



MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

Odbor výstavby a životního prostředí

Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

tel.: 494 509 111, fax: 494 534 440, e-mail: e-podatelna@rychnov-city.cz

Č.j.: OVŽP-9597/12-Ch

Rychnov nad Kněžnou, dne 6. června 2012

S.z.: OVŽP-12096/2012-Ch

Oddělení: stavební úřad

Vyřizuje: Kamila Chlumecká

E-mail: Kamila.Chlumecka@rychnov-city.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Dne 18.4.2012 podal Milan Roleček, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: „**Novostavba rodinného domu ve Slemeně včetně garáže a napojení na inž.sítě**“ na pozemcích: stavební parcela číslo 17/1, pozemková parcela číslo 158/5, 216/1, 616/2 v katastrálním území **Slemeno u Rychnova nad Kněžnou**.

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13, odst.1, písm.f), zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), usnesením ze dne 20.4.2012, č.j.: OVŽP-9738/12-Ch, podle § 78 odst.1, územní a stavební řízení spojil, posoudil žádosti podle § 76 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného místního šetření vydává

I.

podle § 92 stavebního zákona

územní rozhodnutí

pro umístění výše uvedené stavby.

Stavba obsahuje:

- přízemní, částečně podsklepený rodinný dům s nevyužitým podkrovím, nepravidelného půdorysu, zastřešený valbovou střechou (obytná část) s plechovou krytinou a plochou střechou (garáž), pokrytou štěrkovým posypem (kačírek). Hmotu objektu garáže bude částečně zapuštěna do hmoty obytné části a zároveň do okolního terénu,
- tyto prostory:
 - v 1.PP – garáž pro 1 automobil, pracovnu (dílnu), schodiště,
 - v 1.NP – zádveří, chodbu, 2x WC, komoru, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, koupelnu, ložnici, pokoj, technickou místnost, terasu,
- přeložku přípojky elektro, přípojku vody, drén pro vsak splaškové a dešťové vody včetně ČOV a propojovací kanalizace (bude povolen odborem výstavby a ŽP, oddělení ŽP, MÚ v Rychnově n.Kn.), zpevněné plochy a oplocení.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích: stavební parcela číslo 17/1, pozemková parcela číslo 158/5, 216/1, 616/2 v katastrálním území **Slemeno u Rychnova nad Kněžnou**, jak je zakresleno ve výkresu č.C – Situace, v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.

2. Rodinný dům s garáží bude umístěn ve vzdálenosti 1,583 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 616/1, 4,324 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 616/2 a 12,780 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 605/8 v kat.území Slemeno u Rychnova nad Kněžnou.
3. Stavební úřad v souladu s § 9 vyhlášky č.503/2006 Sb. určuje stavební pozemek na části pozemků: stavební parcela číslo 17/1, pozemková parcela číslo 158/5, 216/1, 616/2 v katastrálním území Slemeno u Rychnova nad Kněžnou.
4. Napojení na stávající technické vybavení území je řešeno následujícím způsobem:
 - a) Dopravní napojení:
 - 1) Pozemek s navrhovaným rodinným domem je přístupný přes stávající sjezd z komunikace na pozemku parc.č.605/8. Odstavné parkování vozidel je řešeno na zpevněných plochách na pozemku stavebníka.
 - b) Napojení na inženýrské sítě:
 - 1) Rodinný dům bude napojen vodovodní přípojkou rPE 1“ ze stávajícího vodovodního řadu (pitná voda) na pozemku parc.č. 616/2 + bude využito stávající studny na pozemku stavebníka pro odběr užitkové vody. Na vodovodní přípojce na okraji pozemku stavebníka bude vybudována (osazena) vodoměrná šachta.
 - 2) Splaškové a dešťové vody budou svedeny splaškovou a dešťovou kanalizací do podzemních vod prostřednictvím ČOV a vsakovacího drénu umístěného na pozemku stavebníka. O povolení stavby vodního díla (ČOV + drénu) bude požádáno u Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a ŽP, oddělení životní prostředí.
 - 3) Rodinný dům bude napojen na elektrickou energii z nově provedené elektroměrné skříně v přistavěné opěrné zídce u garáže na pozemku stavebníka. Při realizaci stavby dojde rovněž k přeložení stávající přípojky elektro.

II.

podle § 115 stavebního zákona

stavební povolení

pro výše uvedenou stavbu.

