



TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

ÚZEMNÍ PLÁN TISOVÁ



v Ústí nad Orlicí, 30.04.2019

vypracoval : Ing. arch. Petr Kulda

I. TEXTOVÁ ČÁST – ÚZEMNÍ PLÁN

- a) vymezení zastavěného území,
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převážného účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
- i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,
- j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

OBSAH :

- a. Vymezení zastavěného území str. 04
- b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot str. 05
- c. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně str. 05
- d. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití str. 15
- e. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod. str. 18
- f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převážujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) str. 21
- g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit str. 34

h. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v či prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	..... str. 34
i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 SZ	..... str. 34
j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	..... str. 34
k. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části	..... str. 35

II. TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

- ~~a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem~~
- ~~b) údaje o splnění zadání~~
- ~~c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území~~
- ~~d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, případně zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno~~
- ~~e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa~~

OBSAH :

a. Postup při pořízení změny územního plánu	..... str. 37
b. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	..... str. 37
c. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	..... str. 47
d. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	..... str. 49
e. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	..... str. 49
f. výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4 § 53 SZ	..... str. 50
g. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	..... str. 50
h. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ	..... str. 50
i. Sdělení, jak bylo stanovisko dle § 50 odst. 5 zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	..... str. 50
j. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	..... str. 50
k. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	..... str. 53
l. vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	..... str. 55
m. vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků, obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu :	
1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě	

v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,	
2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,	
3. s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona,	
4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,	
5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona	..... str. 55
n. výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje § 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	..... str. 59
o. výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	..... str. 59
p. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	..... str. 59
q. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	..... str. 64
r. Vyhodnocení připomínek	..... str. 64
s. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	..... str. 64
t. Text s vyznačením změn – samostatná příloha	

III. TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM

- a) postup při pořízení územního plánu
- b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací kraje
- c) vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území (§ 53, odst. 4, písm. b) zákona 183/2006 Sb.)
- d) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- e) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- f) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění ke konceptu
- g) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění k řízení o návrhu

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

~~Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území byla hranice intravilánu z map Katastru nemovitostí a vlastní průzkumné práce k 30.09.2009. Obec má jedno katastrální území Tisová.~~

Zastavěné území obce Tisová je vymezeno nad mapovým podkladem KMD (katastrální mapa digitální) z Katastru nemovitostí ke dni 30.06.2018. Tisová má jedno katastrální území Tisová u Vysokého Mýta 767263.

b. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Území obce Tisová nemá příliš členitou konfiguraci. Vlastní obec tvoří poměrně sevřený urbanistický tvar, situovaný podél hlavní silnice III/3179. Jednotlivé domy jsou situovány převážně podél této komunikace. Orná půda tvoří poměrně velkou část území obce a nachází se rovnoměrně v celém katastru. Lesy představují pouze malou část katastru obce ~ 78 ha a nacházejí se na severním okraji obce.

Koncepce rozvoje území obce je následující:

- zachovat kvalitu přírodního prostředí a usilovat o jeho zlepšení
- stabilizovat a rozvíjet hlavní sídlotvorné funkce: bydlení, veřejnou infrastrukturu a dopravu
- zachovat specifickou urbanistickou strukturu obce se situováním zástavby podél silnice III/3179 a Sloupnického potoka s občanskou vybaveností soustředěnou ve středu obce
- chránit stávající veřejná prostranství v centru obce
- zachovat a rozvíjet prostupnost zástavby pro pěší
- prostorovými regulativy chránit měřítko zástavby v rámci celé vesnice, které se zachovalo ve značném rozsahu
- nenavrhopvat izolované zastavitelné plochy ve volné krajině
- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro drobnou výrobu a služby
- dobudovat chybějící technickou infrastrukturu
- usilovat o všeobecně prospěšný demografický, ekonomický a hospodářský rozvoj obce
- ochrana nemovitých kulturních památek:
- venkovská usedlost čp. 33 (obytný dům) r. č. 38708/6 – 4090/1
- venkovská usedlost čp. 48 (obytný dům, výměnek, stodola) r. č. 16704/6 – 5509/1, 2, 3
- kaple sv. Vojtěcha (kaple, kříž) r. č. 26635 – 4089/ 1, 2

c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c. 1. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce obce Tisová vychází ze stávající urbanistické struktury, dané symetrickým rozložením zástavby podél silnice III/3179 a Sloupnického potoka, s místní částí Pekárka, navazující na Tisovou, a oddělenými místními částmi Zaháj a Bžundov, položenými na okrajích katastru. Tato struktura je vhodným způsobem rozvíjena tak, aby navrhované plochy bydlení v rodinných domech, plochy občanského vybavení, plochy sportu, plochy výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby a zemědělské výroby a plochy technické infrastruktury navazovaly na původní urbanistické členění obce a vhodně doplňovaly celý sídelní útvar.

~~Rovněž jsou vymezeny skladebné prvky systému ekologické stability ÚSES.~~

c. 2. Vymezení zastavitelných ploch

c. 2. 1. Plochy přestavby – P

~~Jako plochy přestavby jsou vymezeny lokality: P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7~~

Jako plochy přestavby jsou vymezeny lokality : P1, P2, P3, P4, P5 a P 8.

Ruší se lokality P 6 a P 7.

Mění se funkční využití u lokality P 3 a doplňuje se tabulka lokality P 8.

LOKALITA P 1 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
P 1	u pily Ing. Bače	71 část	3245	2323
		74/8	150	150
		celkem		2473

LOKALITA P 1 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
P 1	u pily Ing. Bače	2473

LOKALITA P 2 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
P 2	Tisová naproti čp. 26	151/16	683	683
		celkem		683

LOKALITA P 2 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
P 2	Tisová naproti čp. 26	683

LOKALITA P 3 – OM – Občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
P 3	vedle čerpací stanice PHM	55/2	967	967
		89/4	291	291
		celkem		1258

LOKALITA P 3 – PV – Veřejná prostranství

převzatá lokalita z původního ÚP

v původním ÚP plocha OM stávající v zastavěném území

Pozor : není nově vymezená plocha, dochází zde pouze ke změně funkce !!!

