

**Odbor Krajský stavební úřad**  
oddělení územního plánování

dle rozdělovníku

Datum  
10.04.2025

Oprávněná úřední osoba  
Ing. Dagmar Šeligová, Ph.D.

Číslo jednací  
KUZL 35440/2025

Spisová značka  
KUSP 67264/2024 KSÚ

**OZNÁMENÍ MÍSTA A DOBY KONÁNÍ SLOUČENÉHO  
SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ A  
ADRESY ULOŽENÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 7 ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad, oddělení územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný podle ust. § 23 odst. 2 písm. b) ve spojení s § 46 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

**oznamuje**

v souladu s § 93 odst. 5 písm. b) a § 94 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 a § 96 odst. 2 a 3 stavebního zákona konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 7 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „Z7 ZÚR ZK“). O sloučení společného jednání a veřejného projednání (dále jen „sloučené jednání“) rozhodlo zastupitelstvo Zlínského kraje v souladu s § 111 odst. 4 stavebního zákona usn. č. 0790/Z25/24 ze dne 09.09.2024 při rozhodnutí o pořízení Z7 ZÚR ZK. Sloučené jednání se koná

**dne 07.05.2025 od 14:00 hodin,**

v zasedací místnosti Zastupitelstva Zlínského kraje v 16. etáži Krajského úřadu Zlínského kraje.

Návrh změny je v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) stavebního zákona zveřejněn a vystaven k nahlédnutí v Národním geoportálu územního plánování:

<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/c3c7c354-fdd8-4fd0-be9a-e34eec6282dc>

Dále je zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na adrese:

<https://zlinskykraj.cz/k-projednani>

nebo k nahlédnutí na Krajském úřadě Zlínského kraje, odboru Krajský stavební úřad, oddělení územního plánování, ve 12. patře, v kanceláři č. 1220 (po předchozí domluvě).

V souladu s ust. § 93 odst. 5 písm. c) stavebního zákona je místo a doba konání sloučeného jednání a místo, kde je možné do návrhu Z7 ZÚR ZK nahlédnout, oznámeno veřejnou vyhláškou (č.j. KUZL 35521/2025) vyvěšenou na úřední desce Krajského úřadu Zlínského kraje a úředních deskách obecních úřadů Zlínského kraje.

Změna zásad územního rozvoje se ve smyslu § 108 odst. 1 stavebního zákona zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí.

Předmětem návrhu Z7 ZÚR ZK je uvedení Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, dosud zpracovaných podle předchozí právní úpravy („starý stavební zákon“ č. 183/2006 Sb.), **do souladu se stavebním zákonem** (č. 283/2021 Sb.), které zahrnuje **uvedení do souladu s obsahovými náležitostmi** podle stavebního zákona (§ 77-79 a přílohy č. 7 stavebního zákona) a **převedení do jednotného standardu** podle § 59 stavebního zákona a § 11 a příloh č. 7, 8 a 9 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Obsahové náležitosti, které jsou nově pro zásady územního rozvoje upravovány, budou zakotveny bez věcné náplně. Obsahem Z7 ZÚR ZK **nejsou věcné změny zásad územního rozvoje, které by měly dopad na území kraje.**

Zásady územního rozvoje včetně jejich změn jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Řešeným územím Z7 ZÚR ZK je celé území Zlínského kraje.

Dotčené orgány uplatní v souladu s § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání sloučeného jednání k návrhu svá stanoviska. Ve stejné lhůtě mohou Ministerstvo pro místní rozvoj, sousední kraje a obce v řešeném území a s řešeným územím sousedící uplatnit své připomínky. V rámci sloučeného jednání mohou dále ve stejné lhůtě uplatnit své připomínky i oprávnění investoři dle § 42 odst. 2 stavebního zákona.

Připomínky kraje uplatňuje dle § 24 odst. 2 písm. a) stavebního zákona rada kraje, připomínky obce uplatňuje dle § 27 odst. 2 písm. a) stavebního zákona rada obce (tam, kde se rada nevolí zastupitelstvo obce).

Připomínky se uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji ve smyslu ust. § 37 odst. 2 správního řádu a podpisem osoby, která je uplatňuje, a musí obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou.

Ke stanoviskům a připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

**Adresa pro doručování stanovisek a připomínek:** Krajský úřad Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad, oddělení územního plánování, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, IDDS: scsbwku.