Stavba obsahuje:

- v 1.PP – garáž pro 1 automobil, pracovnu (dílnu), schodiště,
- v 1.NP – zádveří, chodbu, 2x WC, komoru, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, koupelnu, ložnici, pokoj, technickou místnost, terasu,
- přeložku přípojky elektro, přípojku vody, zpevněné plochy a oplocení.

Součástí stavby je drén pro vsak splaškové a dešťové vody včetně ČOV a propojovací kanalizace, který není předmětem povolení obecného stavebního úřadu a bude povolen rozhodnutím příslušného vodoprávního úřadu (Městský úřad Rychnov n.Kn., odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí).

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena na pozemcích: stavební parcela číslo **17/1**, pozemková parcela číslo **158/5, 216/1, 616/2** v katastrálním území **Slemeno u Rychnova nad Kněžnou**, jak je zakresleno ve výkresu č.C – Situace, v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovali Ing. Arnošt Suske, Hláska č.p.52, 516 01 Rychnov nad Kněžnou (ČKAIT – 0601142), a Ing. Miroslav Dolek, Jiráskova č.p.55, 517 42 Doudleby nad Orlicí (ČKAIT – 0601342). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12.2017**.
6. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
7. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 stavebního zákona.
8. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
9. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatelem stavebních prací bude Zdeněk Hovorka, Lipovka č.p.104, 516 01 Rychnov nad Kněžnou.
10. Rodinný dům bude vytápěn pomocí elektrických topných kabelů umístěných v podlaze a jako doplňkový zdroj tepla je navržena krbová vložka s výdechy do jednotlivých místností. TUV ze studené užitkové vody ze studny bude připravována v elektrickém akumulacním zásobníku (150 l) umístěném v 1.NP v technické místnosti. Studená pitná voda bude přivedena pouze do dřezu v kuchyni, kde bude ohřívána elektrickým průtokovým ohříváčem.
11. Likvidace domovního odpadu bude prováděna organizovaným svozem, odpadní nádoby budou umístěny na pozemku stavebníka.
12. Při realizaci Vámi plánovaných prací dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., a je třeba dodržet podmínky uvedené ve vyjádření ze dne 7.8.2011, č.j. 119705/11.
Žadatel je srozuměn s tím, že nadzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále jen NVSEK) používá shodnou právní ochranu jako podzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále jen PVSEK) a dojde-li ke střetu stavby s NVSEK, je žadatel povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě – Martin Košťál (tel.: 466802424, 602218221, e-mail: martin.kostal@o2.com) (dále jen POS).
Žadatel je oprávněn kontaktovat POS v případě dotazů souvisejících s podmínkami ochrany SEK, pro dotazy k poloze SEK a její dokumentaci pracoviště Telefónica na lince 800 255 255.

Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica

I. Obecná ustanovení

- a) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření

nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

- b) Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- c) Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2", je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

- a) Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- b) Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
- c) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- d) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- e) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.
- f) V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- g) Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- h) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.
- i) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku

přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.

- j) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- k) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.
- l) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2" mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- m) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- n) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m.
- o) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit pas. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

- a) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.
- b) Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

- a) Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
- b) Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí,

elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

- c) Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
- d) Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
- e) Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Přeložení SEK

- a) V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- b) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.
- c) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 "Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK".

VI. Křížení a souběh se SEK

- a) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.
- b) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní síť technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- c) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

- d) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.
- e) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).
- f) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:
 - v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
 - projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtní a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

13. V zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č.458/2000 Sb. (energetický zákon), v platném znění, nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. Při realizaci uvažované stavby je nutno dodržet následující podmínky uvedené ve vyjádření ze dne 18.8.2011, zn.001036420112:

- a) V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací pět dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
- b) V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, nebo bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné požádat prostřednictvím Zákaznické linky o souhlas s činností v ochranném pásmu.
- c) Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994),
 - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně - 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994).

Poznámka:

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed.2.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) zakázáno:

- 1) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- 2) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- 3) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- 4) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- 5) vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/000 Sb.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- 1) Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
- 2) Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana.
- 3) Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
- 4) Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
- 5) Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
- 6) Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
- 7) Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky Č. 50/78 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí...) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
- 8) V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 25 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

14. Pro napojení objektu na vodovod je nutné splnit podmínky uvedené ve vyjádření společnosti AQUA SERVIS, a.s., ze dne 30.11.2010, zn.1131/10:

- a) Napojení objektu na pitnou vodu se provede vodovodní přípojkou rPE 1“ ze stávajícího vodovodního řadu PE 63, který se nachází v blízkosti zájmového objektu. Na vodovodní přípojce na okraji pozemku stavebníka požadujeme vybudovat (osadit) vodoměrnou šachtu (vodoměrná šachta musí vyhovovat vyhlášce č.428/2001 Sb., § 15 bodu 8 a 9 a dále normě ČSN 75 5411).

