

ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Synkov - Slemeno

TEXTOVÁ ČÁST

NÁVRH

pro veřejné projednání (dle §52 zákona č. 183/2006 Sb.)

Objednatel : obec Synkov - Slemeno
Pořizovatel : MÚ RnK - odbor výstavby a ŽP, odd. silniční úřad a úřad úz. plánování
Zpracovatel : Ing. arch. Ivan Kaplan - AGORA STUDIO
Datum : duben 2017

Objednatel: obec Synkov – Slemeno
Pořizovatel: Městský úřad Rychnov nad Kněžnou
odbor výstavby a životního prostředí,
odd. silniční úřad a úřad územního plánování, Ing. Pavlína Círanová
Určený zastupitel: Vítězslav Kapčuk – starosta obce

Zpracovatel: Ing. arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO
Vinohradská 156, Praha 3, 130 00, IČO 13125834
Autorský tým:
Urbanistická část Ing. arch. Ivan Kaplan
Ing. Kateřina Jelínková
Ing. arch. Klára Váchalová

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI NÁVRHU

1.	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	M 1 : 5 000
2.	HLAVNÍ VÝKRES.....	M 1 : 5 000
5.	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	M 1 : 5 000

Územní plán Synkov – Slemeno se změnou č.1 mění takto:

1. **V kapitole A se nahrazuje** datum „30.6.2010“ datem „1.9.2016“.
2. **V kapitole C** se v tabulce Vymezení zastavitelných ploch u plochy Z4 a Z5 **ruší** text "jedním společným sjezdem" a u plochy Z11 **ruší** podmínka využití území.

3. **V kapitole D se nahrazuje** poslední věta v odstavci „Doprava silniční“ takto:

Dále je navržen koridor D1 – pro západní obchvat Rychnova nad Kněžnou – silnice I/14 a koridor D2 pro napojení I/14 na silnici II/318. V rámci koridorů dopravní infrastruktury nebudou realizovány stavby, zařízení nebo činnosti, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily realizaci dopravní stavby. V rámci koridoru D1 bude preferováno vedení přeložky mimo sady, pokud to technické a ekonomické podmínky dovolí; v rámci koridoru D2 bude preferováno řešení, při kterém bude v co nejmenší míře narušena celistvost lesního remízu.

4. **V kapitole E se** v odstavci „Územní systém ekologické stability (ÚSES)“ **doplňují** za první větu body:

- *regionální biocentrum 1769 Na Kněžné*
- *regionální biocentrum 1770 Častolovice – park*
- *regionální biokoridory RK 802 a RK 806*
- *lokální biocentra: LC 14, LC 15, LC 16, LC 45 a LC 46*
- *lokální biokoridory LK 7, LK 10, LK 11, LK24 a LK 45-17*

5. **V kapitole F se přidává** nová kapitola:

F.1. Podmínky umístování staveb

Pro rozhodnutí o podmíněné přípustnosti staveb (je-li v regulativech vyžadováno) stanovuje územní plán následující podmínky:

a) posouzení stavby z hlediska urbanistické koncepce území a struktury zástavby

- stavba nebo soubor staveb musí odpovídat urbanistické koncepci lokality a stávající struktuře zástavby; rozloha pozemku je vázána na urbanistické začlenění do širšího celku
- stavba nebo soubor staveb nesmí narušovat stabilizované územní celky a vytvářet disharmonii v území
- stavby a zařízení pro ubytovací účely svým rozsahem a kapacitou odpovídající charakteru lokality a urbanistické struktuře zástavby

b) posouzení umístění stavby z hlediska širších vztahů v obci a z dopravně technických ukazatelů

- stavba nebo soubor staveb musí mít prokazatelně zajištěné nároky na technickou a dopravní infrastrukturu, včetně dostatečné kapacity parkovacích míst na pozemcích vlastníka

a kapitola "Plochy s rozdílným způsobem využití" se stává kapitolou F.2

6. **V kapitole F.2 se mění** podmínky využití ploch s rozdílným zp. využití následovně:

V plochách BV se v prvním odstavci za spojení „zahrnují zejména pozemky“ **vkládá** „venkovských usedlostí a“; v *přípustném využití se nahrazuje* první bod takto: „bydlení ve venkovských usedlostech a rodinných domech s užitkovými zahradami a s chovem domácího zvířectva, garáže jednotlivé“, v třetím bodu se **ruší** slovo "ubytovací," a na konec třetího bodu se **vkládá** "(vyjma ubytování)"; v *nepřípustném využití* se na konec první odrážky **doplňuje** „nad 150m²“ a **doplňuje** se nová odrážka "stavby mobilního charakteru stavebně nespojené se zemí (typu mobilheim, maringotka, stavební buňka, obytný kontejner, obytný

přívěs, železniční vagón, karavan apod.) vyjma dočasných staveb pro pracovníky stavby a pouze po dobu trvání stavby"; v *podmíněně přípustném využití se doplňují* nové odrážky „zemědělské stavby do 150 m² zastavěné plochy výrazně obdélného půdorysu s provozem neobtěžující hlukem a bez intenzivního provozu těžké techniky“ a "ubytovací zařízení typu hotel nebo penzion dle §2 odst.c) část 1. a část 3. vyhlášky 501/20016 Sb. nebo přechodné ubytování zřízené ve veřejném zájmu dle §2 odst.1 písm.k) bod 3. stavebního zákona za podmínky posouzení stavby z hlediska urbanistické koncepce území a struktury zástavby a z hlediska širších vztahů v obci (dle kap. F.1)".

V plochách OV se v prvním odstavci a v v *přípustném využití ruší* spojení „ubytování,“; za přípustné využití se **přidává** podmíněně přípustné využití:

Podmíněně přípustné:

- ubytovací zařízení typu hotel nebo penzion dle §2 odst.c) část 1. a část 3. vyhlášky 501/20016 Sb. nebo přechodné ubytování zřízené ve veřejném zájmu dle §2 odst.1 písm.k) bod 3. stavebního zákona za podmínky posouzení stavby z hlediska urbanistické koncepce území a struktury zástavby a z hlediska širších vztahů v obci (dle kap. F.1)

v *nepřípustném využití se doplňuje* na konec odrážka:

- stavby mobilního charakteru stavebně nespojené se zemí (typu mobilheim, maringotka, stavební buňka, obytný kontejner, obytný přívěs, železniční vagón, karavan apod.) vyjma dočasných staveb pro pracovníky stavby a pouze po dobu trvání stavby

V plochách OS se v *přípustném využití ruší* spojení „ubytování,“; za přípustné využití se **přidává** podmíněně přípustné využití:

Podmíněně přípustné:

- ubytovací zařízení typu hotel nebo penzion dle §2 odst.c) část 1. a část 3. vyhlášky 501/20016 Sb. nebo přechodné ubytování zřízené ve veřejném zájmu dle §2 odst.1 písm.k) bod 3. stavebního zákona za podmínky posouzení stavby z hlediska urbanistické koncepce území a struktury zástavby a z hlediska širších vztahů v obci (dle kap. F.1)

V plochách VD se v *hlavním využití vkládá* na konec prvního bodu: „nevýrobního charakteru (vyjma ubytování)“; v *nepřípustném využití se* na konec první a druhé odrážky **doplňuje** „vč. dočasných staveb mobilního charakteru“.

V plochách ZO se v *nepřípustném využití se* v první odrážce za slovo "bydlení" **vkládá** „či rekreaci vč. dočasných staveb mobilního charakteru“.

V plochách NZ se v prvním odstavci **ruší** spojení „a pozemky související dopravní a technické infrastruktury“; v *přípustném využití se nahrazuje* první odrážka takto: „zemědělské obhospodařování“, **ruší se** poslední odrážka a **přidává se** nová odrážka: „doplňkové zemědělské účelové objekty a zařízení určené výhradně pro zemědělství“; v *nepřípustném využití se* v první odrážce **doplňuje** za slovo „činnosti“ spojení „neuvedené v podmíněně přípustném využití a přímo“ a **doplňují se** čtyři odrážky:

- oplocení pozemků vyjma pozemků zahrad a sadů (dle katastru nemovitostí)
- stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu vyjma cyklostezek
- umístování dopravních prostředků a dočasných staveb mobilního charakteru (přívěsná vozidla, karavany, žel. vagóny apod.)
- těžba nerostných surovin

v *podmíněně přípustném využití se doplňují* na konec tři odrážky:

- stavby a zařízení technické vybavenosti, stavby související dopravní infrastruktury za podmínky minimalizace fragmentace krajiny, ochrany ZPF a PUPFL a krajinného rázu

