

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD ŠUMPERK

soudní exekutor JUDr. Jiří Petruň

IČ: 47844582, DIČ: CZ460603459

K.H.Máchy 1294/2, 787 01 Šumperk

tel: 583 301 460, e-mail: podatelna@exekutor-sumperk.cz, www.exekutor-sumperk.cz, datová schránka ID: 8sdg8ur
úřední hodiny Po, St 9:00 - 11:00 a 13:00 - 15:00

8046 C 03/2010

č.j. 065 EX 03932/11-094

č.j. 19EXE 1422/2011-6

USNESENÍ - DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že na základě usnesení Okresního soudu Bruntál - pobočka Krnov ze dne 25.10.2011, č.j. 19EXE 1422/2011-6, které nabylo právní moci dne 2.12.2011 a exekučního příkazu prodejem nemovitosti ze dne 2.11.2011, č.j. 065 EX 03932/11-004 který nabyt právní moci dne 28.11.2011, ve prospěch oprávněného: Severomoravská plynárenská, a.s., se sídlem Plynární 2748/6, Ostrava - Mor. Ostrava, PSČ: 702 72, IČ: 47675748, práv. zast. Mgr. Kamil Stypa advokát, se sídlem Rubešova 162/08, Praha 2 PSČ: 120 00, proti povinnému: **Dana Kilhofová, bytem Kolofikova 180/5, Krnov - Pod Bezručovým vrchem, PSČ: 794 01, IČ: 68326360, nar. 11.5.1964, se bude konat**

DRAŽBA NEMOVITOSTI dne 26.11.2013 v 14:30 hod.

I. Čas a místo dražebního jednání

Dražba se uskuteční dne 26.11.2013 v 14:30 hod. v sídle Exekutorského úřadu Šumperk, se sídlem: K.H.Máchy 2, Šumperk. Registrace zájemců o dražbu se uskuteční od 14:00 hod do zahájení dražby. Dražby se mohou zúčastnit pouze ti, kdo zaplatili do zahájení dražby dražební jistotu. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena, za právnickou osobu, obec, vyšší územně správní celek nebo stát draží osoby oprávněné za tyto subjekty jednat, své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Jako dražitelé nemohou vystupovat pracovníci exekutorského úřadu, dlužník a dále ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

spoluvlastnický podíl povinné, ve výši 1/2 na nemovitostech

- Pozemek, parcela 3573 o výměře 936m², zeleň
- Pozemek, parcela 3574 o výměře 9149m², orná půda

zapsaných na listu vlastnictví č. 324 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou, pro obec Synkov-Slemeno, katastrální území Slemeno u Rychnova nad Kněžnou.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši 35 600,00 Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 23 733,00 Kč.

Výše nejvyššího podání je stanovena ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta jednoho měsíce, která počne běžet právní mocí příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit převodem z účtu vydražitele na účet exekutorského úřadu vedený u ČSOB, a.s., č.ú. 245529199/0300, VS 0393211, SS rodné číslo nebo IČ vydražitele, nebo složením hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí další dražební jednání.

V. Výše jistoty a způsob jejího zaplacení.

a) **Výši jistoty** soudní exekutor určuje ve výši **5 000,00 Kč**.

Minimální první příhoz soudní exekutor určuje ve výši 1 267,00 Kč. Další pak ve výši 1 000,00 Kč.

b) Způsob zaplacení: Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu *převodem na účet soudního exekutora či vkladem v hotovosti na účet soudního exekutora* do dne **26.11.2013**, a to na účet **Exekutorského úřadu Šumperk, se sídlem: K.H.Máchy 2, Šumperk, bankovní spojení – ČSOB, a.s., č.ú.: 245529199/0300, KS 0558, VS 0393211**, SS rodné číslo nebo IČ dražitele, nebo *v hotovosti v den dražby* před zahájením dražby. Neúspěšnému dražiteli se dražební jistota vyplátí zpět nejpozději do jednoho týdne ode dne konání dražby.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:

Věcné břemeno: není

Zástavy: - zástavní právo exekutorské pro: - Česká pojišťovna a.s., pro částku 895 Kč s přísl.
- zástavní právo exekutorské pro: - Česká pojišťovna a.s., pro částku 0 Kč s přísl.
- zástavní právo exekutorské pro: - Ivan Mikšánek, pro částku 112.068 Kč s přísl.
- zástavní právo exekutorské pro: - ČSOB pojišťovna a.s., pro částku 1.610 Kč s přísl.
- zástavní právo exekutorské pro: - Telefónica Czech republic, a.s., pro částku 11.261,37 Kč s přísl.
- zástavní právo exekutorské pro: - Telefónica Czech republic, a.s., pro částku 4.338,44 Kč s přísl.
- zástavní právo exekutorské pro: - Severomoravská plynárenská, a.s., pro částku 0 Kč s přísl.

Předkupní právo pro: Jana Pavlíková (spoluvlastník)

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, **jestliže je přihlásí u soudního exekutora** nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X. Exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby sdělili soudnímu exekutorovi, zda žádají o zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIII. Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitostí, o čemž je povinen uvědomit exekutora.

Poučení:

Proti bodům III., IV, V a VII dražební vyhlášky mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání proti zbývajícím bodům není přípustné.

V Šumperku dne 11.10.2013

Otisk úředního razítka se státním znakem

JUDr. Jiří Petruň, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Ing. Tomáš Petruň
pověřený soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje dle ustanovení §336c o.s.ř.

- Severomoravská plynárenská, a.s. (oprávněný a zástavní věřitel) – datovou schránkou
- Dana Kilhofová (povinný) - do vlastních rukou
- Jana Pavlíková (spoluvlastník) - do vlastních rukou
- Městský úřad Krnov (příslušný obecní úřad, v jehož obvodu má povinný bydliště) - k vyvěšení na úřední desce
- Okresní správa sociálního zabezpečení Krnov (příslušná OSSZ) – datovou schránkou
- Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov n.Kn. (příslušný katastrální úřad) - k vyvěšení na úřední desce
- Finanční úřad Krnov (příslušný finanční úřad, v jehož obvodu má povinný bydliště) – datovou schránkou
- Ivan Mikšánek (zástavní věřitel) - do vlastních rukou
- ČSOB pojišťovna a.s. (zástavní věřitel) – datovou schránkou
- Česká pojišťovna a.s. (zástavní věřitel) – datovou schránkou
- Telefónica Czech republic, a.s. (zástavní věřitel) – datovou schránkou
- Obecní úřad Synkov-Slemeno (příslušný obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost) k vyvěšení na úřední desce
- Městský úřad Rychnov nad Kn. (příslušný úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost) k vyvěšení na úřední desce
- Finanční úřad Rychnov nad Kněžnou (příslušný finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost) – datovou schránkou
- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR (příslušná zdravotní pojišťovna) – datovou schránkou
- Exekutorské úřady – datovou schránkou
- spis soudního exekutora
- Exekutorský úřad v Šumperku, K.H.Máchy 2, Šumperk - k vyvěšení na úřední desce