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
P 3	vedle čerpací stanice PHM	1258

LOKALITA P 4 – OM – Občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
P 4	vedle prodejny Konzum	90/1	887	887
		187 st.	20	20
		celkem		907

LOKALITA P 4 – OM – Občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
P 4	vedle prodejny Konzum	907

LOKALITA P 5 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P-5	mezi silnicí III/3179 a ZOD	65/1	10527	10527
		65/2	1102	1102
		65/3	944	944
		65/4	92	92
		65/5	88	88
		65/6	23	23
		699	798	798
			celkem	13574

Poznámka :

1. ~~do části lokality P 5 zasahuje ochranné pásmo lesa a ochranné pásmo VN 35 kVA.~~

2. ~~část lokality P 5 leží v ochranném pásmu vrtu VP 207~~

LOKALITA P 5 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
P 5	mezi silnicí III/3179 a ZOD	13574

Poznámka :

část lokality **P 5** se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa a zasahuje do ní a ochranné pásmo VN 35 kVA.

LOKALITA P 6 – PV – Veřejná prostranství

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
P 6	chodník podél silnice III/31710 k Pekárce	1067/1 část	13100	465
			celkem	465

LOKALITA P 7 – PV – Veřejná prostranství

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
P 7	chodník u řadovek ke hřbitovu	1043/6 část	1501	90
			celkem	90

LOKALITA P 8 – OV – Občanská vybavenost – veřejná infrastruktura

v původním ÚP plocha TI stávající v zastavěném území – dochází ke změně funkce

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
P 8	Západní okraj Tisové	521

c. 2. 2. Plochy zastavitelné – Z

Jako plochy zastavitelné jsou vymezeny lokality Z 1 – Z 23

Jako plochy zastavitelné je vymezeno celkem 25 lokalit

Z 1, Z 2, Z 3, Z 4, Z 5, Z 6, Z 7, Z 8, Z 9, Z 12, Z 13, Z 14, Z 15, Z 16, Z 17, Z 18, Z 19, Z 20, Z 23, Z 24, Z 25, Z 26, Z 27, Z 28 a Z 29.

Mění se text u tabulek lokalit **Z 1, Z 2, Z 3, Z 4, Z 5, Z 6, Z 8, Z 9, Z 12, Z 13, Z 14, Z 15, Z 16, Z 17, Z 18, Z 19 a Z 20.**

Mění se funkční využití u lokality **Z 20.**

Ruší se lokality **Z 10, Z 11, Z 21, Z 22**

Doplňují se lokality **Z 24, Z 25, Z 26, Z 27, Z 28 a Z 29.**

LOKALITA Z 1 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z-1	Bžundov	1446/1	1406	1406
		1445/1	15	15
		celkem		1421

LOKALITA Z 1 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 1	Bžundov	1421

LOKALITA Z 2 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z2	Zaháj za čp. 200	1363	507	507
		1366/1	3558	3558
		1366/2	4539	4539
		1366/3	67	67
			celkem	8671

LOKALITA Z 2 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 2	Zaháj za čp. 200	8671

LOKALITA Z 3 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 3	Zaháj (cesta k Betlému)	1376	4927	4927
			celkem	4927

LOKALITA Z 3 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 3	Zaháj (cesta k Betlému)	4927

LOKALITA Z 4 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 4	Zaháj (cesta k Betlému)	1352	13912	13912
			celkem	13912

LOKALITA Z 4 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 4	Zaháj (cesta k Betlému)	13912

Poznámka :

část lokality Z 4 se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa

LOKALITA Z 5 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 5	Zaháj	1372 část	9111	8885
		1368	3259	3259
		1369	252	252
		celkem		12396

LOKALITA Z 5 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 5	Zaháj	12396

Poznámka :

část lokality Z 5 se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa

LOKALITA Z 6 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 6	Zaháj za čp. 200	1398	2691	2691
		1400	4373	4373
		celkem		7064

LOKALITA Z 6 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 6	Zaháj za čp. 200	7064

Poznámka :

část lokality Z 6 se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa

LOKALITA Z 7 – PV – Veřejná prostranství

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 7	chodník podél silnice III/3576 v Zaháji	1420 část	28476	687
		1372 část	9111	226
		celkem		913

LOKALITA Z 7 – PV – Veřejná prostranství

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 7	chodník podél silnice III/3576 v Zaháji	913

LOKALITA Z 8 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z-8	Zaháj	1369	252	252
		1354	1513	1513
		1353	8131	8131
		1351	1320	1320
		1356/2	300	300
		1349	1372	1372
		1350	219	219
		1348	3014	3014
			celkem	16121

LOKALITA Z 8 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 8	Zaháj	16121

Poznámka :

část lokality Z 8 se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa

LOKALITA Z 9 – VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 9	Pekárka u silnice III/31710	1311 část	154817	4200
			celkem	4200

Poznámka : lokalita Z9 leží v ochranném pásmu vrtu VP 207.

LOKALITA Z 9 – VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 9	Pekárka u silnice III/31710	4200

LOKALITA Z 10 – OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z-10	sportovní střelnice	408/2	504	504
		409/1	6578	6578
		409/2	482	482
		420/1 část	143840	4552
				celkem	12116

Poznámka : část lokality Z10 leží v ochranném pásmu vrtu VP 207

LOKALITA Z 11 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z-11	Pekárka za čp. 13	1143/1 část	343132	12480
		1143/2	1108	1108
		1052/3 část	636	300
		4/1	1302	1302
			celkem	15190

Poznámka : lokalita Z 11 leží v ochranném pásmu vrtu VP 207.

LOKALITA Z 12 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 12	Pekárka nad cestou k vodojemu	419/1 část	24390	21608
		419/10	1140	1140
		419/9	4207	4207
			celkem	26955

Poznámka : lokalita Z12 leží v ochranném pásmu vrtu VP 207, částí lokality Z12 prochází ochranné pásmo VN elektro.

LOKALITA Z 12 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 12	Pekárka nad cestou k vodojemu	26955

Poznámka : částí lokality **Z 12** prochází ochranné pásmo VN elektro.

LOKALITA Z 13 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 13	mezi Pekárkou a Tisovou	410/1 část	6572	1960
		410/5	154	154
		410/4	573	573
		414/1	7489	7489
		414/7	1152	1152
		414/6	1883	1883
		414/3	1868	1868
		414/4	1630	1630
		414/5	1576	1576
		414/8	1834	1834
		414/9	1433	1433
		1069/1	397	397
		1069/5	183	183
		411/1 (část)	81247	10832
		(356/2) (část)	11355	6613
		411/14	1685	1685
		411/16	129	129
		348/2 část	5400	2160
		1078/1 část	1066	114
		1067/6	20	20
		412/3	84	84
		412/2	124	124
		412/1	281	281
		321 část	9676	1518
		156	90	90
		158	111	111
		297 část	3402	928
			celkem	46821

Poznámka : lokalita **Z 13** leží v ochranném pásmu vrtu VP 207, částí lokality **Z 13** prochází ochranné pásmo VN elektro.