- dočasné ohrazení pozemků pro pastvu dle příslušného druhu hospodářských zvířat za podmínky zajištění prostupnosti krajiny a respektování ochranného pásma lesa a za podmínky nenarušení celistvosti územní ochrany a nenarušení funkčnosti ÚSES
- stavby a zařízení pro pastevní obhospodařování pozemků dle druhů hospodářských zvířat za podmínek: dočasná lehká otevřená stavba do velikosti max. 20m² a výšky 3m

V plochách NP v prvním odstavci **ruší** spojení „a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury“; v *nepřípustném využití se doplňují* čtyři odrážky:

- těžba nerostných surovin
- oplocení pozemků
- umísťování dopravních prostředků a dočasných staveb mobilního charakteru (přívěsná vozidla, karavany, vagóny apod.)
- stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu vyjma cyklostezek

v *podmíněně přípustném využití se ruší* poslední odrážka a na konec **se doplňují** tři odrážky:

- stavby a zařízení technické vybavenosti, stavby související dopravní infrastruktury za podmínky minimalizace fragmentace krajiny, nenarušení ekologické stability a krajinného rázu
- dočasné ohrazení pozemků pro pastvu dle příslušného druhu hospodářských zvířat za podmínky zajištění prostupnosti krajiny a respektování ochranného pásma lesa a za podmínky nenarušení celistvosti územní ochrany a nenarušení funkčnosti ÚSES
- stavby a zařízení pro pastevní obhospodařování pozemků dle druhů hospodářských zvířat za podmínek: dočasná lehká otevřená stavba do velikosti max. 20m² a výšky 3m

V plochách NL se v prvním odstavci **ruší** spojení „a pozemky související dopravní a technické infrastruktury“; v *nepřípustném využití se* v první odrážce **doplňuje** spojení „vyjma staveb uvedených v podmíněně přípustném využití“ a na konec **se doplňují** čtyři odrážky:

- stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu vyjma cyklostezek
- těžba nerostných surovin
- oplocení pozemků
- umísťování dopravních prostředků a dočasných staveb mobilního charakteru (přívěsná vozidla, karavany, vagóny apod.)

v *podmíněně přípustném využití se ruší* všechny odrážky a **doplňuje se** nová odrážka:

- stavby a zařízení technické vybavenosti, stavby související dopravní infrastruktury za podmínky minimalizace fragmentace krajiny, ochrany ZPF a PUPFL a krajinného rázu

V plochách NS v prvním odstavci **ruší** spojení „a pozemky související dopravní a technické infrastruktury“; v *přípustném využití se ruší* poslední odrážka; v *nepřípustném využití se* v první odrážce **doplňuje** na konec věty „vyjma staveb uvedených v podmíněně přípustném využití“ a **doplňují se** čtyři odrážky:

- oplocení pozemků
- umísťování dopravních prostředků a dočasných staveb mobilního charakteru (přívěsná vozidla, karavany, vagóny apod.)
- těžba nerostných surovin
- stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu vyjma cyklostezek

v *podmíněně přípustném využití se doplňuje* nová odrážka:

- stavby a zařízení technické vybavenosti, stavby související dopravní infrastruktury za podmínky minimalizace fragmentace krajiny, ochrany ZPF a PUPFL a krajinného rázu

7. Kapitola G se nahrazuje takto:

Územní plán vymezuje:

- veřejně prospěšná opatření pro prvky územního systému ekologické stability:
 - **VU 1** (regionální biocentrum 1769 Na Kněžné)
 - **VU 2** (regionální biocentrum 1770 Častolovice – park)
 - **VU 3** (regionální biokoridor RK 802)
 - **VU 4** (regionální biokoridor RK 806)
- veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu:
 - **VD 1** (přeložka I/14 vč. napojení na II/318 umístěná ve vymezeném koridoru)

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci nejsou navrženy.

8. V kapitole CH se ruší řádek:

- **koridor R1**, který je určen pro silniční obchvat Rychnova nad Kněžnou silnice I/14.

9. V kapitole I se nahrazuje druhý odstavec takto:

Územní studie budou pořízeny, schváleny pořizovatelem a vloženy do evidence územně plánovací činnosti do 3 let od vydání změny č.1 územního plánu.

a **ruší se** poslední odstavec (Lokalita Z11).

10. V kapitole J se doplňuje řádek na konec výčtu:

5. – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1 : 5 000, počet listů - 1