*Ing. Dagmar Šeligová, Ph.D.*

*referentka oddělení územního plánování*

*(dokument opatřen elektronickým podpisem)*

## Rozdělovník

- dotčené orgány

1. Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4  
*k vydání stanoviska z hlediska zák. č. 44/1988 Sb., 62/1988 Sb., 114/1992 Sb., 334/1992 Sb., 201/2012 Sb., 254/2001 Sb.*
2. Ministerstvo zemědělství, IDDS: yphaax8  
*k vydání stanoviska z hlediska zák. č. 289/1995 Sb., 254/2001 Sb.*
3. Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4  
*k vydání stanoviska z hlediska zák. č. 44/1988 Sb., 458/2000 Sb., 406/2000 Sb.*
4. Ministerstvo zdravotnictví, IDDS: pv8aaxd  
*k vydání stanoviska z hlediska zák. č. 164/2001 Sb.*
5. Ministerstvo kultury, IDDS: 8spaaur  
*k vydání stanoviska z hlediska zák. č. 20/1987 Sb.*
6. Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3  
*k vydání stanoviska z hlediska zák. č. 13/1997 Sb., 266/1994 Sb., 49/1997 Sb., 114/1995 Sb.*
7. Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk  
*k vydání stanoviska z hlediska zák. č. 222/1999 Sb., 406/2000 Sb., 283/2021 Sb.*
8. Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp  
*k vydání stanoviska z hlediska zák. č. 406/2000 Sb., 283/2021 Sb.*
9. Agentura ochrany přírody a krajiny, regionální pracoviště Správa CHKO Beskydy, IDDS: vvedyiy  
*k vydání stanoviska z hlediska zák. č. 114/1992 Sb.*
10. Agentura ochrany přírody a krajiny, reg. pracoviště Správa CHKO Bílé Karpaty, IDDS: f53dynz  
*k vydání stanoviska z hlediska zák. č. 114/1992 Sb.*
11. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4  
*k vydání stanoviska z hlediska zák. č. 406/2000 Sb.*
12. Český báňský úřad, IDDS: rn6aas6  
*k vydání stanoviska z hlediska zák. č. 44/1988 Sb., 61/1988 Sb.*
13. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r  
*k vydání stanoviska z hlediska zák. č. 258/2000 Sb.*
14. Hasičský záchranný sbor ZK, IDDS: z3paa5u  
*k vydání stanoviska z hlediska zák. č. 239/2000 Sb.*
15. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3  
*k vyjádření z hlediska zák. č. 139/2002 Sb.*
16. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor Kancelář hejtmana  
*k vydání stanoviska z hlediska zák. č. 224/2015 Sb.*
17. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství  
*k vydání stanoviska z hlediska zák. č. 13/1997 Sb.,*
18. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče  
*k vydání stanoviska z hlediska zák. č.*
19. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství  
*k vydání stanoviska z hlediska zák. č. 114/1992 Sb., 254/2001 Sb., 541/2020 Sb.*

- MMR

20. Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, IDDS: 26iaava

- sousední kraje

21. Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq
22. Olomoucký kraj, IDDS: qiabfmf
23. Moravskoslezský kraj, IDDS: 8x6bxsd

- obce/města Zlínského kraje (307)

- obce/města sousedící s územím Zlínského kraje (66)

• oprávnění investoři

24. ČEPRO a.s., IDDS: hk3cdqj
25. Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: uh2gb5e
26. Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
27. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
28. NET4GAS, IDDS: 8ecyjt9
29. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
30. ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd
31. Vodovody a kanalizace Hodonín a.s., IDDS: a2pgx2s
32. Vodovod Babicko, IDDS: pubb6j7
33. ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy
34. T-Mobile Czech Republic, a.s., IDDS: ygwch5i
35. Gas Storage CZ, a.s., IDDS: ufxys2
36. Svazek obcí Čistý Zlechovský potok, IDDS: vgsdzt
37. EG. D a.s., IDDS: nf5dxbu
38. České dráhy a.s., IDDS: e52cdsf
39. HELEMIK s.r.o. – vz. CNL INVEST s.r.o., IDDS: 2mqv6yw
40. MND a.s., IDDS: cnxfiht
41. Náš-NET Group s.r.o. – vz. CNL INVEST s.r.o., IDDS: 2mqv6yw
42. LMnet s.r.o. – vz. CNL INVEST s.r.o., IDDS: 2mqv6yw

**Na vědomí**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: x2pbqzq

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, IDDS: qiabfmf

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: 8x6bxsd

Trenčianský samosprávný kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Žilinský samosprávný kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina