

Zápis z veřejného jednání ZO Úherce ze dne 20. 09. 2023

konaného od 18.00 hodin na Obecním úřadě v Úhercích

Přítomní členové zastupitelstva obce:

Vlastimil Blažek, Mgr. Jana Hošková, Miloslav Matoušek, Bc. Kateřina Bosáková, DiS., Ing. Václav Louda, David Tvrdlík, Ing. Tomáš Pavlíček, Alexandr Matoušek

Omluveni:

Zapisovatel: Jana Tomanová Hanusová

Hosté: xx

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 9 členů a je usnášeníschopné

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu: Miloslava Matouška a Miroslava Fořta

Jednomyslně schváleno 9 pro – ověřovatelé zápisu: Miloslav Matoušek a Miroslav Fořt

Program: 1/ ZAHÁJENÍ

2/ KONTROLA USNESENÍ

3/ VZDÁNÍ SE FUNKCE MÍSTOSTAROSTKY OBCE

4/ VOLBA MÍSTOSTAROSTY

5/ VOLBA PŘEDSEDY A ČLENŮ FINANČNÍHO VÝBORU

6/ URČENÍ OSOB OPRÁVĚNÝCH K PODPISU VE STYKU S BANKOU

7/ PARCELACE ZA BYTOVKAMI ZÁPAD komunikace dotace

8/ DOHODA O SPOLUPRÁCI PROBAČNÍ SLUŽBA

9/ OBJEDNÁVKA ODVODNĚNÍ, CHODNÍKU PŘES D5

10/ DODATEK SMLOUVA O DÍLO, CHODNÍK PŘES D5

11/ OZV – DAŇ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

12/ VESNICE ROKU 2023

13/ NOHEJBALOVÝ A PETANQUE TURNAJ

14/ RODÁCI 2023 FINANČNÍ DAR

15/ ČEZ SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

16/ ZATÉKÁNÍ DO PODKROVNÍCH BYTŮ Č.P. 140

17/ LUČNÍ ULICE

18/ OSTATNÍ (**VODÁRNA PLZEŇ a.s., plán oprav na rok 2024**)

19/ ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ č. 8/23, 9/23, 10/23, **11/23**

20/ DISKUSE

21/ ZÁVĚR

(Změny v programu byly vysvětleny-nebyly podány žádné připomínky.)

Program byl schválen (pro 9, proti 0, zdržel se 0).

Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno (pro 9, proti 0, zdržel se 0).

2/ KONTROLA USNESENÍ

Kontrola usnesení z jednání ze dne 21. 6. 2023

55/23 – ZO schválilo srovnání pozemků KN č. par. 1414/47 a KN č. par. 1414/48 v k.ú. Úherce u Nýřan – nebyly srovnány.

56/23 – ZO schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0019786/SOBS VB/1 mezi obcí Úherce, a ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, zastoupená firmou MONTPROJEKT, a.s. se sídlem Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice, zastoupená na základě plné moci paní xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí podpory projektování.

Stavbou budou dotčeny pozemky KN č. par. 1468/1, KN č. par. 1873, KN č. par. 2181 a KN č. par. 1468/8 vše v k.ú. Úherce u Nýřan za jednorázovou náhradu ve výši 34 300,- Kč – smlouva byla podepsána. Přípojka k č.p. 147.

