

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 19.1.2011 podal(a) **BERIMEX s.r.o., Palackého č.p.696, 516 01 Rychnov nad Kněžnou**, žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území: „**Dokončení terénních úprav v místě bývalé skládky – Jedlinská Lhota**“ na pozemcích: pozemková parcela číslo **3459, 3457, 3612, 3458, 3439** v katastrálním území **Slemeno u Rychnova nad Kněžnou**.

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby, jako stavební úřad, příslušný dle ustanovení § 13 odst.1, písm.f), zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 80 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o změně využití území

pro níže uvedený účel:

- **dokončení terénních úprav bývalé skládky k docílení plynulejšího navázání s okolním terénem a krajinou,**
- **provedení násypu pro plánovanou obecní cestu, vytvořenou v rámci KPÚ,**
- **provedení nové přístupové cesty na pozemcích parc.č.3457 a parc.č.3612,**
- **ozelenění nových terénních úprav včetně ozelenění již provedených úprav.**

Pro využití území stanoví tyto podmínky:

1. Terénní úpravy včetně ostatních souvisejících objektů budou provedeny na pozemcích: pozemková parcela číslo **3459, 3457, 3612, 3458, 3439** v katastrálním území **Slemeno u Rychnova nad Kněžnou**, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:2000, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Terénní úpravy včetně ostatních souvisejících objektů budou provedeny podle ověřené dokumentace. Jakékoliv změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Dokumentaci pro výše uvedené úpravy vypracoval Ing. Jaroslav Tměj (společnost Agroprojekce Litomyšl, s.r.o., Rokycanova č.p.114/IV, 566 01 Vysoké Mýto, zak.číslo 155 30-08, datum 1.2010).
3. Napojení stavby na dopravní infrastrukturu:
 - a) vlastní staveniště je shora přístupné po komunikaci III.třídy ve směru Jedlinská Lhota – Jedlina. Dolní část staveniště je přístupná ze silnice II.třídy č.318 ve směru Synkov-Slemeno – Rychnov nad Kněžnou a dále cca 300 m po polní cestě podél lesa.

4. Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod:
- a) sezónní prameny vody přitékající z plochy nad zařízením budou zachyceny nově vybudovaným příkopem, jež povede podél násypu cesty a svedeny do stávajícího odvodňovacího příkopu. Pod tělesem terénní úpravy bude položena drenáž profilu DN 110 (viz příloha C.5. Podrobná situace, která je součástí ověřené dokumentace).
5. Souhlas s dočasným odnětím částí pozemkových parcel č.3457, 3458, 3459, 3612 v kat.území Slemeno u Rychnova n.Kn., o celkové výměře 2,1103 ha, na dobu 10 let, tj. do 31.12.2020, a schválení plánu technické a biologické rekultivace, vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, dne 28.7.2010, zn. 13933/ZP/2010-Be, s těmito podmínkami:
- a) V terénu bude provedeno zaměření ploch určených k dočasnému odnětí ze zemědělského půdního fondu a současně bude zajištěno, aby nedošlo k posunu vytýčených hranic.
 - b) Bude zajištěno, aby nedošlo k poškození okolní zemědělské půdy.
 - c) Před započítáním vlastních stavebních prací bude na celé ploše odnímané půdy zajištěno provedení skrývky kulturních vrstev půdy. Skrývka bude provedena do hloubky 20 cm, bude skryto celkem 4220,6 m³. O provedené skrývce bude v souladu s ustanovením § 10 odst.2 vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, vedena řádná evidence.
 - d) Skrývaná zemina bude po dobu výstavby uložena na určených deponiích a zabezpečena proti znehodnocení, erozním splachům a případnému odcizení. Po ukončení doby potřebné pro dočasné odnětí bude takto uložená ornice použita k následné rekultivaci dotčených pozemků, na ohumusování svahů terénní úpravy a cest.
 - e) Termín zahájení prací bude stanoven po dohodě s vlastníky tak, aby nedocházelo ke škodám na porostech.
6. Při provádění stavby musí být splněna podmínka uvedená ve vyjádření Zemědělské vodohospodářské správy, Oblast povodí Labe – Pracoviště Rychnov nad Kněžnou, ze dne 11.1.2010, zn. OPL/P-RK/639/2009:
- a) Stávající koryto pod propustkem je vodním dílem ve správě a majetku ZVHS. Hloubka pročištění tohoto koryta HOZ dosáhne maximálně 0,30 m a dojde k vysvahování jeho břehů.
7. Souhlas s využitím území do 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa vydal Městský úřad Rychnov n.Kn., dne 15.4.2010, č.j. ŽP-9187/10-39/2010/Šť, s touto podmínkou:
- a) Odvodnění úpravou dotčených pozemků bude svedeno do vyhovující vodoteče mimo lesní pozemky.
8. Dle závazného stanoviska Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru životního prostředí, ze dne 2.3.2010, zn. ŽP/3218/10-27/2010/Zs, a vyjádření uvedeného v protokolu o ústním jednání ze dne 8.3.2011, musí být dodrženy tyto podmínky:
- a) K terénním úpravám lze použít pouze odpady uvedené v § 12 vyhlášky č.294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů. Zařízení k využívání, odstraňování odpadů lze provozovat pouze na základě platného rozhodnutí krajského úřadu podle § 14 odst.1 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, kterým je udělen souhlas k provozování tohoto zařízení a s jeho provozním řádem. Souhlas ze 7.ledna 2009 uvedený v dokumentaci je pouze pro 1.etapu terénních úprav. Bude vypracován nový provozní řád zařízení podle dokumentace „Dokončení terénních úprav“. Protože se bude jednat o velké násypy ve svažitém terénu, měla by být technologie ukládání odpadů a svahování terénních úprav ověřena statistickým výpočtem, aby nedošlo k ujetí svahu a uložených hmot.