LOKALITA Z 13 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 13	mezi Pekárkou a Tisovou	46821

Poznámka : částí lokality **Z 13** prochází ochranné pásmo VN elektro.

LOKALITA Z 14 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 14	naproti čerpací stanici PHM	42/1	2061	2061
		42/3	1503	1503
		42/4	665	665
		395/2 část	1424	1304
		356/1 část	2234	2053
		celkem		7586

LOKALITA Z 14 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 14	naproti čerpací stanici PHM	7586

LOKALITA Z 15 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 15	naproti čp. 26	243/1	777	777
		187/1 část	3488	61
		244/1 část	12833	10913
		245/1	543	543
		245/2	798	798
		245/3	1241	1241
		263/1 část	6923	699
		167/1 část	3788	375
			celkem	15407

Poznámka : částí lokality **Z 15** prochází ochranné pásmo VN elektro.

LOKALITA Z 15 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 15	naproti čp. 26	15407

Poznámka : částí lokality **Z 15** prochází ochranné pásmo VN elektro.

LOKALITA Z 16 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 16	Tisová nad čp 125	2047 část	6297	2407
		2046 část	26544	3809
		celkem		6216

LOKALITA Z 16 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 16	Tisová nad čp 125	6216

LOKALITA Z 17 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 17	Tisová podél záhumenní cesty	2046 část	26544	3489
		2041 část	21940	3438
		2033 část	17660	2347
		2028 část	12970	1349
		2023 část	23677	2552
			celkem	13175

LOKALITA Z 17 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 17	Tisová podél záhumenní cesty	13175

LOKALITA Z 18 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 18	za čp. 85 (Tlapa)	551/1	417582	1962
		29/3	585	585
		551/2	1054	1054
		celkem		3601

Poznámka : lokalita **Z18** leží v ochranném pásmu vrtu VP 207.

LOKALITA Z 18 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 18	za čp. 85 (Tlapa)	3601

LOKALITA Z 19 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 19	mezi silnicí na Sárovec a III/3179	682 část	509412	2657
		698/11 část	3030	1899
		698/12 část	762	522
		celkem		5078

Poznámka : část lokality **Z19** leží v ochranném pásmu vrtu VP 207

LOKALITA Z 19 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 19	mezi silnicí na Sárovec a III/3179	5078

LOKALITA Z 20 – DS – Dopravní infrastruktura – silniční

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z-20	komunikace v rámci lokality Z-15	244/1 část	12833	2100
		167/1 část	3488	36
		263/1 část	6923	180
		celkem		2316

LOKALITA Z 20 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
převzatá lokalita z původního ÚP
v původním ÚP plocha DS navrhovaná
Pozor : není nově vymezená plocha, dochází zde pouze ke změně funkce !!!

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 20	naproti čp. 26	2316

LOKALITA Z 21 – DS – Dopravní infrastruktura – silniční

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 21	u navrhované sportovní střelnice	406	122	122
		408/1 část	223	167
		celkem		289

LOKALITA Z 22 – DS – Dopravní infrastruktura – silniční

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 22	komunikace u lokalit Z 13 a Z 14	356/1 část	2234	114
		395/2 část	1424	156
		celkem		270

LOKALITA Z 23 – PV – Veřejná prostranství

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 23	chodník podél silnice III/ 3179 ke hřbitovu	698/11 část	944	401
		698/12 část	762	66
		celkem		467

LOKALITA Z 23 – PV – Veřejná prostranství
nově navrhovaná lokalita

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 23	podél silnice III/ 3179 ke hřbitovu	467

LOKALITA Z 24 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
nově navrhovaná lokalita

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 24	Zaháj	8104

Poznámka :

lokalita Z 24 bude zařazena do podmíněčně přípustného využití z důvodu možného negativního ovlivnění plochy hlukem z dopravy od silnice II/3576. Hranice obytné zástavby musí být navržena na základě měření hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb pro denní i noční dobu byly splněny V případě překročení hygienických limitů hluku ve venkovním chráněném prostoru tj. Na hranici pozemku, je nutné navrhnout dodatečná opatření k ochraně před hlukem. V případě překročení hygienického limitu má žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě, povinnost předložit měření hluku a případně stanovit návrh opatření k ochraně před hlukem (tato povinnost vyplývá z požadavku § 77 odst. 4 zákona).

LOKALITA Z 25 – VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba
nově navrhovaná lokalita

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 25	Vedle areálu ZOD Zálší	65404

Poznámka :

lokalitou prochází vrchní elektrické vedení VN 35 kV, které bude v případě odsouhlasení navrhované lokality orgánem ochrany ZPF přesunuto (vlastník parcel ZD Zálší již vede v tomto směru přípravná jednání s ČEZ). V případě neodsouhlasení lokality **Z 25** s ohledem na ZPF je přesun VN zbytečný.

**LOKALITA Z 26 – OV – Občanská vybavenost – veřejná infrastruktura
nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 26	Západní okraj Tisové	774

**LOKALITA Z 27 – OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 27	Tisová vedle lokality Z 13	1645

**LOKALITA Z 28 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 28	Tisová vedle lokality Z 13	4227

Poznámka :

do části lokality **P 28** zasahuje ochranné pásmo VN 35 kVA.

**LOKALITA Z 29 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 29	Zaháj	6682

Poznámka :

část lokality **Z 29** se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

d.1. Veřejná prostranství

~~Pro plochy PV – Veřejná prostranství jsou navrženy celkem 4 lokality o celkové ploše 1505 m²~~

~~**P6** – chodník podél silnice III/31710 směrem k Pekárce~~

~~**P7** – chodník podél řadovek směrem ke hřbitovu~~

~~**Z7** – chodník podél silnice III/3576 v části Zaháj od autobusové zastávky k obytné zástavbě~~

~~**Z23** – chodník podél silnice III/3179 směrem ke hřbitovu~~

Nové plochy PV – Veřejná prostranství jsou vymezovány v 1 lokalitě **P 3**.

d. 2. Doprava

~~Pro plochy DS – Dopravní infrastruktura – silniční jsou navrženy celkem 3 lokality o celkové ploše 3148 m².~~

~~Z20—komunikace v rámci lokality Z15 naproti čp. 26~~

~~Z21—u navrhované sportovní střelnice~~

~~Z22—komunikace u lokalit Z13 a Z14~~

~~Doplnění místních komunikací pro napojení a obsluhu navrhovaných lokalit je možné v rámci přípustného využití zastavitelné plochy.~~

Nové plochy DS – Dopravní infrastruktura – silniční nejsou navrhovány.

d. 3. Vodní hospodářství

d.3.1. Zásobování vodou

~~Je navrhováno 9 vodovodních řadů:~~

NAVRHOVANÉ VODOVODNÍ ŘADY

lokality	popis řadu	délka v metrech
Z 3a-Z 6	A—napojení části obce Zaháj ze stávajícího vodojemu 250 m ³	~1520
Z 2, Z 4, Z 5 a Z 8	B—napojení části obce Zaháj	~240
stávající zástavba	C—napojení části obce Zaháj	~450
stávající zástavba	D—napojení části obce Zaháj	~280
stávající zástavba	E—napojení Pokárky	~100
Z 15	F—napojení lokality bydlení Z 15	~310
Z 18, Z 19	G—napojení lokalit výroby Z 18 a Z 19	~170
P 5	H—napojení lokality výroby P 5 vedle areálu ZD	~200
Z 16, Z 17	I—napojení lokalit bydlení Z 16 a Z 17	~800
navrhované vodovodní řady celkem		~4070

Nové vodovodní řady nejsou navrhovány.

d.3.2. Požární hydranty

Nové požární hydranty nejsou navrhovány. Jako zdroj požární vody slouží stávající hydranty a Sloupnický potok.

d. 4. Kanalizace a čištění odpadních vod

V obci je realizována gravitační a tlaková kanalizace o celkové délce ~ 4971 m, svedená do centrální ČOV pro 550 EO, situované ve středu obce, která řeší odvedení splaškových vod od většiny obyvatel mimo část Zaháj. Odtok z ČOV je zaústěn do Sloupnického potoka.

~~V obci je realizována gravitační a tlaková kanalizace o celkové délce ~ 4971 m, svedená do centrální ČOV pro 550 EO, situované ve středu obce, která řeší odvedení splaškových vod od většiny obyvatel mimo část Zaháj. Odtok z ČOV je zaústěn do Sloupnického potoka.~~

~~Jsou navrhovány 2 kanalizační stoky:~~

NAVRHOVANÉ KANALIZAČNÍ STOKY

lokality	popis řadu	délka v metrech
P 5	DX—napojení lokality výroby P 5 vedle areálu ZD	~165
Z 16, Z 17 stávající zástavba	GX—napojení lokalit bydlení Z 16 a Z 17 + části stávající zástavby	~1200
navrhované kanalizační stoky celkem		~1365

Nové kanalizační stoky nejsou navrhovány.

d.5. Plynofikace

Obec Tisová je plynofikovaná. V obci se nachází regulační stanice pro obce Tisová a České Heřmanice.

Obec Tisová je plynofikovaná. V obci se nachází regulační stanice pro obec Tisová a České Hořmanice. Je navrženo rozšíření stávajících plynovodních STL řadů :

PLYNOVODNÍ ŘADY

lokality	popis řady	délka m
Z 18, Z 19	A—napojení lokalit výroby Z 18 a Z 19	~100
P 5	B—napojení lokality výroby P 5 vedle areálu ZD	~210
Z 15	D—napojení lokality bydlení Z 15	~290
Z 16, Z 17	E—napojení lokalit bydlení Z 16 a Z 17	~570
	navrhované plynovodní řady celkem	~1170

Nové plynovodní STL řady nejsou navrhovány.

d.6. Energetika

Napojení navrhovaných lokalit je možné provést ve vazbě na stávající sekundární rozvody. Odhadnutý navýšený výkon v roce ~ 2020 ~ 290 kW bude možné v případě potřeby zajistit ze stávajících TS jejím přezbrojením, kdy je možné získat navýšení příkonu až o 1380 kVA, a zejména posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů.

d.6.1. Navýšení příkonu, stanovené rozvojem jednotlivých oblastí

roční trend přírůstu :

je uvažován ~ 1 % za rok pro období následujících 10 let tzn. do roku ~ 2020 tzn. celkem o 10 %.

Stávající příkon: $P_1 = 2400 \text{ kW}$

Příkon v roce 2020: $P_2 = P_1 \times 1.1 = 2400 \times 1.1 = 2640 \text{ kW}$

Navýšení příkonu činí: 240 kW

stávající výroba a skladování – zemědělská výroba:

vývoj v této oblasti nelze přesně odhadnout, nepředpokládají se však podstatné změny příkonu stávajících zařízení. V nově navrhované lokalitě **Z5** bude příkon pokryt ze stávajících resp. přezbrojených trafostanic. Odhad navýšení příkonu : ~ 50 kW

navrhované bydlení v rodinných domech venkovské:

předpokládaný příkon 1 RD : $P_1 = 11.0 \text{ kW}$

navýšení příkonu nové výstavby : 20 RD x 11.0 kW = 220 kW

Celkový nárůst příkonu ve všech oblastech : $240 + 50 + 220 = \sim 510 \text{ kW}$

d.7. Spoje a telekomunikace

Případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející jednotlivými lokalitami.

d.8. Zneškodňování pevných odpadů

Stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.

e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NE-ROSTŮ A PODOBNĚ

e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny v katastru obce Tisová vychází ze stávajícího urbanistického členění, kdy jednotlivé navrhované plochy bydlení v rodinných domech, plochy drobné a řemeslné výroby, plochy zemědělské výroby, plochy tělovýchovy a sportu a plochy komerčních zařízení malých a středních i nadále zachovávají rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah.

e. 2. Vymezení ploch a stanovení podmínek jejich využití

e.2.1. W – Plochy vodní a vodohospodářské

Nové plochy W – Plochy vodní a vodohospodářské nejsou vymezovány.

e.2.2. NZ – Plochy zemědělské

Nové plochy NZ – Plochy zemědělské nejsou vymezovány.

e.2.3. NL – Plochy lesní

Nové plochy NL – Plochy lesní nejsou vymezovány.

e.2.4. NP – Plochy přírodní

Nové plochy NP – Plochy přírodní nejsou vymezovány.

e.2.5. NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Nové plochy NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nejsou vymezovány.

e.3. Územní systém ekologické stability

Plochy ÚSES jsou nezastavitelné. V katastru obce se nacházejí prvky ekologické stability :

- RBC 465 – Aronka
- RBC 466 – Chobot
- [RBK 845 Šňakov - Aronka](#)
- ~~RBK 845~~
- LBC 36 – Sárovec
- LBC 37 – Spálenec
- LBC 73 – pod Pekárkou na Sloupnickém potoce
- LBC 74 – nad ZOD na potoce Labuťka
- LBC 39, 36-73, 73, 74a a 74b

[Na základě aktualizace č. 1 ZÚR Ok se nově vymezuje regionální biokoridor RBK 845 Šňakov – Aronka tak, aby byl v souladu s tímto dokumentem.](#)

REGIONÁLNÍ BIOCENTRA					
prvek ÚSES	rozlišení	název	popis	navrhovaná opatření	výměra ha
RBC 465	stávající	Aronka	zachovalé dubohabrové porosty, přirozený souvislý smíšený břehový porost kolem řeky Loučná, zatravněné pozemky podél řeky, v podrostu se vyskytuje vzácný aron skvrnitý – název lokality	citlivá údržba břehových porostů, preference přirozené obnovy, zatravnění ponecháno	~ 90,66 (v katastru obce ~ 20,8)
RBC 466	stávající	rybník Chobot	chovný rybník Chobot s litorálním pásmem, zachovalé břehové porosty, rákosiny, mokřad, přirozené hnízdiště vodního ptactva	udržovat hladinu vody, obnova listnatého porostu, mokřad ponechat bez zásahu, podpora hnízdění ptactva	~ 199,95

REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY					
prvek ÚSES	rozlišení	název	popis	navrhovaná opatření	délka m
RBK 845	funkční	Šnakov - Aronka	biokoridor vedený podél toku řeky Loučná mezi RBC 465 Aronka přes LBC 37 a LBC 36 až k Jangelci s přirozenými břehovými porosty tvořenými olšemi, vrba-mi, klenem a osikou.	zachování a údržba břehových porostů, podpora listnaté složky, preference přirozené obnovy, keřové porosty ponechat v původním stavu	~ 1740

LOKÁLNÍ BIOKORIDORY					
prvek ÚSES	rozlišení	název	popis	navrhovaná opatření	délka m
LBK 39	funkční	Betlémský potok	biokoridor vedený podél toku Betlémského potoka od Dolního Heřmanického rybníku k rybníku Chobot s přirozenými břehovými porosty tvořenými olšemi, vrba-mi, klenem a osikou.	zachování a údržba břehových porostů, preference přirozené obnovy, keřové porosty ponechat v původním stavu	~ 2745
LBK 36-73	funkční	Sloupnický potok	biokoridor vedený podél toku Sloupnického potoka mezi LBC 36 a LBC 73 s přirozenými břehovými porosty tvořenými olšemi, vrba-mi, klenem a osikou.	zachování a údržba břehových porostů, podpora listnaté složky, preference přirozené obnovy, keřové porosty ponechat v původním stavu	~ 1350
LBK 73	funkční	Sloupnický potok	biokoridor vedený převážně zastavěnou částí obce kolem toku Sloupnického potoka mezi Prostředním Heřmanickým rybníkem a LBC 73 s přirozenými břehovými porosty tvořenými olšemi, vrba-mi, klenem a osikou, ve středu obce zahrnující 2 rybníky	zachování a údržba břehových porostů zejména v zastavěné části obce, podpora listnaté složky, preference přirozené obnovy	~ 2450
LBK 74 a	funkční	potok Labuťka	biokoridor vedený podél potoku Labuťka mezi LBK 73 a LBC 74, s přirozenými břehovými porosty tvořenými převážně olšemi, vrba-mi a keřovými porosty	zachování a údržba břehových porostů, keřové porosty ponechat v původním stavu	~ 780
LBK 74 b	funkční	potok Labuťka	biokoridor vedený podél potoku Labuťka mezi LBC 74 a rybníkem Šváb, s přirozenými břehovými porosty tvořenými převážně olšemi, vrba-mi a keřovými porosty	zachování a údržba břehových porostů, keřové porosty ponechat v původním stavu	~ 950

LOKÁLNÍ BIOCENTRA					
prvek ÚSES	rozlišení	název	popis	navrhovaná opatření	výměra ha
LBC 36	funkční	Sárovec	přirozený souvislý smíšený břehový porost kolem řeky Loučná, tvořený převážně olšemi, vrbami a keřovými porosty, zatravněné pozemky podél řeky	citlivá údržba břehových porostů, preference přirozené obnovy, zatravnění ponecháno	~ 4,8 (v katastru obce)
LBC 37	funkční	Spálenec	přirozený souvislý smíšený břehový porost kolem náhonu k Sároveskému mlýnu, tvořený převážně olšemi, vrbami a keřovými porosty, zatravněné pozemky podél vodoteče	citlivá údržba břehových porostů, preference přirozené obnovy, zatravnění ponecháno	~ 3,6 (v katastru obce)
LBC 73	funkční	Pod Pekárkou	přirozený souvislý smíšený břehový porost kolem Sloupnického potoka, tvořený převážně olšemi a vrbami	citlivá údržba břehových porostů, preference přirozené obnovy	~ 2,3
LBC 74	funkční	Za pastvisky	přirozený souvislý smíšený břehový porost kolem potoka Labuťka, tvořený převážně olšemi, vrbami a keřovými porosty s hlohem a trnkou	citlivá údržba břehových porostů, preference přirozené obnovy	~ 4,4

e.4. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není územním plánem dotčena.

e.5. Protierozní opatření

Nejsou v obci realizována a s jejich realizací se neuvažuje.

e.6. Ochrana před povodněmi

Povodně v roce 1997 obec Tisová nezasáhly. Povodňový plán je zpracován, pro územní plán z něj nevyplynou žádná opatření. Do západní části katastru obce částečně zasahuje stanovené záplavové území Q 100 řeky Loučné.

e.7. Rekreace

Plochy pro rekreaci nejsou vymezovány.

e.8. Dobývání nerostů

V obci se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin a ani zde nebylo stanoveno chráněné ložiskové území. Nové plochy pro dobývání nerostů nejsou vymezovány.

e.9. Přírodní rezervace, parky, rozsáhlá chráněná území apod.

Přírodní rezervace ani parky se v katastrálním území obce nenacházejí. Celé správní území obce leží v CHOPAV Východočeská křída.

e.10. Zeleň ochranná a izolační

Plochy ZO – zeleň ochranná a izolační jsou navrhovány v lokalitě K 2 :

LOKALITA K 2 – ZO – Zeleň ochranná a izolační nově navrhovaná lokalita

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
K 2	u zemědělského areálu naproti hřbitovu	5761

f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

f.1. Podmínky využití funkčních ploch

Pro každou z funkčních ploch jsou stanovena závazná pravidla funkčního využití a omezení, která je třeba v území respektovat. Funkční využití je specifikováno pro funkce:

- **přípustné:** realizovatelné bez jmenovitého omezení za podmínek determinace obsahem příslušné právní úpravy
- **nepřípustné:** nerealizovatelné za žádných podmínek
- **podmíněčně přípustné:** realizovatelné pouze při splnění dané podmínky (hluková studie apod.)

f.2. Rozdělení území na funkční plochy

f.1. Rozdělení území na funkční plochy

f.1.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch

BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské

Charakteristika: plochy bydlení v rodinných domech s možným chovatelským, pěstitelským a podnikatelským zázemím

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami
- maloobchod, služby, veřejné stravování, agroturistika
- drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou případně zasahovat na sousední pozemky na území
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury)

Nepřípustné využití:

- bytové domy
- stavby pro chov hospodářských zvířat, u kterých by byly překročeny hygienické limity, dané

platnými právními předpisy

- výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- vrakoviště a skládky
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů

Limity využití území:

- lokalita **Z12** leží v ochranném pásmu vrtu VP 207, částí lokality **Z12** prochází ochranné pásmo VN elektro
- lokalita **Z13** leží v ochranném pásmu vrtu VP 207, částí lokality **Z13** prochází ochranné pásmo VN elektro
- částí lokality **Z15** prochází ochranné pásmo VN elektro

Výšková regulace zástavby:

- ploché střechy jsou nepřipustné
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m

- **Hlavní využití :** rodinné domy s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami
 - stavby pro rodinnou rekreaci a agroturistiku
 - občanská vybavenost a veřejná prostranství
 - drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
 - **Nepřípustné využití :**
 - bytové domy
 - stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - vrakoviště a skládky
 - zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby
 - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 5000 m²
 - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
 - podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

Charakteristika: plochy staveb a zařízení pro školství a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotnictví, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- školství a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotnictví, kultura
- veřejná správa a ochrana obyvatelstva
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- veřejná zeleň
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- parkovací a odstavné plochy
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, nesouvisející s veřejnou infrastrukturou

Výšková regulace zástavby:

- ploché střechy jsou nepřípustné
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m

• Hlavní využití : převážně nekomerční občanská vybavenost**• Funkční regulativy :****• Přípustné využití :**

- školství a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotnictví, kultura
- objekty technického zázemí pro potřeby obce
- veřejná správa a ochrana obyvatelstva
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- veřejná zeleň
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- parkovací a odstavné plochy
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

• Nepřípustné využití :

- stavby a zařízení, nesouvisející s veřejnou infrastrukturou

• Základní podmínky ochrany krajinného rázu :

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m²
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 40 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 60 %

OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

Charakteristika: plochy staveb a zařízení pro ubytování, stravování a malá obchodní zařízení

Funkční regulativy:**Přípustné využití:**

- ubytování a veřejné stravování, obchodní zařízení
- sportovní zařízení jako součást komerčních služeb
- čerpací stanice PHM
- bydlení majitelů účelových zařízení
- veřejná zeleň
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- parkovací a odstavné plochy
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, nesouvisející s ubytovacími, stravovacími a malými obchodními zařízeními

Výšková regulace zástavby:

- ploché střechy jsou nepřípustné

— maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m

- **Hlavní využití :** převážně komerční občanská vybavenost
- **Funkční regulativy:**
 - **Přípustné využití:**
 - ubytování a veřejné stravování, obchodní zařízení
 - sportovní zařízení jako součást komerčních služeb
 - drobné provozovny (kanceláře, sklady, dílny)
 - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
 - veřejná zeleň
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch komerčních zařízení
 - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s ubytovacími, stravovacími a malými obchodními zařízeními
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby
 - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m²
 - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
 - podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

~~OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení~~

~~**Charakteristika:** plochy otevřených i krytých sportovních zařízení a areálů, umělé vodní plochy, zařízení technických sportů, plochy pro jízdu na koních apod.~~

~~**Funkční regulativy:**~~

~~**Přípustné využití:**~~

- veřejné i vyhrazené sportovní plochy a zařízení
- plochy pro jízdu na koních
- přírodní i uměle vytvořené herní a odpočinkové plochy zeleně
- objekty sociálních, technických a obchodních zařízení pro obsluhu území
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- parkovací plochy pro obsluhu území
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

~~**Nepřípustné využití:**~~

- stavby a zařízení, nesouvisející s tělovýchovnými a sportovními zařízeními

~~**Limity využití území:**~~

- část lokality **Z10** leží v ochranném pásmu vrtu VP-207

~~**Výšková regulace zástavby :**~~

- ploché střechy jsou nepřípustné
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m

- **Hlavní využití :** plochy tělovýchovy a sportu
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - veřejné i vyhrazené sportovní plochy a zařízení
 - dětská hřiště

- plochy pro jízdu na koních
- kynologická cvičiště
- přírodní i uměle vytvořené herní a odpočinkové plochy zeleně
- objekty sociálních, technických a obchodních zařízení pro obsluhu území
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- parkovací plochy pro obsluhu území
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s tělovýchovnými a sportovními zařízeními
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1300 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby
 - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 5000 m²
 - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
 - podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

OH – Občanské vybavení – hřbitovy

Charakteristika: ~~plochy hřbitovů a dalších souvisejících zařízení~~

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- ~~hřbitovy~~
- ~~krematoria, obřadní smuteční síně~~
- ~~kolumbária,~~
- ~~vsypové loučky~~
- ~~parkovací plochy pro obsluhu území~~
- ~~komunikace pro pěší~~
- ~~rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury~~

Nepřípustné využití :

- ~~stavby a zařízení, nesouvisející s provozem hřbitovů~~

Výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků :

~~Nejsou stanoveny.~~

- **Hlavní využití :** plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - hřbitovy
 - krematoria, obřadní smuteční síně
 - kolumbária,
 - vsypové loučky
 - parkovací plochy pro obsluhu území
 - komunikace pro pěší
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch hřbitovů
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem hřbitovů
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 700 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

PV – Veřejná prostranství

Charakteristika: plochy pro chodníky a veřejná prostranství

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- chodníky a veřejná prostranství
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem chodníků a veřejných prostranství

Limity využití území:

- případné umístění staveb v ochranném pásmu silnic podléhá schválení příslušného správního silničního orgánu

- **Hlavní využití :** veřejná prostranství
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - veřejná prostranství
 - zařízení pro shromažďování obyvatel
 - zařízení pro oddech a rekreaci nesportovního charakteru (např. dětská hřiště apod.)
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem veřejných prostranství
 - **Limity využití území :**
 - případné umístění staveb v ochranném pásmu silnic podléhá schválení příslušného správního silničního orgánu

DS – Dopravní infrastruktura – silniční

Charakteristika: plochy pro zařízení silniční dopravy

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
- parkoviště a odstavné plochy pro všechna silniční vozidla
- autobusové čekárny
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, nesouvisející se silničním provozem

- **Hlavní využití :** plochy, zařízení a objekty sloužící silniční dopravě
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - silnice I., II. a III. třídy
 - místní a účelové komunikace, cyklostezky a cyklotrasy
 - komunikace pro pěší
 - násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a další součásti komunikací
 - areály údržby pozemních komunikací
 - odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
 - odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily
 - parkoviště a odstavné plochy pro všechna silniční vozidla
 - autobusová nádraží, terminály,
 - hromadné a řadové garáže
 - autobusové čekárny, sklady obslužné techniky (sekačky apod.)

- čerpací stanice pohonných hmot
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející se silničním provozem
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - nejsou stanoveny

TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě

~~**Charakteristika :** plochy staveb, zařízení a sítí technického vybavení v oblastech vodního hospodářství, energetiky, spojů apod.~~

~~**Funkční regulativy:**~~

~~**Přípustné využití:**~~

- ~~— plochy vodních zdrojů a vodojemů, přečerpávací stanice~~
- ~~— individuální, skupinové a obecní čistírny odpadních vod~~
- ~~— retenční nádrže~~
- ~~— transformovny, rozvodny elektrické energie~~
- ~~— základnové stanice telefonních operátorů~~
- ~~— regulační stanice plynu~~
- ~~— komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury~~

~~**Nepřípustné využití:**~~

- ~~— stavby a zařízení, nesouvisející s inženýrskými sítěmi~~

- **Hlavní využití :** plochy areálů technické infrastruktury
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - plochy vodních zdrojů a vodojemů, přečerpávací stanice
 - individuální, skupinové a obecní čistírny odpadních vod
 - retenční nádrže
 - transformovny, rozvodny elektrické energie
 - základnové stanice telefonních operátorů
 - regulační stanice plynu
 - komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s inženýrskými sítěmi
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

~~**Charakteristika:** plochy provozoven drobné výroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, skladů a podnikání včetně bydlení ve vazbě na uvedené aktivity~~

~~**Funkční regulativy:**~~

~~**Přípustné využití:**~~

- ~~— provozovny výroby a podnikání resp. jiné nezemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy~~
- ~~— silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší~~
- ~~— rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury~~
- ~~— bydlení majitelů a správců účelových zařízení~~

~~**Nepřípustné využití:**~~

~~stavby a zařízení, nesouvisející s drobnou a řemeslnou výrobou~~

~~**Limity využití území:**~~

- ~~— lokalita **Z11** leží v ochranném pásmu vrtu VP 207~~
- ~~— do části lokality **P5** zasahuje ochranné pásmo lesa a ochranné pásmo VN 35 kVA. Část~~

~~lokalita **P5** leží v ochranném pásmu vrtu VP 207~~

~~lokalita **Z18** leží v ochranném pásmu vrtu VP 207~~

~~část lokality **Z19** leží v ochranném pásmu vrtu VP 207~~

Výšková regulace zástavby:

~~ploché střechy jsou nepřípustné~~

~~maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m~~

• **Hlavní využití :** plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby

• **Funkční regulativy :**

• **Přípustné využití :**

- provozovny výroby a podnikání resp. jiné nezemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- garáže, parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)

• **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s drobnou a řemeslnou výrobou

• **Podmíněně přípustné využití :**

- umístění nebezpečných látek

• **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách není stanovena
- procento zastavění v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch je max. 40 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 60 %

VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

Charakteristika: plochy živočišné a rostlinné zemědělské výroby

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- ~~výrobní objekty zemědělské výroby~~
- ~~sklady a manipulační plochy~~
- ~~garáže, parkoviště pro potřeby zemědělských podniků~~
- ~~čerpací stanice PHM pro potřeby zemědělských podniků~~
- ~~zařízení pro zneškodňování odpadů zemědělské výroby~~
- ~~administrativní a správní budovy pro potřeby daného provozu~~
- ~~silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší~~
- ~~cyklotrasy na stávajících komunikacích~~
- ~~rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury~~
- ~~bydlení majitelů a správců účelových zařízení~~

Nepřípustné využití:

- ~~velkokapacitní jímky na skladování tekutých odpadů a zásobníky či jiné vertikální stavby~~
- ~~stavby a zařízení, nesouvisející se zemědělským provozem~~

Limity využití území:

- ~~lokalita **Z9** leží v ochranném pásmu vrtu VP 207~~

Výšková regulace zástavby:

~~ploché střechy jsou nepřípustné~~

~~maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m~~

• **Hlavní využití :** plochy pro stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby a přidružené drobné výroby

- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva, úpravu a skladování zemědělských plodin, skladování krmiv a hnojiv, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - prodej zemědělských produktů
 - stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a mechanizačních prostředků pro potřeby zemědělského provozu
 - skladové a manipulační plochy, provozní nádrže pro potřeby zemědělského provozu
 - stavby a zařízení lehké výroby a výrobních služeb, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - stavby pro zneškodňování odpadů zemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - účelové komunikace
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - provozní čerpací stanice PHM v rámci areálu
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející se zemědělskou výrobou
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1500 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby
 - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách není stanovena
 - procento zastavění v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch je max. 70 %

ZO – Zeleň ochranná a izolační

Charakteristika: ~~plochy zeleně v rámci zastavěného i mimo zastavěného území~~

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- ~~— plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území~~
- ~~— plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů~~
- ~~— prvky systému ekologické stability~~
- ~~— rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti~~

Nepřípustné využití:

- ~~— jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území~~

Limity využití území:

- ~~— plochy ÚSES nejsou zastavitelné~~

- **Hlavní využití :** plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech nebo v nezastavěném území
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - prvky systému ekologické stability
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - výrazně neměnit charakter stávající zeleně

W – Plochy vodní a vodohospodářské

Charakteristika: ~~řeky, potoky, drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera a ostatní vodní nádrže~~

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- ~~přírozené, upravené a umělé vodní plochy a toky~~
- ~~vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)~~
- ~~stavby a zařízení pro chov ryb, rybaření a vodní sporty~~

Nepřípustné využití:

- ~~stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodních ploch a toků~~

- **Hlavní využití :** vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - přírozené, upravené a umělé vodní plochy a toky
 - vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
 - stavby a zařízení pro chov ryb, rybaření a vodní sporty
 - místní a účelové komunikace, cyklostezky, cyklotrasy, komunikace pro pěší
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodních ploch a toků
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - výrazně neměnit charakter stávajících vodních plochy a toků

NZ – Plochy zemědělské

Charakteristika: ~~pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.~~

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- ~~plochy orné půdy~~
- ~~plochy speciálních kultur (sady, chmelnice apod.)~~
- ~~protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (poldry apod.)~~
- ~~stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území~~
- ~~pastevectví, přístřešky pro dobytek apod.~~
- ~~silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší~~
- ~~cyklotrasy na stávajících komunikacích~~
- ~~rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury~~

Nepřípustné využití:

- ~~terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný relief~~
- ~~stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území~~

- **Hlavní využití :** pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - plochy orné půdy
 - plochy speciálních kultur (sady, chmelnice apod.)
 - protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (průlehy, stálé zátopy apod.)
 - malé vodní plochy do 0,5 ha
 - větrolamy
 - stavby, zařízení a jiná opatření nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
 - pastevectví, přístřešky pro dobytek, přístřešky pro krmivo apod.
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích

- stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
 - oplocení pozemků (vyjma dočasných, např. pro lesní školky)
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - výrazně neměnit charakter stávajících ploch

NL – Plochy lesní

Charakteristika: plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- prvky systému ekologické stability
- související dopravní a technická infrastruktura
- zvláště chráněná území, přírodní parky
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvoř
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný reliéf
- stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území
- stavební činnost u významných krajinných prvků či chráněných přírodních výtvoř

- **Hlavní využití :** plochy lesa s převahou produkčních funkcí
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
 - stavby a zařízení lesního hospodářství
 - včelíny
 - prvky systému ekologické stability
 - související dopravní a technická infrastruktura
 - zvláště chráněná území, přírodní parky
 - evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvoř
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - stavby, zařízení, a jiná opatření pro lesnictví, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
 - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou v rozporu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - výrazně neměnit charakter stávajících lesních ploch

NP – Plochy přírodní

Charakteristika: plochy národních parků, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter (LBC, RBC) a výjimečně pozemky související technické infrastruktury

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- plochy národních parků
- pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti
- pozemky v ostatních zvláště chráněných územích
- pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných
- pozemky biocenter a výjimečně pozemky související technické infrastruktury
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- plochy orné půdy a TTP
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
- vodní plochy, vodoteče
- stávající vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklostezky

Nepřípustné využití:

- stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území a která není v souladu s podmínkami ochrany přírody

Limity využití území:

- respektovat přírodní poměry v území a z toho vyplývající výběr vhodné druhové skladby zeleně
- plochy ÚSES jsou limitovány minimálními prostorovými parametry : plocha lokálního biocentra je min. 3 ha, šířka lokálního biokoridoru LBC je min. 20 m, šířka RBK a NRBK je min. 40 m.
- plochy ÚSES nejsou zastavitelné

- **Hlavní využití :** plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit, pozemky smluvně chráněné, prvky ÚSES apod.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- plochy národních parků
- pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti
- pozemky v ostatních zvláště chráněných územích
- pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných
- pozemky biocenter
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), plochy orné půdy a TTP
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
- vodní plochy, vodoteče
- stávající vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- stavby, zařízení, a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší

- **Nepřípustné využití :**

- stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou v rozporu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- zachovat a chránit stávající stav

Poznámka : jedná se o překryvnou funkci – šrafuru, která je nadřazena barvě pod šrafurou

NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Charakteristika: ~~plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.~~

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- ~~— plochy trvalých travních porostů~~
- ~~— zařízení a jiná opatření pro zemědělství~~
- ~~— protipovodňová opatření (poldry apod.)~~
- ~~— stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území~~
- ~~— pastevectví, přístřešky pro dobytek apod.~~
- ~~— silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší~~
- ~~— cyklotrasy na stávajících komunikacích~~
- ~~— rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury~~

Nepřípustné využití:

- ~~— terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný relief~~
- ~~— stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území~~

- **Hlavní využití :** pozemky zemědělského půdního fondu, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- plochy trvalých travních porostů
- zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (průlehy, stálé zátopy apod.)
- malé vodní plochy do 0,5 ha
- větrolamy
- stavby, zařízení a jiná opatření nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
- pastevectví, přístřešky pro dobytek, přístřešky pro krmivo apod.
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou v rozporu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- výrazně neměnit charakter stávajících ploch

g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

~~Nejsou vymezovány.~~

Je vymezeno VPO VU-11, VU-12, VU-13, VU-29 a VU 30 - RBC 465 Aronka (U 16)

Je vymezeno VPO VU-3 – RBK 845 Šnakov – Aronka (U 36)

h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Nejsou vymezovány.

i. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

~~Nejsou vymezovány.~~

i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou stanovována.

j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

~~Nejsou vymezovány.~~

j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V rámci Změny č. 1 ÚP je v souladu se ZÚR Pardubického kraje vymezena územní rezerva pro vybudování VPO LAPV (lokalita pro akumulaci povrchových vod) Jangelec, pro niž jsou stanoveny následující zásady : v územích chráněných pro akumulaci povrchových vod lze měnit dosavadní využití, umísťovat stavby a provádět další činnosti pouze v případě, že neznemožní nebo podstatně neztíží jejich budoucí využití pro akumulaci povrchových vod.

K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

NÁVRH:

I.	Textová část		24 listů
I. a.	Výkres základního členění území	1 : 2 880	3 listy
I. b.	Hlavní výkres	1 : 2 880	3 listy
I. c.	Technická infrastruktura	1 : 2 880	3 listy

ODŮVODNĚNÍ:

II.	Textová část		24 listů
II. a.	Koordinační výkres	1 : 2 880	3 listy
II. b.	Výkres širších vztahů	1 : 25 000	3 listy
II. c.	Výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1 : 2 880	3 listy

I. Územní plán

Textová část územního plánu obsahuje 35 stran

Výkresová část :

I. a.	Výkres základního členění území	1 : 5000	2 listy
I. b.	Hlavní výkres	1 : 5000	2 listy
I. c.	Výkres technické infrastruktury	1 : 5000	2 listy
I. d.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000	2 listy

~~Po schválení Územního plánu Tisová opatřením obecné povahy Zastupitelstvem obce Tisová končí platnost Územního plánu obce Tisová schváleného zastupitelstvem dne 30.12.2001 včetně jeho Změny č. 1 schválené dne 10.05.2006 a Změny č. 2 schválené dne 19.02.2008.~~