- 57/23** – ZO schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IV-12-0018109/VB/003 Úherce, PS, Krátká, ppč. 1609/3, kNN mezi obcí Úherce a ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, zastoupená společností Rentec profesionál s.r.o. se sídlem Ledce 268, 330 14 Ledce zastoupená na základě plné moci paní xxxxxxxxxxxxxxxx. Stavbou jsou dotčeny pozemky KN č. par. 1607/1 a KN č. par. 1609/5 v k.ú. Úherce u Nýřan za jednorázová náhrada je ve výši 2 000,- Kč – smlouva byla podepsána. Ulice Krátká.
- 58/23** – ZO schválilo Návrh závěrečného účtu Obce Úherce za rok 2022 s opravou v součtu zůstatků účtů celkem: 20 873 296,76 Kč včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Úherce za rok 2022 a celoroční hospodaření obce za rok 2022 bez výhrad.
- 59/23** – ZO schválilo účetní závěrku obce za rok 2022 včetně výsledku hospodaření obce za rok 2022, kterou tvoří Rozvaha k 31. 12. 2022, Výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2022, Příloha k 31. 12. 2022 a Inventarizační zpráva z provedených inventur za rok 2022 a to bez připomínek. ZO dále schvaluje přeúčtování výsledku hospodaření za rok 2022 ve výši 2 861 926,67,-.
- 60/23** – ZO schválilo jako druhého dodavatele přípravy pro zbudování optických rozvodů telekomunikačních sítí na akci „Parcelace za bytovkami západ 1. etapa“ firmu ForWiFi s.r.o. – o rozhodnutí zastupitelstva byla firma informována.
- 61/23** – ZO schválilo Návrh Smlouvy o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu mezi společností VODÁRNA PLZEŇ a.s. a obcí Úherce. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2026 – smlouva byla podepsána.
- 62/23** – ZO schválilo Dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů v katastrálním území obce Úherce, uzavřená podle § 8, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. mezi firmou Vodárenská a kanalizační a.s a obcí Úherce – dohoda byla podepsána.
- 63/23** – ZO schválilo finanční dar ve výši 20 000,- Kč bez vymezení účelu panu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – finanční dar byl vyplacen.
- 64/23** – ZO schválilo převod pozemku KN č. par. 1886, vedený jako orná půda na Plochy rekreace R a zahrádkové osady RZ. Ke změně využití pozemku dojde při převodu nového územního plánu podle nové legislativy.
- 65/23** – ZO schválilo převedení 5 milionů Kč z běžného účtu obce Úherce na termínovaný vklad služby KB e Trading, a to na dobu do 28. 12. 2023 – finanční prostředky byly převedeny.
- 66/23** – ZO schválilo Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu mezi budoucím oprávněným firmou Panattoni Czech Republic Development s.r.o. a budoucím povinným, obcí Úherce. Služebností bude dotčen pozemek KN č. par. 2213/1 v k.ú. Úherce u Nýřan za úplatu 10 000,- Kč jednorázově-smlouva byla podepsána.
- 67/23** – ZO schválilo rozpočtové opatření č. 7/23 – rozpočtové opatření 7/23 bylo zaúčtováno.

3/ VZDÁNÍ SE FUNKCE MÍSTOSTAROSTKY OBCE

Vzdání se funkce místostarostky obce je možné provést písemně, nebo ústně na veřejném jednání zastupitelstva obce se zápisem skutečnosti do zápisu. Místostarostka Mgr. Jana Hošková oznámila ústně vzdání se funkce místostarostky obce.

Zastupitelé berou na vědomí vzdání se funkce místostarostky Mgr. Jany Hoškové.

ODCHODNÉ

Neuvolněnému členovi zastupitelstva obce, který vykonává funkci starosty nebo místostarosty, a uvolněnému členovi zastupitelstva obce, kteří byli v průběhu funkčního období odvoláni nebo se vzdali funkce, poskytne obec odchodné, pokud jim ke dni odvolání nebo se vzdání funkce náležela odměna.

Odchodné se stanoví ve výši odměny člena zastupitelstva k níž se přičte násobek této částky a počtu celých ukončených po sobě jdoucích let výkonu funkce, nejvýše však tří ukončených let výkonu funkce.

Měsíční odměnu za výkon funkce místostarostky obce v souladu s § 72 a s § 84 zákona č. 128/2000Sb. o obcích (obecní zřízení) a nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev byla ve výši 8 000,-Kč ode dne 1. 11. 2022.

Odchodné ve výši 32 000,- bude navýšeno v Rozpočtu obce prostřednictvím Rozpočtového popatření č.11/2023.

Zastupitelé berou odchodné paní Mgr. Jany Hoškové na vědomí.

5/ VOLBA MÍSTOSTAROSTY

Starosta obce vyzval členy zastupitelstva k podání návrhů na funkci místostarosty. Byl podán následující návrh: členové zastupitelstva navrhli zvolit do funkce místostarosty pana Alexandra Matouška. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádná stanoviska sdělena nebyla.

Návrh usnesení č. 68 /23

ZO schvaluje v souladu s § 84 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích místostarostu Obce Úherce pana Alexandra Matouška, nar. 19.6.1976, bytem Náves 152, Úherce.

Pro	9
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

6/ VOLBA PŘEDSEDY A ČLENŮ FINANČNÍHO VÝBORU

Starosta obce navrhl, aby předsedou finančního výboru byla paní Mgr. Jana Hošková, a to místo současného předsedy pana Alexandra Matouška. Ostatní členové finančního výboru zůstanou beze změn.

Současné složení finanční komise: Alexandr Matoušek, předseda komise, členové Renata Karlová, Bc. Kateřina Bosáková, DiS., Miroslav Fořt a Ing. Tomáš Pavlíček.

Návrh usnesení č. 69 /23

ZO schvaluje předsedou finančního výboru paní Mgr. Janu Hoškovou místo pana Alexandra Matouška. Ostatní členové finančního výboru se nemění.

Pro	9
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

7/ URČENÍ OSOB OPRAVNĚNÝCH K PODPISU VE STYKU S BANKOU

Starosta navrhl určit osoby oprávněné k podpisu ve styku s bankou:

starostu obce pana Vlastimila Blažka, místostarostu obce pana Alexandra Matouška a referentku obecního úřadu paní Janu Tomanovou Hanusovou.

Před hlasováním nebyly členy zastupitelstva obce podány žádné jiné návrhy.

Návrh usnesení č. 70 /23

ZO schvaluje, aby oprávněnými osobami k podpisu ve styku s bankou byly starosta obce pan Vlastimil Blažek, místostarosta obce pan Alexandr Matoušek a referentka obecního úřadu paní Jana Tomanová Hanusová. Pro provedení příkazu u banky nebo při výběru finančních prostředků bude vždy třeba dvou podpisů a otisk razítka obce.

Pro	9
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

8/ PARCELACE ZA BYTOVKAMI ZÁPAD

Starosta obce seznámil zastupitele obce s postupem prací na akci Úherce-parcelace za bytovkami západ. Termín pro dokončení distribuční sítě elektřiny v lokalitě byl posunut na 30. 8. 2023. Po dokončení elektromontáže a veřejného osvětlení budou zahájeny práce na komunikaci. 8. 9. 2023 proběhly zátěžové testy komunikace a bylo rozhodnuto o celoplošném vyztužení komunikace netkanou tkaninou. Z důvodu nesouhlasu s věcným břemenem pana xxxxxxxxxxxx a pana xxxxxxxx bude předěláno napojení dešťové i splaškové kanalizace ve vjezdu ulice Západní. Proběhla debata ohledně výstavby nové komunikace, na kterou byla podána žádost o dotaci. Výsledek bude znám na začátku měsíce října. V současné době má obec na svých účtech **22 422 000,- Kč**, kterými disponuje.

Proběhla diskuse ke zhotovení díla „**SO 101 Komunikace a zpevněné plochy – I. etapa, místní komunikace Úherce západ**“ a diskuse k **rekonstrukci komunikace od kostela sv. Josefa po bytové domy K Mexiku 140 a 141, Úherce, 330 23 Nýřany včetně vyvýšené křižovatky ulic K Mexiku a Na Vršku** – komunikace je téměř v havarijním stavu a je zde velká prašnost – s tím samozřejmě souvisí oprávněné stížnosti obyvatel.

M. Matoušek navrhl komunikaci opravit a vybudovat novou až po vybudování všech domů v oblasti nové parcelace za bytovkami z důvodu možného poškození nově zrekonstruované silnice těžkou technikou a komunikaci směr na Mexiko uzavřít, aby se zde snížila doprava.

P. starosta a p. A. Matoušek vysvětlili nutnost opravy silnice co nejdříve – silnice je skutečně v nevyhovujícím stavu, jsou podávány oprávněné stížnosti ze strany obyvatel na stav silnice a hlavně na vysokou prašnost. Výstavba nových domů se může protáhnout na několik let. Silnice je nutno opravit a vybudovat co nejdříve, už s ohledem na dopravní bezpečnost a neprašnost, uzavření silnice není řešením.

Návrh usnesení č. 71/23

ZO schvaluje zajištění výběrového řízení na zhotovitele díla „SO 101 Komunikace a zpevněné plochy – I. etapa, místní komunikace Úherce západ“. Termín pro dokončení stavby je 31. 12. 2024. Realizace stavby proběhne jak s dotací, tak bez dotace. Celkové rozpočtové náklady stavby činí **14 972 313,- Kč** včetně DPH. V případě získání dotace by dotace činila až 6 711 466,- Kč včetně DPH.

