v souladu se zákonem č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany státu České republiky.

b) Ochrana obyvatelstva a veřejného zdraví

Budou dodrženy zásady zpracování dokumentace územního plánu v souladu s § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

c) Požární ochrana:

Vyřešení, vybudování, posouzení popř. zachování příjezdových a přístupových komunikací (zpevněné, nejméně 3m široké), stanovení požadavků na jejich průjezdnost a sjízdnost do míst plánované výstavby pro potřeby jednotek požární ochrany,

Návrh zabezpečení rozvojových ploch především ploch bydlení a výrobních ploch požární vodou (zejména prostřednictvím vybudování nadzemních hydrantů, popř. podzemních hydrantů, požárních nádrží nebo přírodních zdrojů, upravených a svou kapacitou a tlakovými poměry odpovídajících potřebám požární ochrany).

d) Ochrana ovzduší:

Respektovat požadavky na ochranu ovzduší k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování znečišťujících látek.

## **B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- Územní plán prověří a zpřesní na základě dostupných podrobnějších podkladů vymezení koridoru ER5 – dvojnásobné vedení 400V, TR Chotějovice – TR Výškov vymezeného v rámci ZÚR Ústeckého kraje (dle PÚR součást koridoru E10). Při zpřesnění koridoru budou respektovány zájmy ochrany přírody a krajiny.
- Územní plán prověří a zpřesní na základě dostupných podrobnějších podkladů vymezení plochy ER7 – plocha pro elektrickou stanici 400/110 kV Chotějovice vymezené v rámci ZÚR Ústeckého kraje (dle PÚR plocha E9).
- Další plochy a koridory územních rezerv budou v Územním plánu Světec vymezeny, pokud se jejich nezbytnost prokáže v průběhu zpracování návrhu územního plánu k naplnění cílů a úkolů územního plánování.

## **C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,**

Veřejně prospěšné stavby (VPS) budou v územním plánu vymezeny v nezbytném rozsahu pro realizaci navrženého rozvoje obce Světec, její urbanistické koncepce a koncepce veřejné infrastruktury, a to pro stavby veřejné infrastruktury (dopravní, technické, občanské vybavenosti a veřejných prostranství) a stavby k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Veřejně prospěšná opatření (VPO) budou v územním plánu vymezena v rozsahu nezbytném pro realizaci záměrů nestavební povahy, které jsou určeny pro snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví.

Rozlišeny budou veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění a veřejně prospěšné stavby a veřejná prospěšná opatření pro uplatnění předkupního práva.

U veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření určených k uplatnění předkupního práva bude uvedeno, v čí prospěch má být předkupní právo zřízeno, název katastrálního území, parcelní čísla pozemků, popř. další údaje podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.

Plochy asanací – mimo plochy asanačního území ASA8 (dle ZÚR ÚK) se nestanovují žádné další konkrétní požadavky na vymezení ploch asanací. Případné další plochy asanací budou vymezeny, pokud tak vyplývá z průběhu projednání Územního plánu Světec.

## **Požadavky na vymezení VPS, VPO a asanací vyplývající z PÚR ČR 2008 a ZÚR ÚK:**

### Veřejně prospěšné stavby:

- v rámci územního plánu zpřesnit a vymežit koridor i - železniční tratě č. 130 Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem, optimalizace

### Veřejně prospěšná opatření (s možností vyvlastnění):

- v rámci územního plánu zpřesnit a vymežit část regionálního biokoridoru RBK 569 (Milešovka – RBK 564), která je v rámci ZÚR ÚK navržena k založení.

### Plochy asanací:

- v rámci územního plánu vymežit a v případě podrobnějších oborových podkladů zpřesnit vymezení plochy asanačního území ASA8.

## **D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodováno o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,**

Požadavky na prověření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo rozhodováno o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu, územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci se v návrhu zadání nestanovují.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů tohoto typu budou v územním plánu stanoveny, pokud to vyplývá z průběhu projednání návrhu Územního plánu Světec.

## **E) Případný požadavek na zpracování variant řešení,**

Z PÚR ČR, ZÚR ÚK ani ÚAP ORP Bílina nevyplývají žádné konkrétní požadavky na zpracování variant řešení.

Není požadováno zpracování variantního řešení návrhu územního plánu.

## **F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,**

Návrh územního plánu (textová, tabulková a grafická část) a jeho odůvodnění budou zpracovány digitálně - textová část ve Wordu, tabulková část v Excelu, grafická část bude předána ve formátech SHP s databází DBF, včetně popisu veškerých dat (Word či Excel), co znamenají. Data budou zpracována v souřadnicovém systému S-JTSK.

V souladu s dohodou o společném postupu a vzájemné spolupráci uzavřené mezi Ústeckým krajem a obcemi s rozšířenou působností Ústeckého kraje bude datová část Územního plánu Světec zpracována v aktuální verzi datového modelu ÚPD Ústeckého kraje.

### **I. Návrh Územního plánu Světec bude obsahovat:**

- a) Textovou část
- b) Grafickou část:
  - 1. výkres základního členění území 1 : 5 000
  - 2. hlavní výkres 1 : 5 000
  - 3. výkres veřejně prospěšných staveb 1 : 5 000
  - 4. dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace) 1 : 5 000

### **II. Odůvodnění Územního plánu Světec bude obsahovat:**

- a) Textovou část
- b) Grafickou část:
  - 1. koordinační výkres 1 : 5 000
  - 2. výkres širších vztahů 1:50 000
  - 3. výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

### **Dokumentace Územního plánu Světec bude vyhotovena:**

- a) ve 3 paré dokumentace územního plánu pro společné jednání s dotčenými orgány;
- b) ve 2 paré dokumentace územního plánu pro veřejné projednání;
- c) ve 4 paré výsledná dokumentace územního plánu;
- d) součástí každého tištěného paré dokumentace územního plánu bude CD případně DVD nosič s digitální verzí příslušné etapy územního plánu.

## **G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Vzhledem k rozsahu a charakteru navrhovaných změn a vzhledem ke skutečnosti, že se na řešeném území nenachází maloplošné zvláště chráněné území, ptačí oblasti ani evropsky významné lokality, se nepředpokládá nutnost zpracování vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území.

*Tato kapitola zadání bude doplněna na základě stanovisek příslušného úřadu [zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů], a příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) uplatněných k návrhu zadání.*