- b) V dolní části pozemku parc.č.3439 bude pro svedení povrchových vod proveden příkop. Proti vymílání budou dno a svahy příkopu opevněny hrubým kamenivem min.40 kg (nebudou zde použity žlabovky, které jsou uvedeny v příloze F.2.1. – podélný profil cestou).
- c) Objekt SO-05 Ozelenění již provedené úpravy bude zahájeno do 31.10.2011 v celé ploše, mimo obslužné komunikace a manipulační plochy.
- d) Bude zachována funkčnost a využití stávajícího monitorovacího vrtu a jeho navýšení bude provedeno způsobem odsouhlaseným oprávněným hydrogeologem.

Odůvodnění:

Dne 19.1.2011 podal(a) BERIMEX s.r.o., Palackého č.p.696, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území: „Dokončení terénních úprav v místě bývalé skládky – Jedlinská Lhota“ na pozemcích: pozemková parcela číslo 3459, 3457, 3612, 3458, 3439 v katastrálním území Slemeno u Rychnova nad Kněžnou. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 26.1.2011 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 8.3.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad se ve svém řízení zabýval určením okruhu účastníků řízení. Usoudil, že účastníky řízení jsou navrhovatel, obec a osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně osob, které mají vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, a tato práva mohou být rozhodnutím přímo dotčena.

V průběhu řízení se stavební úřad zabýval vztahem předmětné změny využití území k územnímu plánu obce Synkov-Slemeno. Stavební úřad posoudil předloženou dokumentaci a zjistil, že tato stavba je v souladu s územním plánem.

Žádost o územní rozhodnutí byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a stanovisky:

- vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Praha, ze dne 16.1.2011, č.j. 6651/11,
- vyjádření společnosti MERO ČR, a.s., Kralupy nad Vltavou, ze dne 5.12.2008, č.j.2008/12/18-1,
- vyjádření společnosti AQUA SERVIS, a.s., Rychnov n.Kn., ze dne 5.12.2008, zn.1399/1330/08,
- vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno, ze dne 3.2.2011, zn.277/11/132,
- závazné stanovisko ČR-Ministerstva obrany, VUSS Pardubice, ze dne 2.1.2009, č.j. 7435-ÚP/2008-1420,
- rozhodnutí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, o udělení souhlasu k využívání odpadů na povrchu terénu (parc.č.509/17 – 1.etapa TÚ), ze dne 7.1.2009, zn. 21078/ZP/2008/Le/2,
- vyjádření Obce Synkov-Slemeno ze dne 17.12.2008,
- dohodu mezi Obcí Synkov-Slemeno a společností BERIMEX, s.r.o., Rychnov n.Kn., o využití území a o nakládání s budoucím pozemkem obecní cesty, ze dne 3.2.2009,
- souhlas Obce Synkov-Slemeno s umístěním stavby na pozemku parc.č.3439, ze dne 9.6.2010,
- rozhodnutí MZ-Pozemkového úřadu Rychnov n.Kn., o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v kat.území Slemeno u Rychnova n.Kn., ze dne 2.2.2009, č.j. PÚ 234/09 HA,
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, ze dne 10.3.2011, zn.1033075710,
- vyjádření společnosti ČEZ ICT Servise, a.s., Praha, ze dne 1.3.2011,
- vyjádření Zemědělské vodohospodářské správy, Oblast povodí Labe – Pracoviště Rychnov n.Kn., ze dne 11.1.2010, zn. OPL/P-RK/639/2009,
- závazné stanovisko Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru životního prostředí, ze dne 8.4.2009, zn. ŽP-8457/09-72/2009/Zs, a ze dne 2.3.2010, zn. ŽP-3218/10-27/2010/Zs,

- souhlas Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru životního prostředí, s využitím území do 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa, ze dne 15.4.2010, č.j. ŽP-9187/10-39/2010/Št,
- rozhodnutí Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru životního prostředí, o souhlasu k zásahu do VKP drobného vodního toku a o souhlasu k povolení dokončení terénních úprav z hlediska zachování krajinného rázu, ze dne 30.4.2010, zn. ŽP-9369/10-351/2010/La,
- rozhodnutí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, o povolení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů, ze dne 24.5.2010, zn. 5586/ZP/2010-Kn-4,
- souhlas Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, s dočasným odnětím částí pozemkových parcel č.3457, 3458, 3459, 3612 v kat.území Slemeno u Rychnova n.Kn., ze dne 28.7.2010, zn. 13933/ZP/2010-Be.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů státní správy při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Vlastnická práva žadatele k dotčeným pozemkům parc.č. 3457, 3458, 3459, 3612 byla prokázána doložením výpisu z katastru nemovitostí (LV č.372, kat.území Slemeno u Rychnova n.Kn.). Dotčený pozemek parc.č. 3439 je ve vlastnictví Obce Synkov-Slemeno a souhlas s umístěním stavby na tomto pozemku byl doložen spolu s žádostí o povolení změny využití území.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy, nebo nesprávnost rozhodnutí, nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Hradec Králové, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby. Odvolání se podává v počtu 5. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby. Podle § 85 odst.1 správního řádu má odvolání odkladný účinek. Odvolací lhůta pro podání odvolání začíná běžet následující den po dni doručení rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnost, jestliže v této lhůtě bude započato s využitím území ke stanovenému účelu.

samostatný odborný referent odboru výstavby
Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou
Kamila Chlumecká

Poplatek:

- správní poplatek podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst.a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků, byl uhrazen dne 7.3.2011, doklad č.031528.

Příloha:

- ověřený situační výkres v měřítku 1:2000 se zakreslením záměru.

Příloha pro žadatele a Obecní úřad:

- ověřená dokumentace pro územní řízení bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Dále se doručí:

1. BERIMEX s.r.o., Palackého č.p.696, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
2. Obec Synkov-Slemeno, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
3. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou – pro vyvěšení
4. Obecní úřad Synkov-Slemeno, Synkov č.p.48, 516 01 Rychnov nad Kněžnou - pro vyvěšení

Na vědomí:

1. Agropojekce Litomyšl, s.r.o., Rokycanova č.p.114/IV, 566 01 Vysoké Mýto
2. Krajský úřad Královéhradeckého kraje Hradec Králové, odbor ŽP, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3
3. Vojenská ubytovací a stavební správa, A.Teplého č.p.1899, 530 02 Pardubice 2
4. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor životního prostředí, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
5. archiv

Počet stran rozhodnutí: 5