Administraci výběrového řízení na dodavatele projektu provede firma ARTENDR s.r.o., se sídlem Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, která podávala za obec žádost o dotaci. Cena za výběrové řízení činí **38 000,- Kč bez DPH**.

Pro	8
Proti	0
Zdržel se	1 M. Matoušek

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č. 72/23

ZO schvaluje úhradu části nákladů spojené s přeložením dešťové a splaškové kanalizace vynucené nesouhlasem s věcným břemenem na pozemek KN č. par. 1430/13 v k.ú. Úherce u Nýřan pana xxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxx. Přeložku na základě uzavřené smlouvy o dílo mezi MMBK group s.r.o. a firmou VOZNÁČ s.r.o. prováděla firma VOZNÁČ s.r.o. se sídlem Kotkova 684, 334 41 Přeštice za předpokládanou cenu 269 756,- Kč bez DPH a 326 404,76 Kč. Obec by hradila objednateli, firmě MMBK group s.r.o. se sídlem Východní 163, Úherce, 330 23 Nýřany 42,79 % skutečných nákladů na přeložku.

Pro	9
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

9/ DOHODA O SPOLUPRÁCI PROBAČNÍ SLUŽBA

Na obci jsou občas prováděny veřejně prospěšné práce. Probační a mediační služba, se sídlem Senovážné náměstí 995/1, 110 00 Praha 1 nově požaduje uzavřít Dohodu o spolupráci s poskytovatelem místa výkonu trestu obecně prospěšných prací. V současné době vykonává trest v Úhercích xxxxxxxxxxxxxxxx. Proběhla diskuse.

Návrh usnesení č. 73/23

ZO schvaluje Dohodu o spolupráci s poskytovatelem místa výkonu trestu obecně prospěšných prací mezi Probační a mediační službou, se sídlem Senovážné náměstí 995/1, 110 00 Praha 1 a obcí Úherce, se sídlem K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany. ZO pověřuje starostu obce podpisem této dohody. Návrh dohody bude přílohou tohoto zápisu.

Pro	9
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

10/ OBJEDNÁVKA ODVODNĚNÍ CHODNÍKU PŘES D5

Vzhledem k tomu, že odvodnění komunikace nesplnilo kritéria pouze jako kanalizační přípojky, ale bude to vlastně kanalizační řád, bude řešeno samostatně ve společném územním a stavebním řízení. Starosta obce oslovil firmu PROVOD, - inženýrská společnost, s.r.o., se sídlem V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí na Labem, která pro obec dělala projekt přípojek kanalizace a vody pro sportoviště u Hřbitova. Zpracování projektové dokumentace pro společné povolení stavby a inženýrská činnost činí 68 000,- Kč bez DPH a 82 280,- Kč s DPH. Proběhla diskuse.

Návrh usnesení č. 74/23

ZO schvaluje nabídku firmy PROVOD, - inženýrská společnost, s.r.o., se sídlem V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem na projekční práce a související inženýrskou činnost na akci „Parkoviště u hřbitova – změna projektové dokumentace + chodník podél MK, odvodnění“ za cenu 82 280,- vč. DPH.. ZO pověřuje starostu obce doručením objednávky na tyto práce.

Pro	9
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

11/ DODATEK SMLOUVA O DÍLO, CHODNÍK PŘES D5

S projektováním dešťové kanalizace se posouvá i dokončení projektu „Parkoviště u hřbitova-změna PD + chodník podél MK“, kterou provádí zhotovitel Pavel Bastl, se sídlem Částkova 76, 326 00 Plzeň. Proběhla diskuse zastupitelů.

Návrh usnesení č. 75/23

ZO schvaluje návrh dodatku Smlouvy o dílo na akci „Parkoviště u hřbitova-změna PD + chodník podél MK“, kterou provádí zhotovitel Pavel Bastl, se sídlem Částkova 76, 326 00 Plzeň. Termíny dodání dokumentace se posouvají takto:

- Dokumentace pro společné povolení stavby (DSP) se stanovuje na 3 měsíce od podpisu smlouvy se zpracovatelem dešťové kanalizace.
- Zajištění společného povolení stavby (DSP) cca 3 měsíce od odevzdání dokumentace pro společné povolení stavby na úřad.
- Dokumentace pro provedení stavby (DPS) do dvou měsíců od vydání společného povolení stavby a nabytí právní moci. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají v platnosti beze změn. ZO pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku. Návrh dodatku bude přílohou tohoto zápisu.

Pro	9
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

12/ OZV – DAŇ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

Ve věci zdaňování částí obcí obecně závaznou vyhláškou jiným koeficientem rozhodl Ústavní soud ČR, že lze, a to dle vůle obce, která obecně závaznou vyhlášku vydává. O této skutečnosti byla obec informována Ministerstvem vnitra ČR. Obec již obecně závaznou vyhlášku má připravenou. Proběhla diskuse.

Mgr. Jana Hošková, Bc. Kateřina Bosáková, Dis a Miloslav Matoušek upozornili, že dle jejich názoru by vyšším koeficientem měly být zdaněny buď všechny podnikající subjekty v katastru Úherce u Nýřan, nikoli pouze průmyslová zóna a nebo žádné subjekty. Miloslav Matoušek v diskuzi navrhol uzavřít s firmami z průmyslové zóny smlouvy o spolupráci, na základě kterých by obci přispívaly finance.

P. starosta vysvětlil problematiku uplatnění vyššího místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí. Všem zastupitelům byla zaslána judikatura ústavního soudu k tomuto řešení, zastupitelé byli informováni o obcích, které již tuto cestu zvolily. Obecně závazná vyhláška byla kontrolována Ministerstvem vnitra, kdy nebyla shledána v rozporu se zákonem. Jako hlavní zdůvodnění pro vyšší koeficient má obec k dispozici platný územní plán Obce Úherce, kdy v obecně závazné vyhlášce zatíží vyšším koeficientem jen plochy VT a VL, které v hlavním využití dle územního plánu mají činnosti, které mají podstatně rušivé účinky na okolí a mají negativní vliv na své okolí. Ostatní plochy v územním plánu obce jsou bez negativních vlivů na své okolí a nemají uvedené rušivé účinky na okolí.

M. Matoušek podal protinávrh k usnesení o schválení Obecně závazné vyhlášky o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí pro průmyslové zóny Úherce – plochy VT a VL, katastrálního území Úherce u Nýřan, kde se mění koeficient z 1 na 3.

Protinávrh:

Návrh usnesení č. 76/23

ZO schvaluje uzavřít s firmami z průmyslové zóny smlouvy o spolupráci, na základě kterých by obci přispívaly finance.

Pro	1 (M. Matoušek)
Proti	8
Zdržel se	0

Usnesení nebylo přijato

Návrh usnesení č. 77/23

ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí. Místní koeficient pro průmyslové zóny Úherce, katastrálního území Úherce u Nýřan se stanovuje ve výši **3**, kterým se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb, nebo zdanitelných jednotek, případně jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí. Specifikace průmyslových zón dle schváleného Územního plánu Úherce – parcelní čísla a čísla popisná jsou uvedena v příloze č. 1 této obecně závazné vyhlášky, která je její nedílnou přílohou. Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2024. OZV bude zaslána správci daně do 29. 9. 2023.

Pro	6 (V. Blažek, V. Louda, A. Matoušek, D. Tvrdík, T. Pavlíček, M. Fořt)
Proti	1 (M. Matoušek)
Zdržel se	2 (K. Bosáková, J. Hošková)

Usnesení bylo přijato

13/ VESNICE ROKU 2023

Vyhlášení 27. ročníku Vesnice Plzeňského kraje roku 2023 se uskutečnilo v Městysu Chodová Planá a to 12. 8. 2023. Krajského kola se účastnilo 20 obcí s tímto výsledkem:

- Zlatá stuha Městys Chodová Planá
- Modrá stuha Krašovice
- Bílá stuha Křenovy
- Zelená stuha Zvíkovec
- Zlatá cihla kategorie A Chlum
- Zlatá cihla kategorie B Liblín
- Zlatá cihla kategorie C Řenče

Obec Úherce získala diplom za obnovu návesních rybníků.

14/ NOHEJBALOVÝ A PETANQUE TURNAJ

Pan Blažek Vlastimil jako organizátor této akce upozorňuje zastupitele na střet zájmů.

Dne 16. 9. 2023 proběhl na zahradě Kulturního domu Úherce nohejbalový a petanque turnaj.

Organizátor žádá zastupitele obce o proplacení věcných darů v hodnotě 7 000,- Kč a to z důvodu, že se přihlásil větší počet družstev než v minulosti.