- b) Potrubí vodovodní přípojky musí být doplněno o vyhledávací (signalizační) vodič min. CY4. Vodič bude uložen od poklopu zemní soupravy až po vodoměrnou sestavu.
 - c) Pro prostup zdí, podlahou, základem, stěnou šachty je nutné potrubí přípojky umístit do chráničky.
 - d) Vlastní napojení nové vodovodní přípojky na vodovodní řad a osazení vodoměru nutno objednat na středisku AQUA SERVIS, a.s., v Rychnově n.Kn. na tel. 494 539 144 nebo na mobilu 602 880 411. Zde je také nutné před započítím prací vyzvednout a vyplnit žádost o zřízení vodovodní přípojky a přihlášku k odběru vody.
15. Dle vyjádření Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, ze dne 27.7.2011, č.j. OŠKMT-21080/11-716/2011/Dvo, se stavba nachází na území s archeologickými nálezy, proto je při její realizaci nutné použít související ustanovení zákona č.20/1987 Sb.:
- a) Stavebník (investor) je ve smyslu § 22, odst.2, zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana), případně i oprávněné organizaci (např. muzeu), svůj záměr a umožní mu provedení záchranného archeologického výzkumu. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický průzkum. K provedení archeologického výzkumu oprávněná organizace uzavře se stavebníkem písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu. Nejpozději do 10 pracovních dní předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti na území Rychnov nad Kněžnou (např. Muzeum a galerie Orlických hor v Rychnově nad Kněžnou, Jiráskova 2, 516 01) zahájení zemních a stavebních prací.
 - b) Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník (investor) ve smyslu § 23, odst.2, cit.zákona, nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně nebo prostřednictvím obecního úřadu.
16. Dle závazného stanoviska Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, ze dne 5.9.2011, č.j. OVŽP-21096/11-27/2011/Zs - dodatek, musí být dodržena tato podmínka:
- 1) Z hlediska vodního hospodářství je navrhovaná stavba možná. Příslušným vodoprávním úřadem k povolení stavby vodního díla (drén pro vsak splaškové a dešťové vody včetně ČOV a propojovací kanalizace) a vypouštění předčištěných odpadních vod do vod podzemních je Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí. Žádost o povolení stavby vodního díla musí obsahovat PD ve třech vyhotoveních a potřebné doklady a údaje, které jsou předepsány vyhláškou Ministerstva zemědělství č.432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.
17. Nakládání s odpadem je třeba řešit v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou Obce Synkov-Slemeno. Odpady budou tříděny podle sbíraných druhů. Nevyužitelný odpadní stavební materiál z výkopových a stavebních prací je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a vyhláškou č.294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.
18. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:

- 1.etapa – základová deska včetně ležatých rozvodů kanalizace, vody, elektro
- 2.etapa – zdivo 1.NP + 1.PP (strop),
- 3.etapa – hrubá stavba včetně střechy,
- 4.etapa – stavba před dokončením.

Dokončení jednotlivých etap výstavby bude stavebnímu úřadu písemně oznámeno.

19. Dodavatel stavby je povinen používat pro provádění stavby jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
20. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do konce výstavby.
21. Před ukončením stavby bude ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona včas oznámen stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby. Oznámení záměru započít s užíváním stavby bude doloženo náležitostmi podle § 121 stavebního zákona, tj. zejména dokumentací skutečného provedení stavby, popisem a zdůvodněním provedených odchylek od stavebního povolení, geometrickým plánem zaměření stavby a doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a revizí. Dále stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy a předloží stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek.

Odůvodnění:

Dne 18.4.2012 podal Milan Roleček, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem byla řízení zahájena.

Usnesením ze dne 20.4.2012, č.j.: OVŽP-9738/12-Ch, stavební úřad územní řízení a stavební řízení spojil.

Stavební úřad opatřením ze dne 20.4.2012 oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 22.5.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad se ve svém řízení zabýval určením okruhu účastníků územního řízení. Dle § 85 odst.1 jsou účastníky územního řízení žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Dále dle § 85 odst.2 je účastníkem územního řízení vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad se ve svém řízení zabýval určením okruhu účastníků stavebního řízení. Dle § 109 odst.1 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena, vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li

být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno.

Při určování okruhu účastníků řízení stavební úřad vycházel z podkladů, které byly předloženy v průběhu řízení.

V průběhu řízení se stavební úřad zabýval v souladu s § 90 a § 111 stavebního zákona vztahem předmětné stavby k územnímu plánu obce Synkov-Slemeno. Stavební úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci a zjistil, že tato stavba je v souladu s územním plánem.

Žádost o stavební povolení byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a stanovisky:

- vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., Praha, ze dne 7.8.2011, č.j. 119705/11,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, ze dne 18.8.2011, zn.001036420112 (existence sítí), a ze dne 18.11.2010 (smlouva o připojení odběrného zařízení),
- vyjádření společnosti AQUA SERVIS, a.s., Rychnov nad Kněžnou, ze dne 30.11.2010, zn.1131/10,
- stanovisko Obce Synkov-Slemeno ze dne 29.8.2011,
- souhlas Obce Synkov-Slemeno s umístěním vodovodní přípojky ze dne 7.11.2011,
- závazné stanovisko HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov n.Kn., ze dne 18.7.2011, č.j. HSHK/RK-662/OP-2011/b,
- vyjádření Městského úřadu Rychnov n.Kn., odboru školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, ze dne 27.7.2011, č.j. OŠKMT-21080/11-716/2011/Dvo,
- závazné stanovisko Městského úřadu Rychnov n.Kn., odboru výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, ze dne 5.9.2011, č.j. OVŽP-21096/11-27/2011/Zs - dodatek,
- rozhodnutí č.03/2011, vydané Obecním úřadem Synkov-Slemeno, o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace ve Slemeně, pro uložení vodovodní přípojky do silničního pozemku parc.č.616/2 v k.ú. Slemeno u RK, ze dne 24.10.2011, č.j. 199/2011,
- protokol o stanovení radonového indexu pozemku, ze dne 8.8.2011, č. OUT/055/2011, vypracovaný Mgr. Vladimírem Kolaříkem,
- průkaz energetické náročnosti budovy vypracovaný Ing. Michaelou Šperlovou, ze dne 10.6.2011.

Vlastnická práva žadatele k dotčeným pozemkům byla stavebním úřadem ověřena. Pozemky parc.č. st.17/1, 158/5, 216/1 jsou ve vlastnictví stavebníka Milana Rolečka, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou (LV č.294, k.ú. Slemeno u Rychnova nad Kněžnou). Pozemek parc.č. 616/2 je ve vlastnictví Obce Synkov-Slemeno (LV č.10001, k.ú. Slemeno u Rychnova nad Kněžnou). Pro umístění a provádění části stavby na pozemku, který není ve vlastnictví žadatele, byl doložen souhlas vlastníka dotčeného pozemku.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění (dále jen "TP") a vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, (dále jen „správní řád“) odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy, nebo nesprávnost rozhodnutí, nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Hradec Králové, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním

učiněným u Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí. Odvolání se podává v počtu 15. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí. Podle § 85 odst.1 správního řádu má odvolání odkladný účinek. Odvolací lhůta pro podání odvolání začíná běžet následující den po dni doručení rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, pokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

referent odboru výstavby a životního prostředí
Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou
Kamila Chlumecká

Příloha pro stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Příloha pro Obecní úřad:

- ověřená projektová dokumentace bude zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

- správní poplatek podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst.1, písm.f), ve výši 300,- Kč, a položky 17 odst.1, písm.a), ve výši 300,- Kč, sazebníku správních poplatků, v celkové hodnotě 600,- Kč byl uhrazen dne 12.3.2012, doklad č.051381.

Příloha:

- situační výkres v měřítku 1:500.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Dále se doručí:

1. Milan Roleček, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
2. Josef Žabokrtský, Slemenno č.p.14, Synkov-Slemenno, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
3. Martin Dohnálek, Slemenno č.p.54, Synkov-Slemenno, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
4. Ing. Pavel Jelínek, Slemenno č.p.38, Synkov-Slemenno, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
5. Lenka Jelínková, Slemenno č.p.38, Synkov-Slemenno, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
6. Obec Synkov-Slemenno, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
7. Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3
➤ zast. Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4
8. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2
9. AQUA SERVIS, a.s., Štemberkova č.p.1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
10. Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 22 Praha 4
11. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou - pro vyvěšení
12. Obecní úřad Synkov-Slemenno, Synkov č.p.48, 516 01 Rychnov nad Kněžnou – pro vyvěšení

Na vědomí:

1. HZS Královéhradeckého kraje územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti č.p.2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
2. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
3. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, Havlíčkova č.p.136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
4. archiv

Počet stran rozhodnutí: 13