Návrh usnesení č. 78/23

ZO schvaluje proplacení věcných darů v hodnotě 7 000,- Kč na nohejbalový a petanque turnaj.

Pro	8
Proti	0
Zdržel se	1 (Vlastimil Blažek)

Usnesení bylo přijato

15/ RODÁCI 2023 - FINANČNÍ DAR

Dne 23. 9. 2023 se sejdou v Kulturním domě Úherce rodáci Úherce od věku 60 ti let.

Organizátor akce paní xxxxxxxxxxxxxx žádá zastupitele obce o finanční příspěvek ve výši 10 000,- Kč na úhradu nákladů s hudbou a občerstvením.

Návrh usnesení č. 79/23

ZO schvaluje darovací smlouvu na finanční příspěvek ve výši 10 000,- Kč paní xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, na pořádání kulturní akce Rodáci Úherce, která se bude konat 23.09.2023 v Kulturním domě Úherce. ZO pověřuje starostu obce podpisem darovací smlouvy.

Návrh darovací smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.

Pro	9
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

16/ ČEZ SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Na obec byla doručena Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti od firmy ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, zastoupená na základě plné moci společností OMEXOM GA Energo s.r.o. se sídlem Na Střílně 1929/8, Plzeň Bolevec, 323 00, zastoupená na základě zmocnění paní xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Jedná se o pozemek KN č. par. 1873 v k.ú. Úherce u Nýřan, který je veden jako víceúčelové sportovní hřiště.

Návrh usnesení č. 80/23

ZO schvaluje návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0019580/VB/001 od firmy ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, zastoupená na základě plné moci společností OMEXOM GA Energo s.r.o. se sídlem Na Střílně 1929/8, Plzeň Bolevec, 323 00, zastoupená na základě zmocnění paní xxxxxxxxxxxxxx a obcí Úherce, se sídlem K Mexiku 94, Úherce, 330 23 Nýřany. Jedná se o pozemek KN č. par. 1873 v k.ú. Úherce u Nýřan, který je v majetku obce Úherce. Věcné břemeno je za jednorázovou náhradu ve výši 2 000,- Kč. ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy. Návrh smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 9
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

17/ ZATÉKÁNÍ DO PODKROVNÍCH BYTŮ Č.P. 140

Pan Holý z bytového domu K Mexiku 140 oznámil opětovné zatékání do kuchyně a pan Lukáš Mrázek zatékání do obývacího pokoje. Proběhla diskuse. Usnesením 5/23 ze dne 1. 2. 2023 zastupitelé pověřili Davida Tvrdíka a Alexandra Matouška zajištěním infrakamery pro zjištění tepelných mostů v podkrovních bytech v bytových domech K Mexiku 140 a 141, Úherce, 330 23 Nýřany. Proběhla diskuse. D. Tvrdík informoval zastupitele, že prohlídka byla provedena, žádné tepelné mosty nebyly zjištěny. Bude provedena ještě jedna prohlídka za zimního a nepříznivého počasí, poté bude přistoupeno k opravě střechy.

Návrh usnesení č. 81/23

ZO schvaluje opravu střechy bytového domu K Mexiku 140 a to firmou Pod střechu, se sídlem Náves 5, Úherce, 330 23 Nýřany.

Pro 8
Proti 0
Zdržel se 1 (David Tvrdík)

Usnesení bylo přijato

18/LUČNÍ ULICE

Obec Úherce požádala Policii ČR KŘPPK, dopravní inspektorát o souhlas s posunutím dopravního značení IZ 4a a IZ 4b (začátek a konec obce) směrem ke Zbůchu. Posunutí dopravního značení je vynucené novou výstavbou rodinných domků v ulici Luční, a i dostavbou vlastní komunikace v ulici Luční. Kolaudace komunikace proběhla 19. 9. 2023. Kolaudační závady by měli být odstraněny do 1 měsíce. Kolaudační souhlas bude vydán v nejbližších dnech poté. Právník obce připravuje darovací smlouvy mezi obcí Úherce a všemi vlastníky komunikace na převedení komunikace do vlastnictví obce a převedení daru ve výši 500 000,- Kč na jednotlivé vlastníky komunikace. Proběhla diskuse.

19/ OSTATNÍ

VODÁRNA PLZEŇ a.s., plán oprav na rok 2024

VODÁRNA PLZEŇ a.s., se sídlem Malostranská 143/2, 326 00 Plzeň žádá obec o návrh oprav a technického zhodnocení vodohospodářské infrastruktury obce Úherce na rok 2024. Vodárna navrhuje provedení Generelu včetně pasportizace a geodetického zaměření kanalizační stoky za 450 000,- Kč a inspekci kanalizační stoky za 200 000,- Kč. Starosta navrhuje dočištění kanalizační stoky, které bylo zahájeno roku 2023.

Návrh usnesení č. 82/23

ZO schvaluje do návrhu Plánu oprav a technického zhodnocení vodohospodářské infrastruktury obce Úherce na rok 2024 dočištění kanalizační stoky, které bylo zahájeno roku 2023 a to do výše max 150 000,- Kč bez DPH. ZO pověřuje starostu obce informovat VODÁRNU PLZEŇ a.s., se sídlem Malostranská 143/2, 326 00 Plzeň o stanovisku obce.

Pro 9
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

20/ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 8/23, 9/23, 10/23 a 11/23

Návrh usnesení č. 83/23

ZO bere na vědomí a schvaluje rozpočtové opatření č. 8/23, které bylo schváleno starostou obce dne 01.07. 2023, jelikož má k uvedenému úkonu pravomoc svěřenou zastupitelstvem obce, a to na základě usnesení č. 136/22 ze dne 14. 12. 2022 Tímto opatřením se výše příjmů ani výše výdajů nemění. Rozpočtové opatření č. 8/23 bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 9
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č. 84/23

ZO bere na vědomí a schvaluje rozpočtové opatření č. 9/23, které bylo schváleno starostou obce dne 31. 7. 2023, jelikož má k uvedenému úkonu pravomoc svěřenou zastupitelstvem obce, a to na základě usnesení č. 136/22 ze dne 14. 12. 2022 Tímto opatřením se výše příjmů ani výše výdajů nemění. Rozpočtové opatření č. 9/23 bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 9
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č. 85/23

ZO bere na vědomí a schvaluje rozpočtové opatření č. 10/23, které bylo schváleno starostou obce dne 15. 8. 2023, jelikož má k uvedenému úkonu pravomoc svěřenou zastupitelstvem obce, a to na základě usnesení č. 136/22 ze dne 14. 12. 2022. Tímto opatřením se výše příjmů ani výše výdajů nemění. Rozpočtové opatření č. 10/23 bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 9
Proti 0
Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č. 86/23

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 11/23. Tímto opatřením se výše příjmů nemění, výše výdajů se mění + 42 000,- Kč. Schodek rozpočtu bude navýšen 42 000,- a bude kryt z přebytku finančních prostředků z let minulých. Rozpočtové opatření č. 11/23 bude přílohou tohoto zápisu.

Pro 8
Proti 0
Zdržel se 1 (J. Hošková)

Usnesení bylo přijato

21/ DISKUZE

- J. Hošková navrhla – příspěvek na obědy využívá cca 5 důchodců, nabízí se místo této služby pro seniory schválit osvobození od místního poplatku za odpady – zde by bylo využití pro všechny seniory – připravit podklady na další jednání ZO.
- Hasiči Nýřany Mercedes, Petr Vanka, náměstek hejtmána
- 1. 10. Úherecká drakiáda
- 17. 10. 2023 se uskuteční jednání na ŘSD k silnici I/26
- 11. 10. se uskuteční Seznámení občanů s děním v obci
- V Kulturním domu Úherce se bude konat silvestr
- Prodejna potravin kontejner
- Připomínka – Kateřina Bosáková, Jana Hošková, Miloslav Matoušek-nedostatek akcí pro důchodce
- 6. 9. bylo zahájeno stavební řízení na víceúčelové sportoviště
V současné době je o sportovní akce čím dál větší zájem, počet soutěžících se navýšil jak na Sportovním odpoledni s pivem, tak na nohejbalovém turnaji.
- Východní ulice
- Dělení pozemku 2191 Ul Topolová

22/ ZÁVĚR

Konec zasedání ve 20:30 hod.

Termín příštího veřejného jednání ZO bude oznámen nejpozději 7 dnů před konáním.

Zápis byl vyhotoven dne: 27.09.2023

Ověřovatelé zápisu:

.....
Miloslav Matoušek

.....
Miroslav Fořt